

# Maagaasi müügilepingu nr 0190027668 eritingimused

Tallinnas, /vastavalt viimasele digitaalsele allkirjale/

## 1. Pooled

### 1.1. Ostja

Nimi	NARVA-JÕESUU LINN, LINDA TN 8 KÜ
Isiku- või registrikood	80184066
Viitenumber	7545100477800
Address	Ida-Viru maakond, Narva- Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8
Telefon	
e-post	
Esindaja Lepingu sõlmimisel	
Nimi	
Esindusõiguse alus	Juhatuse liige

### 1.2. Müüja

Nimi	AS Eesti Gaas
Registrikood	10178905
Address	Sadama tn 7, Tallinn 10111
Telefon	6362555
e-post	klienditugi@gaas.ee
Esindaja Lepingu sõlmimisel	
Nimi	
Esindusõiguse alus	Volituse alusel

## 2. Tarbimiskoha andmed

Tarbimiskoha address	Mõõtepunkti EIC kood
1) Linda 8, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond	38ZEE-G032001H-A

## 3. Lepinguperiood

3.1. Lepinguperioodi algus:	1.01.2022
3.2. Lepinguperioodi lõpp:	31.12.2022

## 4. Gaasi hind

4.1. Hinnapakett:	Kindel pakett
4.2. Gaasi hind:	fikseeritud hind <b>581.88 €/tuh.m<sup>3</sup></b>
4.3. Müüjal on õigus muuta Gaasi hinda Üldtingimustes kokkulepitud alustel ja korras.	

## 5. Lepingu dokumendid

5.1. Leping koosneb järgmistest dokumentidest:	a) Eritingimused b) Poolte poolt allkirjastatud üldtingimused
--	--

## 6. Muud kokkulepped

- 6.1. Lepinguperioodi eeldatav Gaasi kogus on 14000,00 m<sup>3</sup>, mida kasutatakse punktis 6.2.1 toodud tarbimata Gaasi koguse arvestamisel.
- 6.2. Lepingu ennetähtaegse lõppemise korral, v.a juhul kui Leping lõpeb Ostja poolt Lepingu ülesütlemisega Müüja olulise lepingurikkumise tõttu, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt leppetrahvi 0,2 eurot iga tarbimata Gaasi MWh eest ja kahju hüvitamist Leppetrahvi ületavas ulatuses, kusjuures:
- 6.2.1. Tarbimata Gaasi koguseks on Lepingu lõppemise kuu ja Lepingu lõpptähtaja vahele jäävate kuude prognoositud tarbimine kokku, mille arvestamisel võetakse aluseks viimase 12 kuu samade kalendrikuude tegelikud Gaasi kogused või nimetatud andmete puudumisel poolte vahel kokkulepitud Lepinguperioodi eeldatava Gaasi koguse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta, või kui eeldatavat Gaasi kogust ei ole kokkulepitud, siis Lepingu kehtivuse jooksul tarbitud Gaasi koguse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta. Kui tarbimata Gaasi kogus on määratud mahuühikutes, siis võetakse energiaühikutesse teisendamisel aluseks võrguettevõtja poolt Lepingu lõppemisele eelneva kuu kohta avaldatud ülemine kütteväärtus.

- 6.2.2. Gaasi hinna fikseerimisest tulenevaks kahjuks loetakse eelkõige Eritingimuste punktis 4 kokkulepitud fikseeritud Gaasi hinna ja Lepingu lõppemise päeval avaldatud tulevaste kuude ICE Endex Dutch TTF Gas Futures arveldushindade (*settlement price*) vastavate Arvestusperioodide prognoositud kogustega kaalutud keskmise hinna vahet, mis on korrutatud eelmise alapunkti alusel arvatatud tarbimata Gaasi kogusega. Kui Lepingu lõppemise päeval ei ole vastavaid arveldushindasid avaldatud, võetakse arvesse lähimad eelnevad arveldushinnad.

