

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ КТ NARVA-JÕESUU LINN, LINDA TN 8 KORTERIÜHISTU OT 05.11.2021.

Собрание состоялось по адресу Линда 8 онлайн (TEAMS).

Время проведения: 20.30 – 21.00.

На месте присутствовали члены правления: Андрей Горбов, Максим Конош, Ольга Сюзкалова.

Вёл собрание председатель правления Андрей Горбов.

Протоколировала член правления Ольга Сюзкалова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет по восстановлению необходимых договоров и документов КТ.

ЗАСЛУШАЛИ: отчет председателя правления Андрея Горбова, насчет восстановления договоров.

РЕШИЛИ: опубликовать договора на сайте КТ, чтоб у квартирособственников КТ была возможность знакомиться с информацией онлайн.

2. Отчет по переносу общего водяного счетчика из подвала 6 квартиры.

ЗАСЛУШАЛИ: отчет председателя правления Андрея Горбова и члена правления Максима Коноша о переносе общего водяного счетчика.

РЕШИЛИ: довести до общего сведения квартирособственников КТ информацию о поведении в случае аварийной ситуации в связи с утечкой воды. Необходимую информацию опубликовать на сайте КТ.

3. Выборы ценового предложения по установке мусорного домика..

ЗАСЛУШАЛИ: председателя правления Андрея Горбова, а также членов правления Максима Коноша и рассмотрели ценовые предложения. Заслушали члена правления Ольгу Сюзкалову.

РЕШИЛИ: отложить принятие решения на начало 2022 года, так как по ценовому предложению от

ОÜ "Baltisigma"(№11308907 21.11.2021, EUR = 3 087,22) цена слишком высокая, во втором ценовом предложении от Hudson (€ 396) качество мусорного домика слишком низкое. Также в этом году бюджет на возмещение данных расходов исчерпан. Владимир Вараксин, строительный специалист Нарва-Йыэсуу предложил подать ходатайство в 2022 году.

4. Заключение трудового договора с дворником.

ЗАСЛУШАЛИ: председателя правления Андрея Горбова и члена правления Ольгу Сюзкалову.

РЕШИЛИ: заключить трудовой договор с Кириллом Болтовским, сыном Ольги Сюзкаловой так как:

- С 01.01.2018 работодатели, которые предлагают работу молодым людям в возрасте 13-16 лет, могут ходатайствовать в кассе по безработице о пособиях за трудоустройство несовершеннолетнего.
- КТ не будет платить социальный налог, так как Кирилл Болтовский имеет пониженную трудоспособность

5. Теплопотери в КТ Linda 8a.

ЗАСЛУШАЛИ: председателя правления Андрея Горбова.

РЕШИЛИ:

- Андрей Горбов осуществит тепловизионное обследование зданий КТ Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 korteriühistu и КТ Linda 8a при помощи соответствующего оборудования.

- Андрей Горбов проконсультируется с юристом по юридической правомочности установки тепловых счетчиков и взимании платы по действительному потреблению тепла, а также возможности отсоединения КТ Linda 8a от общей теплосети.

6. Создание сайта и э-почты КТ Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 korteriühistu

ЗАСЛУШАЛИ: члена правления Максима Коноша.

РЕШИЛИ: создать общую э-почту, для удобства сбора показаний и передачи информации квартирособственникам КТ. Создать сайт, где будут находиться все необходимые документы КТ. Доступ к данным будет ограничен – только для квартирособственников КТ.

7. Повышение цен на энергоносители

ЗАСЛУШАЛИ: председателя правления Андрея Горбова.

РЕШИЛИ: Собрать ценовые предложения от поставщиков услуг, на следующем собрании правления выбрать ценовые предложения и при необходимости перезаключить договора на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Созвать 20.11 в 20:30 внеочередное собрание правления товарищества.

РЕШИЛИ: Созвать 20.11 в 20:30 внеочередное собрание правления товарищества Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 korteriühistu.

Повестка дня собрания:

1. Перезаключение договоров с поставщиками услуг
2. Обсуждение сайта КТ: блоки с необходимой информацией, дизайн и т.д.

Подписи:

Председатель правления Андрей Горбов:

Член правления и протоколист Ольга Сюзкалова:

Член правления Максим Конош: