

## Важные советы по пожарной безопасности, которые помогут Вам оценить безопасность в квартирном товариществе.

На что нужно обратить внимание?	Как должно быть?	В порядке?
Пути эвакуации	Подъезд, коридор легко проходимы и в них не хранят вещи, которые мешают быстро и безопасно покинуть здание (например мебель, велосипеды, коляски, строительный материал, горючий материал).	<input type="checkbox"/>
Эвакуационные выходы	Наружная дверь подъезда, дверь в подвал и двери в местах общего пользования изнутри открываются без ключа, например замок «бабочка» или кнопка для нажатия. Противопожарные двери держат в закрытом положении.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Подвал	Подвал выделен в огнеупорную секцию. Подвальная площадь общего пользования легко проходима и там не складированы вещи. Дверь подвала, открывающаяся в подъезд, противопожарная, обычно обозначена EI 60, S200.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Локальная система отопления	Профессиональный трубочист очищает отопительную систему не менее 1 раза в год. Имеющиеся в здании отопительные системы отражены в регистре строений как источники тепла (печь, камин, плита). При газовом отоплении проведено обслуживание газовой отопительной системы.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Электрические установки	Проведена визуальная оценка и аудит электрических установок в помещениях общего пользования: - электрические установки, построенные до 2000 года – 1 раз в 5 лет; - электрические установки, построенные после 2000 года – 1 раз в 10 лет.	<input type="checkbox"/>
Складирование горючего материала вне здания	Горючий материал складирован на безопасном расстоянии от жилого дома, обычно это 4 метра. Мусорный контейнер расположен на расстоянии не менее 2 метров от дома.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Доступ спасательной команды	Парковка автомобилей организована таким образом, что спасательная машина быстро доберётся до каждого нуждающегося в помощи. Подъездной путь к дому свободен не менее 3,5 м в ширину и 4,5 м в высоту. На доме имеется адрес и номера подъездов и квартир.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Противопожарные установки	Если в доме проектом предусмотрены противопожарные установки (эвакуационное освещение, система дымоудаления, пожарная сигнализация, защита от молнии), то они должны быть регулярно проверены и обслужены.	<input type="checkbox"/>
Квартиры	В каждой квартире установлен хотя бы один дымовой датчик. Датчик угарного газа установлен, если в квартире имеется газовое оборудование, соединённое с трубой или печь, камин, плита, работающие на твёрдом топливе. При замене квартирной входной двери, устанавливается противопожарная дверь, желательно открывающаяся изнутри без ключа. Направление открывания двери не препятствует эвакуации.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



## Вспомогательный контрольный вопросник для руководителя/правления квартирного товарищества в подготовке к перебоям в оказании жизненно важных услуг в жилом доме.



### ОБЩЕЕ:

- У товарищества имеется **план действий** на случай перебоя жизненно важных услуг, и он обсуждался на общем собрании товарищества. (Внимание! См. содержание плана под следующими тематическими пунктами).
- В случае перебоев в обеспечении жизненно важных услуг жильцы **знают, как связаться** с руководством товарищества.
- У товарищества есть **план действий по быстрому информированию** жильцов в случае возможных перебоев.
- У товарищества есть **контактные данные** семей или лиц (арендаторов), проживающих во всех квартирах товарищества.
- Правление/руководитель товарищества знает, где получить информацию о процессе **ликвидации перебоев**. Товариществу известны информационные номера поставщиков услуг и органов местного самоуправления.
- Товариществу известно о людях, которым в случае прерывания жизненно важных услуг **может потребоваться посторонняя помощь**.

Имеется договоренность на уровне товарищества о том, как им помочь.

- В технические помещения здания (электрощит, теплоузел, вентиляционная шахта, машинное отделение лифта и др.) **доступ имеется**. Нет нагромождения вещей, ключи имеются у нескольких представителей правления и/или у управляющего.
- У квартирного товарищества заключен административный договор с компанией по управлению недвижимостью и в нем предусмотрены **действия администратора** в случае возможного прерывания жизненно важных услуг.
- Товарищество рассматривало возможность совместной закупки и хранения запасов (например, питьевой воды).
- Продумана необходимость и **регулярность уборки и дезинфекции** мест общего пользования, известно ответственное за уборку лицо, и у товарищества имеется запас чистящих и дезинфицирующих средств.

### ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:

- Электрическая система в доме **регулярно обслуживается**. Главный

предохранитель здания с учетом потребления имеет достаточно большой запас.

- Двери, ворота, шлагбаумы и т. п. **открываются механически**. Для этого у правления имеются ключи.
- Если в доме есть лифт, то в нем установлена **инструкция по выходу из остановившегося лифта**.
- Технические устройства с дистанционным управлением (сигнализация, отопление, вентиляция, кондиционирование и т. п.) могут управляться вручную/механически **в случае сбоя**.
- Квартирным товариществом зафиксировано, какое оборудование должно быть **обеспечено резервным питанием** в доме на случай отключения электроэнергии.
- В товариществе обсуждалась необходимость использования/покупки **электрогенератора**. Товарищество знает, куда можно при необходимости установить электрогенератор.

### ОТОПЛЕНИЕ:

- У товарищества имеется **обзор вида отопления**: централизованное или автономное.



- Товарищество знает, продолжит ли **система централизованного теплоснабжения** свою работу в случае отключения электроэнергии.
- Товарищество знает, нужно ли в случае отключения электроэнергии поддерживать работу **циркуляционного насоса внутреннего блока** электрическим генератором.
- В доме с автономным отоплением имеется достаточный **запас топлива**.

### ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ:

- Товарищество знает, как обеспечивается **водоснабжение жильцов** в случае перебоев в обслуживании.
- Товарищество знает, где **можно самостоятельно приобрести** мобильные туалетные кабины и резервуары для воды.
- Товарищество знает, где находятся **ближайшие источники чистой воды** (например, гидрант, колодец, родник и т. п.) и **внутренние** водоемы для забора другой бытовой воды.
- Товариществом **организовано утепление** водопроводных и теплопроводных труб **для предотвращения риска замерзания**.

- В зимнее время можно **слить воду из водопровода** (при отсутствии отопления – и из трубы отопления) через подвал, чтобы снизить риск промерзания труб.

### СВЯЗЬ:

- В квартирном товариществе согласовано **место сбора** и регулярность общения в случае сбоя связи.
- Товарищество знает, где находится ближайший **информационный пункт** для получения информации от местного самоуправления в случае прерывания связи.
- У руководителя/правления и жильцов имеются **радиоприемники с батарейным питанием**, чтобы знать и следовать публичным инструкциям, передаваемым через средства массовой информации.
- Все жильцы знают, что во время сбоя связи можно **самостоятельно обратиться за помощью или отправить кого-нибудь** в ближайшую спасательную команду, полицейский участок, скорую помощь или больницу.

### ЭВАКУАЦИЯ:

- У всех жильцов при необходимости есть место, куда можно **временно**

**отправиться**, покидая дом (к родственникам и т.п.).

- Руководитель/правление квартирному товариществу готовы проинформировать местное самоуправление о тех жильцах, которые **не имеют возможности самостоятельно покинуть свой дом**. Товарищество готово им помочь, например, помочь добраться до места сбора.
- Жильцы знают, где **на территории местного самоуправления** находится **ближайшее место сбора**, откуда организуется транспорт к пунктам эвакуации.
- Жильцы знают, что делать и как себя вести в случае **эвакуации**, уходя из дома.
- Правление товарищества знает, кто в товариществе проверяет, чтобы при выезде жильцов **все двери и окна были закрыты и заперты**.
- Руководитель/правление квартирному товариществу **готовы взять на себя роль лидера** в случае эвакуации – «Капитан покидает корабль последним!»

# РÄÄСТЕАМЕТ

**БЕЗОПАСНОСТЬ  
НАЧИНАЕТСЯ С ТЕБЯ**

Ознакомьтесь с инструкциями на сайте [www.olevalmis.ee](http://www.olevalmis.ee)  
или в мобильном приложении «Ole valmis».

Если у вас есть вопросы, позвоните на **государственный инфотелефон 1247**.