## Maagaasi müügilepingu üldtingimused (juriidilisest isikust väiketarbijad)

### 1. Üldsätted

- 1.1. AS Eesti Gaas maagaasi müügilepingu üldtingimused (edaspidi **Üldtingimused**) reguleerivad Gaasi müüki AS-ilt Eesti Gaas (edaspidi **Müüja**) Eritingimustes nimetatud juriidilisest isikust ostjale (edaspidi **Ostja**), kelle tarbimismaht on kuni 525 MWh aastas või kes on kodutarbija maagaasiseaduse tähenduses.
- 1.2. Maagaasi müügileping (edaspidi **Leping**) koosneb käesolevatest Üldtingimustest, poolte vahel eraldi kokku lepitud eritingimustest (enne ja edaspidi **Eritingimused**) ja nende lisadest.
- 1.3. Eritingimustes võib kokku leppida Üldtingimustest erinevates tingimustes. Vastuolu korral Lepingu dokumentide vahel, kohaldatakse esmalt Eritingimustes, seejärel Eritingimuste lisades ning viimasena Üldtingimustes kokkulepitud tingimusi.
- 1.4. Lepingus defineerimata mõistete sisustamisel lähtutakse õigusaktides sätestatud tähendustest.

### 2. Gaasi tarne

- 2.1. Müüja müüb Ostjale gaasivõrgu kaudu edastatavat maagaasi (enne ja edaspidi **Gaas**) Eritingimustes nimetatud tarbimiskohtade tarbeks.
- 2.2. Müüja müüb Ostjale Gaasi avatud tarnena. Kui Ostja ostab Gaasi lisaks ka määratud tarnena, teavitab ta sellest Müüjat vähemalt 14 kalendripäeva enne määratud tarne tarnekuu algust ning pooled lepivad täiendavalt kokku Gaasi tarne ja bilansihalduse tingimused määratud tarne korral. Kokkuleppe mittesaavutamisel on kummalgi poolel õigus leping üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette 3 tööpäeva.
- 2.3. Gaasi kvaliteedi ja tarnekindluse tagab ning selle eest vastutab võrguettevõtja Ostjaga sõlmitud võrgulepingu kohaselt. Müüja ei vastuta võrguteenuse kvaliteedi ega sellega seonduvate häirete või katkestuste eest.
- 2.4. Müüja poolt müüdüd Gaas antakse Ostjale üle Ostja liitumispunktis ja müüdüd Gaasi kogus mõõdetakse vastavas mõõtepunktis vastavalt võrgulepingule.
- 2.5. Ostjal on õigus Lepingu kehtivuse ajal taotleda Lepingusse mõõtepunktide lisamist või eemaldamist Lepingust, esitades vastava taotluse Müüjale hiljemalt 14 päeva enne mõõtepunkti lisamist või eemaldamist Lepingust. Mõõtepunktide lisamise või eemaldamise ja selle tingimused lepivad pooled eraldi kokku.

### 3. Bilansihaldus

- 3.1. Ostja delegeerib oma bilansivastutuse Müüjale ning Müüja teostab Ostja bilansihaldust.
- 3.2. Müüja tagab Ostja bilansi igal bilansiperioodil, milleks on 24-tunnine ajavahemik, mis algab kalendripäeva hommikul kell 7.00 ja lõpeb järgmise kalendripäeva hommikul kell 7.00 Eesti aja järgi, kui maagaasiseaduses ei ole sätestatud teisiti.

