

שוכר אם יכול לתבוע שכן של המושכר

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיק מס' 2567.

דין ודברים שנטען בדו"ד בין שכנים שהתובע הוא שוכר והנתבע טוען שלא בע"ד ידידי את, וחייב להשיב רק למשכיר, והמשכיר לא איכפת לו מההפרעה לשכנים כי גר רחוק.

אחרי בירור כל הטענות ואין סתירות בין הצדדים הוכרע למעשה: דחייב לידון עמו על מה שמפריע מגוריו, גם אם לא על הזכויות הקנייניות בגוף. ולא גרע מבעל חזת"ש שיכול לתבוע את בע"ה שמפר את חזקתו. ה"נ השוכר יש לו זכות תשמישין באופן מסויים בבנין, מכח תשלומיו לשכירות, והשכן הנתבע מפר לו אותן.