

1. TELLIJAJA (või Pool)	Nimetus: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 korterühistu	Registrikood: 80184066 KMKR nr: ei ole kohuslane	
	Address: Linda tn 8, Narva-Jõesuu	Telefon: Faks:	e-post: arved: ru
2. TÖÖVÕTJA (või Pool)	Nimetus: Aktsiaselts ALFATOM EHITUS	Registrikood: 10691241	
	Address: Energia 1, Narva 20304	Telefon: 356 6470 (24h) Faks:	e-post: info@alfatom.ee
3. LEPINGU OBJEKT	3.1. Lepingu Objekti nimetus: Tellijale kuuluva katlamaja hooldus.		
	3.2. Address: Linda tn 8, Narva-Jõesuu korterelamu		
4. TÖÖD	<p>4.1. Käesoleva Hoolduslepingu Töödeks on Töövõtja poolt poolt alates 01. november 2021.a. Lepingu Objektil, kord kuus, teostatavad kontroll- ja hooldustööd.</p> <p>4.2. Hooldatavate seadmete loetelu on sätestatud käesoleva Hoolduslepingu Lisas nr. 1.</p> <p>4.3. Töövõtja teostab hooldustöid sagedusega vastavalt Lisa nr 2.</p> <p>4.3. Lisa nr. 1 ja 2 on käesoleva Hoolduslepingu lahutamatud osad.</p>		
5. VASTUTAVAD ISIKUD	5.1. Käesoleva Hoolduslepingu täitmisel ja muutmisel vastutavateks isikuteks on määratud:		
	5.1.1. Tellija poolt: Hr. tel. E-post:	5.1.2. Töövõtja poolt: Hr. t	
	5.2. Tööde teostamisel vastutavateks isikuteks on määratud:		
	5.2.1. Tellija poolt: Hr. .. tel. +372 .. E-post:	5.2.2. Töövõtja poolt: Valvetelefon: 356 6470 (24h) E-post:	
6. HOOLDUSTASU JA TASUMISE KORD	<p>6.1. Hoolduslepinguga ettenähtud Tööde teostamise eest tasub Tellija Töövõtjale igakuiselt Hooldustasu summas 30. - eurot (kolmkümmend eurot), nimetatud summale lisandub käibemaks (seadusega määratud korras).</p> <p>6.2. Kliendi poolt esitatud tellimused/avariiväljakutsed ning teised tööd, mis võivad tekkida seadmete valesti eksploateerimisest, tasub Tellija Töövõtjale eraldi alljärgnevalt:</p> <p>6.2.1 väljasõidutasu 25,00 eurot;</p> <p>6.2.2 tunnipõhine tasu 20,00 eurot tunnis (1 tehniku kohta);</p> <p>6.2.3 ning transporditasu 0,00 eurot/km;</p> <p>nimetatud summadele lisandub käibemaks (seadusega määratud korras).</p> <p>6.3. Hooldustasu ja tasu avariitööde eest ei sisalda Tööde teostamise käigus asendatavate tagavaraosade, materjalide ja kasutatud eritehnika (sh tõstuk) maksumust. Tööde teostamise käigus kasutatud tagavaraosade ja materjalide kohta esitab Töövõtja eraldi arve.</p> <p>6.4. Kõik käesolevast Hoolduslepingust tulenevad maksed tasub Tellija Töövõtja arveldusarvele 14 (neljateistkümne) päeva jooksul, alates vastava arve esitamise päevast.</p>		
7. ERITINGIMUSED	7.1. Tellija ja Töövõtja õigused, kohustused ja vastutus sätestatakse Hoolduslepingu üldtingimustes, mis on Hoolduslepingu lahutamatu osa.		
8. LEPINGUOSALISTE ALLKIRJAD	Allakirjutamise aeg ja koht: Narva, ...11. 2021		
	Tellija Esindaja nimi: Andrey Gorbov Esindamise alus: põhikiri	Töövõtja Esindaja nimi: Pavel Lipin Esindamise alus: põhikiri	

HOOLDUSLEPINGU ÜLDTINGIMUSED

9. Tellija kohustused

- 9.1. Tagama Töövõtja töötajatele Tööde teostamise ajal juurdepääsu Lepingu Objektile.
- 9.2. Tagama Töövõtja töötajatele Tööde teostamise ajal võimaluse ühendada Töövõtja tööriistu ja seadmeid elektrivooluvõrguga.
- 9.3. Esitama Töövõtjale, tema nõudel, Lepingu Objekti kohta projektdokumentatsiooni ja muud tehnilist dokumentatsiooni.
- 9.4. Õigeaegselt teavitama Töövõtjat Lepingu Objekti töös esinevatest tööseisakutest, Lepingu Objekti puudustest ja defektidest.
- 9.5. Viivitamatult teavitama Töövõtjat avariolukorra tekkimisest või tekkimise võimalusest.
- 9.6. Õigeaegselt ja täies ulatuses tasuma Töövõtjale käesolevast Hoolduslepingust tulenevad maksed.
- 9.7. Täitma muid käesolevast Hoolduslepingust tulenevaid kohustusi.