## 4. Gaasi koguse määramine

- 4.1. Lepingu alusel ostetud ja müüdüd Gaasi koguseks on kogu mõõtepunktis tarbitud Gaasi kogus.
- 4.2. Ostja mõõtepunktis tarbitud Gaasi kogus määratakse võrguettevõtja poolt maagaasiseaduse §-s 10<sup>2</sup> nimetatud andmevahetusplatvormi kaudu edastatud andmete alusel sõltumata sellest, kas Gaasi kogus on mõõdetud võrguettevõtja mõtseadmega või määratud võrguettevõtja poolt õigusaktides või võrgulepinguga sätestatud korras. Kui Ostja ei nõustu võrguettevõtja poolt edastatud Gaasi koguse andmetega, peab Ostja vastava vaidluse lahendama võrguettevõtjaga ning vajadusel nõudma võrguettevõtjalt Müüjale esitatud andmete korrigeerimist.
- 4.3. Müüjal on õigus nõuda Ostja mõõtepunktide mõõtevahendite ja dokumenteeritud mõõteandmete õigsuse kontrollimist kohapeal. Müüja nõudmisel peab Ostja taotlema võrguettevõtjalt mõõtevahendite ja mõõteandmete õigsuse kontrollimist ning vea tuvastamisel andmete korrigeerimist. Juhul, kui Ostja ei esita sellekohast nõuet mõistliku aja jooksul, on Müüjal õigus esitada vastav nõue võrguettevõtjale Ostja nimel.
- 4.4. Kui võrguettevõtja korrigeerib Ostja tarbimisandmeid pärast arve esitamist, kajastab Müüja vastavad korrektsioonid järgmisel Ostjale esitataval arvel.

## 5. Gaasi hind

- 5.1. Gaasi hind või hinna kujunemise alused ja vajadusel hinnapakett lepatakse kokku Eritingimustes (enne ja edaspidi **Gaasi hind**), üldjuhul eurodes energiaühiku kohta.
- 5.2. Kui pooled on kokku leppinud hinnavalemi alusel muutavas Gaasi hinnas, kasutatakse järgmisi indekseid järgmises tähenduses:
  - 5.2.1. „TTF“ on väljaande „Argus European Natural Gas“ poolt Arvestusperioodile eelneva kalendrikuu viimasel tööpäeval avaldatud „TTF front month“ indeks, või seda asendav indeks<sup>1</sup>;
  - 5.2.2. „GETB“ on gaasibörsi GET Baltic<sup>2</sup> Eesti gaasipiirkonna kohta tähise BGS1 all avaldatud Arvestusperioodi keskmine maagaasi turuhind. Lepingu sõlmimise hetkel loetakse Eesti gaasipiirkonnaks piirkond „LV-EE“.
- 5.3. Eritingimustes kokku lepitud Gaasi hinnale lisandub käibemaks ja teised võimalikud Lepingu kehtivuse ajal lisanduvad maksud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seadustega. Gaasi hind ei sisalda tasu võrguteenuse, aktsiisi ja muude võimalike tasude eest, mida tasutakse võrguettevõtjale.
- 5.4. Kui kokku lepitud hinnapakett sisaldab kuupõhist tasu ning Lepingu kehtivus antud Arvestusperioodis on lühem, tasub Ostja kuupõhise tasu vastavalt Lepingu kehtivuse päevade arvule Arvestusperioodis, kusjuures päevatasu leitakse jagades kuupõhise tasu vastava kuu kalendripäevade arvuga. Kuupõhine tasu lisatakse arvele iga kuu eest, vaatamata sellele, kas Ostja Gaasi tarbis või mitte.
- 5.5. Kui Ostjale kohaldub hinnapakett, mille kohaselt Müüja teatab kehtiva Gaasi hinna Ostjale perioodiliselt vastavalt hinnapaketi sätestatud tingimustele ja korrale, siis sellist Gaasi hinna perioodilist muutumist ei loeta Lepingu muutmiseks, sh ei kohaldata Üldtingimuste punkti 5.7.
- 5.6. Tähtajatu Lepingu korral on Ostjal õigus igal ajal avaldada soovi hinnapaketti vahetada, teatades sellest Müüjale ette vähemalt 14 kalendripäeva enne kalendrikuu vahetust. Poolte poolt kokku lepitud uus hinnapakett hakkab kehtima kokkuleppe saavutamisele vahetult järgneva Arvestusperioodi algusest.

