

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיק מס' 2796.

דין ודברים שנטען בין מתווכים מאשדוד שאחד הביא למשנהו מידע על דירה לצורך מבקש, האם מגיע לראשון דמי תיווך שהרי לא הכיר את הקונה ולא תיווך ביניהם.

אחרי בירור כל הטענות ואין סתירות בין הצדדים הוכרע למעשה: שנכון שמי שהביא מידע חד צדדי למתווך ולא תיווך אין מגיע לו מדין פועל ויורד של תיווך, אבל אם הראשון היה גם הוא מתחום התיווך ונתן מידע משלו לחברו, מקובל בענף לתת תמלוגים לחבר שמביא מידע. וזה מחייב ככל מנהג הנהוג בכל סקטור. ויש לברר באשדוד בין מתווכים אם זה מקובל וכמה (ויש מקומות שנותנים שליש).