



בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

מאגר לנימוקים מקוצרים בדיני ממונות ©

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בירושלים בני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבית דין וכבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י הרכב מלא של שלושה או במעמד דיין יחיד

תיק מס'

2900.

בירור דין ודברים שנשמעו בין שכנים (בבנין של 4 דיירים) שהיה למטה דירה מושכרת ל"טפת חלב" שנים רבות (ע"י העיריה), ואח"ז רכשה חב' עמידר הממשלתית את הדירה הזאת, ומאז מתחלפות משפחות של דיירים. והנה מאז שהיה שם טיפת חלב נגזל חלק בחצר ל"רמפה" בשביל עגלות שיגיעו לקומת הקרקע המוגבהת במדרגות. וכעת השכנים רוצים להחזירה ליושנה לבטלה ולעשות ממנה חלק מהחצר. אבל נגדם יש שכנים שטוענים שהיות ורבים מקצרים משם הדרך, אולי זה מצר שהחזיקו בו רבים.

וביררתי אם זה רשום ע"ש הרכוש המשותף, או כשייך לבנין, או מוצמד לדירה ספציפית, והתברר שהיה רשום ע"ש העיריה, ונמסר רשמית לבעלות חב' עמידר, והעיריה ריצפה את זה במרצפות משתלבות של מדרכה.

ועלה הדין אחר בירור שאר הטענות שזה של הרבים ולא של הבנין. וא"א לסגור את זה לחלק מהחצר.