<sup>1</sup> hinna alus avaldatakse Ostjale Müüja e-teeninduses

<sup>2</sup> <https://www.getbaltic.com/en/market-data/trading-data/?period=day&graph=trades&area=23&show=price&display=table>

- 5.7. Tähtajatu Lepingu korral on Müüjal õigus igal ajal ühepoolset ja ilma Ostja nõusolekuta muuta hinnapaketti, hinnastamise tingimusi (sh kehtestada kuutasu) ja Gaasi hinda, kui see on vajalik muutunud asjaolude arvesse võtmiseks (nt muudatused õigusaktides või konkurentsitingimustes, gaasituru arengust tingitud muutused, Ostja tarbimismahu oluline muutumine) või vajalik tulenevalt Müüja poolt gaasi müügi põhimõtete muutmisest, teatades sellest Ostjale vähemalt 1 kuu ette. Kui Müüja muudab hinnapakette, vahetab Müüja vajadusel Ostja kehtiva hinnapaketi Ostja tarbimismahtu arvestades kõige sarnasemate tingimustega hinnapaketi vastu. Ostjal on õigus 14 kalendripäeva jooksul alates teate saatmisest Leping üles öelda, kui ta muudatusega ei nõustu.

## 6. Arveldamine

- 6.1. Müüja esitab Ostjale arve iga perioodi kohta, mis algab kalendrikuu esimese bilansiperioodi algusega ja lõpeb kalendrikuu viimase bilansiperioodi lõpuga (enne ja edaspidi **Arvestusperiood**).
- 6.2. Kui Müüja ja võrguettevõtja on kokku leppinud ühisarve esitamises, esitab Müüja Ostjale arve nii Lepingust kui ka võrgulepingust tulenevate nõuete eest. Sellisel juhul koosneb arve summa käesolevast Lepingust ja võrgulepingust tulenevatest nõuetest (edaspidi **Arve summa**) ning võrgulepingust tulenevatele nõuetele kohalduvad kõik arvega seotud Lepingutingimused, sh viivise ja tagatise nõudmist puudutavad tingimused.
- 6.3. Müüja esitab Ostjale arve hiljemalt Arvestusperioodile järgneval 12. kalendripäeval või sellele järgneval esimesel tööpäeval eeldusel, et võrguettevõtja poolt on Ostja tarbimisandmed Müüjale maagaasiseaduse §-s 10<sup>2</sup> nimetatud andmevahetusplatvormis või muul viisil kättesaadavaks tehtud.
- 6.4. Müüja väljastab arve vastavalt Ostja soovile kas elektrooniliselt või paber kandjal. Kordusarve esitamise eest on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kordusarve väljastamise tasu vastavalt Müüja poolt kehtestatud lisateenuste hinnakirjale.
- 6.5. Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet Arvestusperioodile järgnevaks 15. kalendripäevaks, peab ta Müüjat sellest teavitama.
- 6.6. Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest Müüjat kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Müüja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kontrolli tulemustest 10 tööpäeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema maksetähtpäeva. Kui Ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab Ostja tasumata summa koos tekkinud viivisega.
- 6.7. Ostja tasub arve hiljemalt Arvestusperioodile järgneval 20. kalendripäeval või sellele järgneval esimesel tööpäeval, viidates arvel olevale viitenumbrile.
- 6.8. Arve loetakse tasutuks päeval, mil kogu Arve summa on laekunud arvel märgitud arvelduskontole.
- 6.9. Ostja poolt tasutud summast loetakse varem sissenõutavaks muutunud nõue tasutuks enne hiljem sissenõutavaks muutunud nõuet. Samaaegselt sissenõutavaks muutunud nõuete suhtes loetakse esmalt tasutuks sissenõudmiskulud ja viivised, seejärel võrgulepingust tulenevad rahalised kohustused (kui Müüja on esitanud ühisarve) ning viimasena Lepingust tulenevad muud rahalised kohustused.
- 6.10. Kui Ostjal tekib ettemaks, jätab Müüja selle tulevaste kohustuste katteks. Ettemaksult ei arvestata ega maksta intressi. Ostjal võlgnevuse puudumisel tagastab Müüja Ostjale ettemaksu 5 tööpäeva jooksul Ostja sellekohase avalduse kättesaamisest arvates. Lepingu lõppemisel võlgnevuse puudumisel tagastab Müüja Ostjale ettemaksu 5 tööpäeva jooksul pärast viimase Arvestusperioodi eest arve esitamist.

