

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיק מס' 2753.

דברי התובעים: אנו גרים בבנין חדש. אנו ועד הבית, כידוע. בחנוכה התנפצה שמשה שהיא חלק מהכניסה לבנין ע"י חום שבקע מבית חנוכה. המזיק הוא שוכר דירה, ראש ישיבה, שגם חשש מחילול השם והביע רצונו לשלם הכל ומיד. בהתכתבות ודיבור עם מפעל הזכוכית נאמר שהחלפת השמשה תעלה ₪ 850.

כאשר באו להתקין את החדשה והוציאו את שברי הזכוכית הישנה ראתה אשתי שהזגוגית דקה יותר. ואז אמר לה הפועל: אה, אם רציתם את היותר עבה, זה עולה יותר. אך מאחר שהיו באמצע העבודה ומכיוון שהיה נראה שהסכום של 850 הוא הקצה העליון שמשפחה יכולה לשלם, אמרנו אין צורך, וזו הזגוגית שהותקנה.

בשבוע שעבר פגע ילד (שאיננו מדיירי הבניין) עם "סקייטבורד" באותה שמשה וניפץ אותה. אני חושב שהגון שאבי הילד ישלם 850, אולם נזמין הפעם שמשה עבה יותר שמחירה 1,200 ואת הפער תשלם קופת הוועד.

השאלות: 1. האם נכון, בנסיבות, לפטור את שני המזיקים (על הנוכחי ודאי אין שאלה) מתשלום הפער והוועד ייקח זאת על עצמו. 2. לבי נוקפני, שמא אם היתה הזכוכית מוחלפת לאחר חנוכה לזכוכית העבה יותר, היה נמנע הנזק מפגיעת הסקטים. והאם יש כאן סיבה להפחית למזיק הנוכחי גם מה-850 ₪. או

שמאחר שעשינו זכויות סטנדרטיות ומקובלות, וגם לא זולה, זה מה שיש וזה הרכוש שעליו מחוייב כל הבא בשערי הבניין לשמור.
בברכה מרובה,

אחרי בירור כל הטענות ואין סתירות בין הצדדים הוכרע למעשה::
שלום רב,

רצוי לבוא בדברים בין כולם על "פשרה" מהסכמות ומרצון.
ואז ישלמו לפי ראות עיניכם בהסכמה כך או קצת אחרת, כי זה יהיה לתועלת כולם.

אבל מידת הדין היא: קטן פגיעתו רעה. האבא פטור.

בנוסף גם הסברא שזכויות בחלונות ציבוריים הם יותר עבים וחזקים, ואנשים וילדים סומכים ע"ז שלא ישבר בהתנגשות קלה.
ולכן אי"ז פשיעת המתנגש.

ולכאו' המזיק הראשון טרם שילם חיובו המלא, לאחר שהתברר ששבר חזקה ויקרה ושילם חלשה ודקה.

אגב, אילו הילד השובר היה אורח של אחד הדיירים השותפים בבנין, והיה יודע שהילד משחק שם בגלגליות, לכאו' מחובת השמירה של השותפים זל"ז בממון המשותף שהוא כש"ש, יש צד חיוב תשלום על המארח.