

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

סניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

אחריות קבלן על איטום

תיק מס' 1835.

טענות ומענות בין בעה"ב לקבלן שבנה לו בניה חיצונית (תוס' על הגג כולל מרפסת פתוחה), וסיכמו מחיר כולל כל האיטום וכו', וכשהתחילו גשמי החורף חדר רטיבות וטוען הקבלן שכנראה צריכים לעקור הריצוף כי יש בעיה בשיפועים, ומבקש ע"ז כסף לתיקון, ובעה"ב טוען שהכל באחריות הקבלן כיון שאמר לו מראש שדורש שיעשה הכל באופן שלא יכנס רטיבות.

ובקשתי לראות את ההסכם שחתמו בתחילת העבודה, והמחיר כולל הרבה דברים ולא עבודות איטום ושיפועים, ואעפ"כ פשוט שזה מחובתו של כל קבלן, שאם לא כן העבודה לא שווה ותביא נזקים. מאידך גיסא "הדמים מודיעים" שהיה זול ולא לקח אחריות של "מקצועי", ומוכיח הקבלן שעשה בדיקות לפני הבניה והריצוף מה בדיוק צריך לעשות כדי שלא יחדרו גשמים, וכנראה הם מגיעים מכיוון אחר ומחלחלים דרך שם וע"ז לא לקח אחריות.

וצריך ללכת לבודק מוסמך חיצוני ולפי דבריו להכריע מי צודק, או שיוותרו על הוצאה זו וההכרעה החד משמעית, ויתפשרו זה עם זה.