- 6.11. Kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt tasumata Arve summalt viivist 0,2% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja viivisearvestus lõpetatakse Arve summa täielikult laekumise päeval.

## 7. Vastutus

- 7.1. Pooled teavitavad teineteist viivitamatul kõigist asjaoludest, mis takistavad või võivad mõjutada Lepingu täitmist. Pool on kohustatud teavitama teist poolt sellest, kui poole või poole kontserni kuuluva ettevõtja või nende juhtorganite mõne liikme suhtes kehtestatakse mõne riigi või rahvusvahelise organisatsiooni poolt rahvusvahelisi sanktsioone (edaspidi **Sanktsioonid**).
- 7.2. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise eest.
- 7.3. Juhul, kui Ostja on rikkunud Lepingut, on Müüjal õigus omal valikul rakendada koos või eraldi järgmisi meetmeid:
- 7.3.1. lühendada ühepoolselt maksetähtaega kuni 3 tööpäevani, kajastades uue maksetähtaja arvel;
- 7.3.2. nõuda täitmise tagatist, st nõuda tagatistasu, käendust, pangagarantiid, emattevõtte garantiid vms;
- 7.3.3. esitada võrguettevõtjale taotlus Ostja gaasivarustuse katkestamiseks vastavalt õigusaktides sätestatule, kusjuures gaasivarustuse katkestamise ja taastamisega seotud kulud kannab Ostja;
- 7.3.4. rakendada muid õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 7.4. Müüjal on õigus Üldtingimuste punktis 7.3 nimetatud meetmeid rakendada ka juhul, kui Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või alustatakse pankroti-, saneerimis- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muude asjaolude alusel on Müüjal põhjendatult alust arvata, et Ostja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt.
- 7.5. Ostja poolt antud tagatisega on tagatud kõik Lepingust tulenevad olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded. Müüjal on õigus Lepingust tulenevad nõuded tagatise arvel rahuldada. Tagatise kasutamise otsustab ja tagatise suuruse, liigi ja vormi valib Müüja, seejuures ei tohi tagatise suurus ületada kolme Arvestusperioodi hinnangulist Arve summat.
- 7.6. Müüjal on õigus tagatistasu hoida kuni Lepingu lõppemiseni. Lepingu lõppemisel võlgnevuse puudumisel tagastab Müüja Ostjale tagatistasu 5 tööpäeva jooksul pärast viimase Arvestusperioodi eest esitatud arve täielikku tasumist. Kui Ostja on viimase 12 kuu jooksul oma lepingujärgseid kohustusi korrektselt täitnud, võib Ostja ka Lepingu kehtivuse ajal taotleda tagatistasu tagastamist, millega nõustumisel tagastab Müüja Ostjale tagatistasu 5 tööpäeva jooksul Ostja sellekohase avalduse kättesaamisest arvates. Tagatistasult ei arvestata ega maksta intressi.
- 7.7. Pooled on kohustatud Lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele poolele. Kui üks pooltest oma tegevusega põhjustab siiski teisele poolele kahju, hüvitab kahju tekitaja üksnes teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju, saamata jäänud tulu ei hüvitata. Müüja vastutus ei ületa 3 kuu Gaasi koguse maksumust, kusjuures ühe kuu maksumuseks loetakse viimase 12 kalendrikuu jooksul müüdüd Gaasi maksumuse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta või nimetatud andmete puudumisel Lepingu kehtivuse jooksul müüdüd Gaasi maksumuse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta. Käesolevas punktis toodud vastutuse piirangud ja välistused ei kehti juhul, kui vastavalt kohalduvatele õigusaktidele, ei saa sellist vastutust piirata või välistada.
- 7.8. Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohane täitmine või täitmatajätmine ei too kaasa poole vastutust, kui see on tingitud vääramatu jõu vahetust mõjust. Finantsiline

suutmatus täita rahalisi kohustusi ei ole reeglina vabandatud vääramatute jõe alusel, sõltumata finantsilise suutmatus põhjustanud asjaolu iseloomust.

