



בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

מאגר לנימוקים מקוצרים בדיני ממונות ©

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בירושלים בני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבית דין וכבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י הרכב מלא של שלושה או במעמד דיין יחיד

תיק מס'

2896.

בירור דין ודברים שנשמעו בין 51 בעלי דירות שכנים בפרוייקט יזמות "פינוי בינוי", שהיזם הביא חוזים לחתימות כולם, אחרי כל הסיכומים וההכנות שכבר הסתיימו לפני כמעט שנתיים, ורבים חותמים בלי לבדוק האותיות הקטנות שוב, והשואל רואה שבסעיף מקום השיפוט כתוב רק בבית משפט הערכאות, ולא כפי שדובר שיהיה בבית דין על פי דין תורה. והשאלה אם מותר לחתום על זה.

ועלה הדין אחר בירור שאר הטענות שאם כולם הסכימו ואין מסרבים אין איסור לחתום, כי מסתמא לא יהיה משפט נגד סרבנים, ואין זה שליחות למסירה.

והתברר שיש 5 שכנים שמסרבים לחתימה ולפרוייקט ורוצים דין תורה, וכן יש משפחת יתומים קטנים שיש להם אפוטרופוס והוא לא יודע אם עפ"ד ת מותר לו לחתום.

ועלה הדין אחר בירור שאר הטענות דא"כ כל חותם הוא שולח עו"ד שלו לתבוע את השכנים המסרבים לדין בפני הערכאות, ויש על המתנגדים והמסרבים להיות מוסרים ללכת לבי"ד שבשכונה ולהוציא צו מניעה נגד כולם שלא יחתמו עד שיתוקן הסעיף הזה.