



בית דין ירושלים

לדיני ממונות ובירורי יוחסין

מאגר לנימוקים מקוצרים בדיני ממונות ©

נימוקי דין תורה זה מתוך הנפסק באחד מסניפי בית הדין בבני ברק ובקרית ספר (מודיעין עילית) בשבתו כבוררות וכבית הוראה לממונות במעמד שני צדדים, ע"י דיין יחיד או מותב תלתא

(תיק זה פורסם כבר בחוברות המודפסות של בית הדין)

תיק מס' 2778.

דין ודברים שנטען שבוע לפני יו"ט, משוכר דירה לחג השבועות, שסיכם עם משכיר וגם הביא לו צ'ק ערבון ע"ס 400 שקל. וכעת רואה דירה יותר קרובה האם מותר לו לבטל הראשונה, והאם מפסיד הערבון.

אחרי בירור כל הטענות ואין סתירות בין הצדדים הוכרע למעשה: דע"י סיכום בע"פ יחד עם ערבון ודאי חל קנין, ואינו יכול לבטל אא"כ בהסכמת המשכיר, דהיינו שיהיה שוכר אחר במקומו לחג, והמשכיר לא יפסיד. ואם יהיה שוכר במקומו מגיע לו הערבון בחזרה, דאינו קנס אלא תחילת תשלום בתור רצינות ושיחול הקנין. אבל אם אין הפסד בביטולו אין לבעה"ב לפרוע הערבון. ואם לא יהיה שוכר אחר, נשאר הבית שכור לו ולא חל חזרתו, וחייב תשלום מלא לחג כפי שסוכם, ולא רק פרעון הערבון.