10. Töövõtja kohustused

- 10.1. Kord aastas teostama Lepingu Objekti ülevaatus, kooskõlastades Tellijaga Tööde teostamise aja 10 päeva enne kontrolli.
- 10.2. Kord kuus teostama Lepingu Objekti hooldustöid.
- 10.3. Tagama avariolukorra tekkimisel Lepingu Objektil, vastava personali saabumise vajalike tööde väljaselgitamiseks või avariolukorra likvideerimiseks Lepingu Objektil, vähemalt 3 (kolme) tunni jooksul tööpäevadel ning 5 (viie) tunni jooksul puhkepäevadel ja riigipühadel, peale avariolukorrast teada saamist.
- 10.4. Rikete avastamisel Lepingu Objekti töös, mis võivad tekitada avariolukorda või õnnetusjuhtumit, on Töövõtja kohustatud teavitama sellest Tellijat. Töövõtja koos Tellijaga on kohustatud vastu võtma meetmed Avariolukorrast hoidumiseks.
- 10.5. Teostama käesoleva Hoolduslepinguga ettenähtud Tööd õigeaegselt ja nõutekohase kvaliteediga.
- 10.6. Kasutama Tööde teostamisel kvalifitseeritud personali/tööjõudu ja kvaliteetseid materjale.
- 10.7. Tööde teostamisel järgima tule- ja tööohutuseeskirju ning gaasitöödel jälgima ohutusnõudeid, mis on kehtestatud seadusega põlvgaasi töödele.
- 10.8. Teostama avarii- ja muud tööd eelnevalt kooskõlastanud nende teostamist Tellijaga.
- 10.9. Teha ettepanekuid Tellijale Lepingu Objekti parandamiseks (täiustamiseks).
- 10.10. Täitma teisi käesolevast Hoolduslepingust tulenevaid kohustusi.

11. Lepingu jõustumine, kehtivus ja lõppemine

- 11.1. Käesolev Hooldusleping on sõlmitud 2 (kaheks) aastaks.
- 11.2. Pooltel on õigus Hooldusleping igal ajal üles öelda, millest nad peavad teist Poolt kirjalikult ette teatama 30 (kolmkümmend) kalendripäeva.
- 11.3. Juhul, kui Tellija ei nõustu Hoolduslepingu punktis 13.3. kehtestatud muudatustega ja Pooled ei sõlmi hinnamuudatuste küsimuses erikokkulepet on Pooltel õigus Hooldusleping ühepoolset üles öelda hinnamuudatuste rakendumise ajahetkest.
- 11.4. Töövõtjal on õigus Hoolduslepingu täitmine osaliselt või täielikult peatada, sellest Tellijale ette teatamata, kui Tellija ei ole Töövõtjale tasunud kokkulepitud hooldustasu ning tasumise viivitus on kestnud rohkem kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva. Hoolduslepingu peatamine ei vabasta Tellijat võlgnevuse tasumisest.
- 11.5. Juhul, kui kumbki Hoolduslepingu pooltest ei teata hiljemalt üks kuu enne Hoolduslepingu lõpptähtaja saabumist kirjalikult soovist leping lõpetada, loetakse Hoolduslepingu lõppemise tähtaeg igakordselt ühe aasta võrra automaatselt pikenenuks.

12. Teostatud Tööde arvestus

- 12.1. Lepingu Objekti ülevaatus- ja hooldustööd fikseeritakse kahepoolse akti allakirjutamisega. Akti allakirjutamisega tõendab Tellija, et kontroll- ja hooldustööd Objektile on teostatud vastavas mahus ja kvaliteedis.
- 12.2. Töövõtja fikseerib teostatud tööd ja tööde teostamise aja hoolduspäevikus/teostatud tööde aktiga, mis asub Lepingu Objektile.

13. Hooldustasu ja arveldused

- 13.1. Tellija tasub Töövõtjale teostatavate Tööde eest Hooldustasu vastavalt Hoolduslepingus ettenähtud korras.
- 13.2. Käesoleva Hoolduslepinguga ettenägemata tööde tasustamist reguleerivad Pooled eraldi kokkuleppe alusel, tingimusel et Töövõtu ühe spetsialisti töö maksumus on 20 eurot (kaks kümmend eurot) tunnis ilma käibemaksuta.
- 13.3. Töövõtjast sõltumatute asjaolude ilmnemisel on Töövõtjal õigus ühe aasta möödumisel

lepingu sõlmimisest muuta Tööde hinda võttes arvesse teenuse hinnale otseselt mõju avaldavaid tegureid nagu näiteks THI-, kütuse hinna -, alampalga- ning seaduse muudatustest tingitud tööjõukulude kasvu jms.

13.4. Tööde hinna muutumisest teatab Töövõtja kirjalikult vähemalt (1) üks kuu enne hinnamuutuste rakendumist. Töövõtja rakendab hinna muutused Tellija kirjaliku nõusoleku alusel.

