



בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

מאגר לנימוקים מקוצרים בדיני ממונות ©

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בירושלים בני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבית דין וכבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י הרכב מלא של שלושה או במעמד דיין יחיד

תיק מס'

2887.

בירור דין ודברים שנשמעו על שוכר אולם בבני ברק לשבע ברכות, וכשהגיע ראה את האורחים ממתינים בחוץ כי אין מזגן, ובחוץ יותר אוויר מתוכו, והיה שם מזגן נעול עם מכשיר לתשלום לפי שעות (12 שקל לחצי שעה), וניסו להשיג המשכיר בטלפון שיפתח המזגן, כי אין מציאות של אולם ללא מזגן בשלהי דקייטא בבני ברק, ולא השיגוהו. ובלית ברירה אספו שקלים במטבעות ביניהם והפעילו ע"י המכשירים. וכשבא לשלם בסוף הערב סבר השוכר להפחית דמי המיזוג ששילמו, בטענה שאולם בבני ברק בלי מזגן לא שווה כלום ולא היה שוכרו כלל. ונחלק עליו אחד המשתתפים באירוע שהוא דיין וא"ל שהברירה היחידה היא בידו לבטל השכירות, אבל אם נשאר באולם, זה ע"ד הקציצה שהיתה, וממילא אינו יכול להפחית אפילו שקל בשום טענה. והבין מזמין האולם שהישארותו נחשבת להסכמה לערך שסוכם בהתחלה. וטוען שזה לא נכון, אמנם כעת כבר אין תחליף וכל האורחים מגיעים ואפילו אם היה מוצא אולם בכפול מחיר היה לוקחו, אבל אין זה הערך האמיתי של אולם שכזה.

כעת בעל האולם תובע מחיר מלא והשוכר טוען שלא היה שווה מה שסיכם.

ועלה הדין אחר בירור שאר הטענות שכל עוד לא סוכם על מחיר אחר, צודק בעל האולם שזה הוא תובע, ולא מוכן להשכיר בפחות. והברירה היחידה של השוכר היא לא להשתמש. אבל להשתמש בפחות בניגוד לסיכום אינו יכול. אולם אעפ"כ אי"צ להוסיף על הסכום, היות ומכשיר המונה שמפעיל את המזגן נעול במפתח של בעל האולם, והוא זה שפותחו ומוציא ממנו את הכסף המצטבר. לכן נחשב ששילם לו הכל כמדובר, חלק במעטפה במקום שנקבע להשאיר, והיתר במכשיר.



מאגר לנימוקים מקוצרים בדיני ממונות © www.mamot.gov.il