- 7.9. Pool, kelle Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on takistatud vääramatute jõe asjaolude tõttu, teavitab esimesel võimalusel teist poolt vääramatute jõe asjaolude esinemisest ning selle mõju ulatusest ja eeldatavast kestvusest. Pooled võtavad tarvitusele kõik mõistlikud abinõud vääramatute jõe tagajärgede minimeerimiseks ja ületamiseks ning edastavad neil teada oleva teabe vääramatute jõe asjaolude ulatuse ja kestvuse kohta viivitamatult teisele poolele.

## 8. Lepingu kehtivus ja muutmine

---

- 8.1. Leping kehtib alates päevast, mil mõlemad pooled on Lepingu allkirjastanud.
- 8.2. Leping kehtib tähtajatult või kuni Eritingimustes kokku lepitud Lepinguperioodi lõpuni.
- 8.3. Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.
- 8.4. Tähtajaline Leping ei pikene võlaõigusseaduse § 234 alusel. Lepingu pikendamine on võimalik ainult poolte kirjalikul kokkuleppel või vastavalt punktile 8.5.
- 8.5. Tähtajalise Lepingu korral võib Müüja hiljemalt 1 kuu enne Lepinguperioodi lõppu esitada Ostjale pakkumuse järgmise perioodi Gaasi hinna ja müügitingimuste kohta. Juhul, kui Ostja ei teata Müüjale pakkumusega mittenoostumisest 14 kalendripäeva jooksul pakkumuse saamisest, siis pikeneb Leping pakkumuses toodud hinna ja tingimustega pakkumuses märgitud perioodiks, kui Müüja on sellest pakkumuse esitamisel teavitanud.
- 8.6. Juhul, kui Lepingu kehtivusaja jooksul kehtestatakse avaliku võimu või kolmandate isikute poolt täiendavaid või muudetakse olemasolevaid Gaasi müügiga seotud makse, tingimusi või tasusid, sh süsteemihalduri tingimusi või tasusid, mis panevad Müüjale täiendavaid rahalisi kohustusi või mille tõttu ilmneb vastuolu õigusaktide või Gaasi süsteemihalduri tingimuste ja Lepingu tingimuste vahel, siis on Müüjal õigus ühepoolset muuta Lepingu tingimusi, sh kokku lepitud Gaasi hinda ja hinnastamise põhimõtteid ulatuses ja viisil, mis on vajalik toimunud muudatuse arvesse võtmiseks, edastades sellekohase teate Ostjale vähemalt 1 kuu enne muudatuste jõustumist.
- 8.7. Müüjal on õigus ühepoolset ja ilma Ostja nõusolekuta muuta Üldtingimusi või kehtestada uued Üldtingimused, kui see on vajalik muutunud asjaolude arvesse võtmiseks (nt muudatused õigusaktides või konkurentsitingimustes, gaasituru arengust tingitud muutused) või vajalik tulenevalt Müüja poolt Gaasi müügi põhimõtete muutmisest.
- 8.8. Üldtingimuste muutmisel või uute Üldtingimuste kehtestamisel edastab Müüja sellekohase teate Ostjale vähemalt 1 kuu enne Üldtingimuste muudatuste või uute Üldtingimuste jõustumist. Teates nimetatakse kavandatav muudatus, selle tegemise alus ja muudatuse jõustumise aeg. Ostjal on õigus 14 kalendripäeva jooksul alates teate saatmisest Leping üles öelda, kui ta muudatusega ei nõustu.
- 8.9. Seaduses ja Üldtingimustes ettenähtud korras avaldatud Üldtingimuste muudatused või uued üldtingimused loetakse Lepingu lahutamatuks osaks ja kehtivad ka enne muudatuste kehtima hakkamist sõlmitud Lepingute suhtes. Hiljem jõustunud üldtingimused asendavad või muudavad varem Lepingu osaks olnud üldtingimusi või muid tüüptingimusi.

