



בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

[מאגר לנימוקים מקוצרים בדיני ממונות](#) ©

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בירושלים בני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבית דין וכבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י הרכב מלא של שלושה או במעמד דיין יחיד

תיק מס'

2749.

בירור דין ודברים שנשמעו מאברך מהמרכז שרוצה לשכור דירה בנתיבות, וחיפש מתווכים במחשב, וראה בו פרסום של אחד מהמתווכים בנתיבות ושם עינו על דירה מסויימת שאמנם את הכתובת המתווך לא גילה בפרסום אבל הכניס הרבה תמונות ממצב החדרים ומטבח וכו', והתקשר שרוצה לבוא להתארח בשבת כלשהי בנתיבות ואז ילך עמו לראות הדירה. המתווך רצה לקבוע יום לפגישה בדירה, והאברך לא ידע עדיין את יום בואו, וסיים ב"אתקשר אליך כשארצה".

ואח"כ אמו שגרה בנתיבות קבלה הצעות של דירות עבור בנה האברך, ממתווך אחר, והלכה והסתכלה, והתרשמה מאוד מדירה אחת מהן שמתאימה לדרישות, וצילמה מבפנים הרבה תמונות ושלחה לבנה שיבוא לסגור חוזה שכירות. ובקבלו את התמונות מאמו הוא מזהה שזוהי הדירה שראה במחשב.

וכעת שני המתווכים תובעים אותו ושואל אם חייב לשלם לשני המתווכים, או שפטור מלשלם למתווך הראשון, שהרי כן התרשם מהתמונות שהיו באתר ע"י הראשון.

ועלה הדין אחר בירור שאר הטענות שאין תשלום על התמונות היות וזה מפיץ לכל מאן דבעי בחינם כדי לפתות להתקשר אליו. ואילו היה מגלה לו גם הכתובת היה מה לדון שיהיה חיוב גם כשלא

התקיימה התכנית ללכת עמו יחד. אבל היות ועדיין לא גילה לו,
כל המידע הגיע רק מהשני.



© מאגר לנימוקים מקוצרים בדיני ממונות