13.5. Töid, mis ei sisaldu Hoolduslepingus, teostab Töövõtja üldjuhul Tellija kirjaliku tellimuse alusel. Tellija on sellise teenuse eest kohustatud tasuma vastavalt Töövõtja hinnakirjale, mis kehtib tellimuse esitamise päeval või eraldi Poolte vahel saavutatud kokkuleppele.

14. Poolte vastutus

14.1. Töövõtja poolse vastutuse aluseks on Tellijale otsese kahju tekkimine kui Töövõtja on rikkunud Hoolduslepingut süüliselt (tahtlus või raske hooletus).

14.2. Juhul, kui Lepingu Objektil tekivad käesolevast Hoolduslepingust tulenevate kohustuste mittetäitmisest ja/või nõuetele mittevastavast täitmisest tingitud rikked ja/või purustused, on Töövõtja kohustatud omal jõul ja oma vahenditega kõrvaldama nimetatud rikked ja/või kahjustused.

14.3. Töövõtja poolt Tellijale tekitatud kahju hüvitamise nõue ei või olla suurem kui ühe aasta lepinguline käive.

14.4. Tellija on kohustatud teatama Töövõtjale kirjalikult Objektil planeeritavatest muudatustest, mis võivad mõjutada teenuse osutamist (objekti töökorra muudatused, remondid jne) vähemalt 20 kalendripäeva ette.

15. Hoolduslepingu rikkumise vabandatavus

15.1. Hoolduslepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma (Vääramatud jõud). Nimetatud asjaolude olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata eelnimetatud arvestamata asjaoludele, on pooled kohustatud võtma kasutusele abinõud võimaliku kahju tekke vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist.

15.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, samas saates välja ka teate tähitud kirjaga.

16. Lepingu Objekti üleandmine ja vastuvõtmine

16.1. Käesoleva Hoolduslepingu allakirjutamisega loetakse Lepingu Objekt Töövõtja poolt hoolduseks vastuvõetuks.

16.2. Tellija on kohustatud tagama Lepingu Objektil paigaldatud seadmete töö vastavalt seadmete eksploatatsioonijuhenditele, projekti- ja muudele nõuetele.

16.3. Tellija on kohustatud teatama Töövõtjale seadmete eksploatatsiooni eest vastutava isiku andmed, kes on kohustatud Lepingu Objekti töös tekkivatest tõrgetest viivitamatult teatama Töövõtjale.

16.4. Lepingu lõppemisel antakse Lepingu Objekt üle Tellijale üleandmis-vastuvõtmis aktiga.

17. Muud tingimused

17.1. Käesolevast Hoolduslepingust tulenevad teated ja teadaanded loetakse Poolele kätte toimetatuiks, kui need on saadetud tähitud kirjaga käesolevas Hoolduslepingus märgitud Poole aadressile. Kiirteateid võib saata meiliaadressile.

17.2. Käesolevast Hoolduslepingust tulenevad vaidlused lahendavad Pooled läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimiste käigus ei jõuta kokkuleppele, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras kohtus.

17.3. Käesolev Hooldusleping on sõlmitud kahes identses eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe.

Tellija

Töövõtja

Lisa 1 - Objekt aadressil: Linda tn 8, Narva-Jõesuu

Jrk.	Seadme nimetus	Tootja	Tüüp	Arv
1	Gaasikatel	Ferroli	78-115kw	1
2	Automaatika			1
3	Gaasisõlm			1

Lisa 2 - Linda tn 8, Narva-Jõesuu

1. Igakuine hooldus

1.1 Gaasiseadmete väline ülevaatus;

1.2 Gaasisõlme ja gaasitorustike ülevaatus (sulgarmatuuri, filtrite, rõhuregulaatori, elektrimagnetklapi, gasilekke andurite, keermes- ja keevisühenduste gaasilekete kontroll

1.3 Katla automaatika ja pumpade töö kontroll;

1.4 Boilerite, paisupaakide väline ülevaatus, seadme lekete kontroll.

2. Aastahooldus - kord aastas

2.1 Gaasiseadmete väline ülevaatus;

2.2 Gaasisõlme ja gaasijutmete ülevaatus (sulgarmatuuri, filtrite, rõhuregulaatori, elektrimagnetklapi, gasilekke andurite, keermes- ja keevisühenduste gaasilekete kontroll

2.3 Automaatika töö kontroll;

2.4 Põletite puhastus ja töö kontroll (elektroodide puhastus, andurite kontroll),

2.5 Küttekolde sisemine ülevaatus, vajadusel puhastus;

2.6 Elektriühenduste kontroll;

2.7 Elektromagnetklapi ja gaasilekke andurite töö kontroll (gaasilekke puhul ruumis).

2.8 Automaatne sisselülitamine temperatuuri langusel ja automaatne väljalülitamine temperatuuri tõusmisel