## 9. Lepingu lõppemine

---

- 9.1. Leping lõpeb:
- 9.1.1. tähtaja möödumisel;
  - 9.1.2. poolte kirjalikul kokkuleppel;
  - 9.1.3. Lepingu ülesütlemisel Lepingus või õigusaktides sätestatud alustel ja korras;

/allkirjastatud digitaalselt/  
Ostja esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/  
Müüja esindaja

- 9.1.4. võrgulepingu lõppemisel, kui õigusaktides on selline alus ette nähtud;
- 9.1.5. õigusaktis ettenähtud muul alusel.
- 9.2. Ostjal on õigus Leping igal ajal üles öelda, esitades ülesütlemisavalduse Müüjale vähemalt 14 kalendripäeva ette, tingimusel et Lepingust tulenevad Ostja kohustused on täidetud.
- 9.3. Leping ülesütlemisavalduse esitamise hetkeks tähtaegselt tasumata arved kohustub Ostja tasuma 14 kalendripäeva jooksul ülesütlemisavalduse esitamisest. Kui Ostja nimetatud tähtaja jooksul võlgnevust ei tasu, jääb leping kehtima kuni Ostja poolt võlgnevuse täieliku tasumiseni.
- 9.4. Müüjal on õigus Leping üles öelda, kui:
- 9.4.1. Ostja on Lepingut oluliselt rikkunud. Kui Müüja on andnud rikkumise kõrvaldamiseks täiendava tähtaja, on Müüjal õigus Leping üles öelda alles pärast mõistliku täiendava tähtaja möödumist, seejuures ei ole Müüjal täiendava tähtaja andmise kohustust, kui täiendava tähtaja andmine pole õigusaktide kohaselt nõutav;
- 9.4.2. tarbijapagaldis on võõrandatud ning Ostjal puudub selle kasutamiseks õiguslik alus, seejuures on tarbijapagaldise kasutamise õigusliku aluse olemasolu tõendamiskohustus Ostjal;
- 9.4.3. Ostja mõõtepunktis on gaasivarustus katkestatud enam kui 3 kuud;
- 9.4.4. kui Ostja või tema kontserni kuuluva ettevõtja või nende juhtorganite mõne liikme suhtes on kehtestatud Sanktsioone;
- 9.4.5. Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või alustatakse pankroti-, või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muude asjaolude alusel on Müüjal alust arvata, et Ostja on muutunud maksejõuetuks või võib lähiajal maksejõuetuks muutuda või et Ostja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt;
- 9.4.6. esineb mõni muu õigusaktides või Lepingus nimetatud alus.
- 9.5. Ostjapoolseks oluliseks Lepingurikkumiseks loetakse muuhulgas järgmisi juhtumeid:
- 9.5.1. Ostja on arve tasumisega hilinenud viimase 12 kalendrikuu jooksul rohkem kui 3 korda üle 7 kalendripäeva või ühe korra üle 30 kalendripäeva järjest või kui võlgnevuse summa ületab eelneva 12 kalendrikuu keskmist 2 kuu Gaasi koguse maksumust mistahes ajahetkel;
- 9.5.2. Ostja ei anna müüja nõutud täitmise tagatist 7 kalendripäeva jooksul vastava nõude saamisest;
- 9.5.3. Ostja on tarbinud Gaasi ebaseaduslikult;
- 9.5.4. Ostja rikub maagaasi tarbijale õigusaktidest tulenevat kohustust.
- 9.6. Leping ülesütlemisel Üldtingimuste punktis 9.4 toodud alustel esitab Müüja Ostjale Leping ülesütlemisavalduse vähemalt 7 kalendripäeva ette, kui Lepingus või õigusaktides ei ole ette nähtud muud etteteatamistähtaega. Üldtingimuste punktides 9.4.1, 9.4.2 ja 9.4.4 nimetatud juhtudel on Müüjal õigus Leping üles öelda etteteatamistähtaega järgimata, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- 9.7. Müüjal on õigus tähtajatu Leping igal ajal üles öelda, esitades ülesütlemisavalduse Ostjale 30 kalendripäeva enne Leping lõppemist.
- 9.8. Kui Ostja poolt Leping ülesütlemisel jääb võrguleping kehtima, siis lõpeb Leping kalendrikuu viimase bilansiperioodi lõppemisel. Kui Leping ülesütlemisavaldus esitatakse või Leping lõppemise eeldused täidetakse vähem kui 14 kalendripäeva enne uue kalendrikuu algust, lõpeb Leping ülesütlemisavalduse esitamise või Leping lõppemise

