

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

בית ששופץ ונגרם נזק עקיף מטפטוף דוד שמש על שכנים

תיק מס' 1420.

טענות ומענות: בדבר נזק שקרה לתקרת שכן עליון ממי דוד שמש שנסדק וטפטף והמים הצטברו ולא זבו במרזב בגלל שפועלים של שכן אחר עבדו בגג וסתמו את הניקוז, מי חייב לשלם את הנזק.

והנה המים הם ממונו המזיק (דמשעה שעברו בשעון המחייבו תשלום הרי הם שלו, ונמצאים ברשותו, שהוא צינורו הפרטי, ולא ידע על הפיצוץ להפקירם, שאז יהיה שאלה של היזק ממפקיר נזקיו מדין בור), ולכן יש סיבת חיוב. אולם היות ודוד השמש הוא מקום משתמר, ושמר ממונו כראוי, הפיצוץ הוא אונס, וכמו נפרצה בלילה דפטור מנזקי בהמתו.

והפועלים הסותמים אינם יותר מגרמא, כי עצם סתימת המרזב אינה הנזק עד שלא ירדו גשמים או יגיעו מים באופן אחר. ולכן נראה שאין את מי לחייב. ואם הפועלים היו של שכן שהרחיב והתחייב לשכנים בעד חתימתם בכל נזקי גרמא של הפועלים, ודאי שהחיוב חל על אותו שכן.