

טענת ריבוי בדיורין נגד מי שדר במחסן כבר כמה שנים

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיק מס' 2865.

דין ודברים שנטען בין שכנים, שאחד דר בדירה רגילה, והשני דר בדירה הרשומה על שמו בטאבו בייעוד כמחסן, אשר הקבלן שייר לעצמו מהרכוש המשותף. והדייר בדירת המחסן מגיש שינוי תב"ע לקבל הכשרה על דירתו שתהייה רשומה בטאבו כדירה ממש, והדייר מלמעלה מתנגד להכשרה כי ניזוק בריבוי בדיורין.

אחרי בירור כל הטענות ואין סתירות בין הצדדים הוכרע למעשה: שלא מסתבר שיש טאבו ממש למי שדר במחסן רשמי. ולא יכול קבלן לשייר לעצמו מחסן בטאבו. וגם שינוי תב"ע זה בועדה המחוזית וקשור להגדרות הרישום בעיריה ולא לטאבו. רק שאח"כ יהיה אפשרי לתקן גם רישום טאבו אם העיריה מסכימה, ויצטרכו לזה גם טופס חתימות הסכמת השכנים. כי להוסיף דירה בטאבו זה מקטין את האחוזים של כולם בנכס (בעלות קרקע שתחת הבנין). ולא על זה הבקשה כעת.

עכ"פ אין טענת ריבוי דיורין לגבי הכשרה בעלמא כשהדיורין כבר מרובים מזה זמן רב ולא מחו בהם.