eelduseks olevate tingimuste täitmise kuule järgneva kalendrikuu viimase bilansiperioodi lõppemisel, v.a õigusaktides sätestatud juhtudel.

- 9.9. Lepingu lõppemisel lõpeb Müüja poolt Gaasi üleandmine ja müük Ostjale. Juhul, kui Ostja võrguühendust pärast Lepingu lõppemist ei katkestata ning jätkab Gaasi kasutamist, ei kasuta Ostja Müüja Gaasi lepingulisel alusel.
- 9.10. Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.

## 10. Teated

---

- 10.1. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele Lepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud informeerima teist poolt viivitamatult. Kui Lepingu kehtivusaja jooksul on poole kontaktandmed muutunud ning ta ei ole sellest teist poolt informeerinud, loetakse teade poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud kõige viimastel poole poolt teatatud kontaktandmetel. Müüja kontaktandmete muutumisest teavitamiseks loetakse ka vastava informatsiooni avaldamist veebilehel.
- 10.2. Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, loetakse vahetat õiguslikku tagajärge kaasatav teade, eelkõige rahalisi nõudeid või kohustusi tekitav või Lepingu kehtivust mõjutav teade, kohaselt esitatuks, kui see on esitatud kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 10.3. Müüjal on õigus teateid esitada ka koos Ostjale väljastatava arvega ning vastava arve alusel makse tegemisel loetakse, et Ostja on teate kätte saanud.

## 11. Lõppsätted

---

- 11.1. Lepingule ja sellega seotud dokumentidele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 11.2. Kõik pooltevahelised vaidlused, mis tulenevad Lepingust või on sellega seotud, lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui selliseid vaidlusi ei õnnestu lahendada läbirääkimistega, lahendatakse need Eesti Vabariigi õigusaktide alusel Harju Maakohtus. Eelnimetatu ei välista poolte õigust esitada avaldus maksekäsu kiirmenetluses vastavalt nimetatud menetluse kohta sätestatud kohtualluvusele.
- 11.3. Pool kohustub Lepingu kehtivuse ajal ning 2 aasta jooksul pärast Lepingu lõppemist salajas hoidma, mitte avaldama ning mitte enda ega mis tahes muu isiku või organi huvides kasutama kõiki talle seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, sealhulgas teavet Gaasi hinna ja teise poole äritegevuse või toodete kohta (edaspidi **Konfidentsiaalne teave**). Konfidentsiaalse teabe avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise poole eelneval nõusolekul, välja arvatud teabe avaldamine poolte audiitoritele, õigusnõustajatele, pankadele, kontserni ettevõtetele ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud teavet avaldama.
- 11.4. Müüja tagab isikuandmete töötlemise vastavuses kehtivate õigusaktidega ning Müüja poolt rakendatavate isikuandmete kasutamise põhimõtetega, mis on kättesaadavad Müüja veebilehel.
- 11.5. Kumbki pool kohustub oma tegevuses järgima kõiki korrupsioonivastaseid ja rahapesu tõkestamisele suunatud õigusakte ning tegema kõiki mõistlikke jõupingutusi, et neid järgiksid ka tema töötajad ja muud esindajad.

## 12. Müüja andmed

---

AS Eesti Gaas | Sadama tn 7, 10111 Tallinn | +372 630 3003 | info@gaas.ee | www.gaas.ee



/allkirjastatud digitaalselt/  
Ostja esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/  
Müüja esindaja