

משכיר תובע דמי שכירות ושוכר טוען שחלה במחלה קשה באופן פתאומי

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיק מס'

2853.

דין ודברים שנטען בין שוכר דירה לנופש לשבת ובין המשכיר. שסוכם השכירות בטלפון כמקובל באמצע השבוע, וביום שישי בבוקר הרגיש השוכר כאבים איומים בגב, ולא יכל לזוז, ורץ לקופ"ח, ושלחוהו למיון, ושם בבדיקות מצאו לו מחלה נוראה ואושפז מיידית. האם חייב לשלם למשכיר כי לולא היה מסכם עמו היה מצליח להשכיר הבית לשוכר אחר ונגרם לו נזק.

אחרי בירור כל הטענות ואין סתירות בין הצדדים הוכרע למעשה: שזו סיבה לחייב על כל ביטול, כי אם היה צד בעולם שזה יבוטל מאיזו סיבה היה חייב להתנות מראש, אבל לא על אונס גמור שלא קרה מעולם ולא יכל לדעת להתנות עליו מראש. כמבואר בסימן שלד ברמ"א סעיף א.