

טענות בין דייר לבעל חנות שתחתיו על מנוע המזגן שתלה למעלה

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיק מס' 2772.

דין ודברים שנטען מדייר בקומה ראשונה (חזית) שהחנות שתחתיו תלה מנוע מזגן גדול במיוחד (אולי תעשייתי או שזה מנוע של מקררים) על הקיר למעלה, בשטח קומה ראשונה. תחת חלון חדר של הדייר. והרעש מפריע מאוד כבר שנה וחצי, ובעל החנות מבטיח להעביר למקום אחר ולא מבצע ההעברה. מה ניתן לעשות מדין עבד איניש דינא לנפשיה. או שמותר לבעל החנות לתלות בחוץ איזה מנוע שרוצה.

אחרי בירור כל הטענות ואין סתירות בין הצדדים הוכרע למעשה: שקיר חיצוני הוא משותף, ולא דומה לכל שימושי דיורים שמותר לאדם לעשות בשלו. ויש לו זכות לתבוע לא להחזיק את הנזק על הקיר שהוא גם בבעלותו.