Kui ehitise kõrgelm osa ulatub ümbruskonna hoonestusest **enam kui 15 m** kõrgemal ja see ei asu naaberehitise piksekaltsetsoonis, peab ehitisel olema **piksekaltset**

≥ 0,80 m

**Katuseluuk**  
minimaalmõõt 0,6x0,8 m

**Katuse ohutustarvikud:**  
käiguteed, redelid jms

## KORTERELAMU VÄLINE TULEOHUTUS

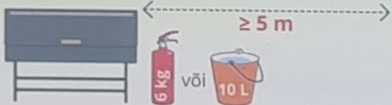
- **Küttesüsteeme** tuleb puhastada vähemalt 1x aastas, vajadusel tihedamini. Puhastajaks võib olla ainult kutseline korstnapühkija. Infot saad telefonilt 1524 või aadressilt: [www.korsten.ee](http://www.korsten.ee) ja [www.kutsekoda.ee](http://www.kutsekoda.ee)

Rõdul suitsetades kustuta kindlasti sigaret korralikult ja pane see mittepõlevasse anumasse

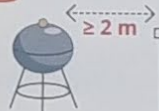
- **Küttegaasil** töötava grillseadme kasutamisel jälgi kasutusjuhendit, välistingimustes kasutamiseks mõeldud seadete ei tohi kasutada siseruumides



Tahkel kütusel töötav grillseade küttepuudega



Tahkel kütusel töötav grillseade grillsõega



≥ 4,5 m

värav  
≥ 4 m

- **Sõidukite parkimine** ei tohi ehitisele tekitada täiendavat tuleohtu ega takistada päästetööd

**Trepikoja suitsueemaldus**  
trepikoja ülaosas vähemalt 1 m<sup>2</sup> suurune avatav või ohutult purustatav aken

≥ 1m<sup>2</sup>

≥ 0,5 m

≥ 0,6 m

**Hädaväljapääs**

**ÕNNE 13**

**Trepikoja välisüks:**

- vähemalt samane trepikäigu laiusega (üldjuhul 1,2 m)
- vähemalt 2,1 m kõrge
- üle 30 elaniku – avaneb väljapoole

≥ 0,9 m    ≥ 1,2 m



- **Pääs keldrisse** maapinna tasandilt:  
• vähemalt 0,9 m lai  
• vähemalt 2,1 m kõrge

**Keldri suitsueemaldus:**  
avade suurus üldjuhul 0,5% põrandapinnast



**Väline tuletõrjeredel**

- **Hoonetes kõrgusega** ≥ 8,5 m tuleb ette näha pääs katusele kas:  
• vahetult trepikojast  
• läbi põõningu  
• välise tuletõrjeredeli abil

- **Hoone ja juurdesõidutee** vahel ei tohi olla kõrghaljastust, elektrihulline ja piirdetara, mis takistaks päästetööd



- **Põlevmaterjalid, puuriit ja prügikonteiner** peavad asuma ohutus kauguses süttiva välisvoodriga hoonest või mistahes hoone välisseinas olevast avast (uks, aken vms)

≥ 4 m

≥ 2 m

**Päästemeeskonnal vajalik juurdepääs:**

- iga välisukse juurde
- tuletõrje veevõtukohtale
- hädaväljapääsule

- **JUURDESÕIDUTE:**  
• üldjuhul rajatakse ringsõiduna
- hoone seinast 5–8 m kaugusel
- vähemalt 3,5 m laiune





**TULETÕKKESEKTSIOONID:**

- pööning
- trepikoda
- keskventilatsiooniseade
- elektrijaotla ruum
- korter
- kelder

**Tuletõkkekonstruktsioonis** oleva ukse, pööninguluugi vms avatäite ning tuletõkkekonstruktsiooni läbiva tehnosüsteemi tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% konstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast

**Suitsulõõr:**

- igale korterile eraldi lõõr
- tahma väljavõtmise võimalus
- NBI viimistlusmaterjaliks ei tohi kasutada kipsplaati (kasuta krohvi või klinkerplaate)
- NBI ventilatsioonikanalit ei tohi suitsulõõrina kasutada

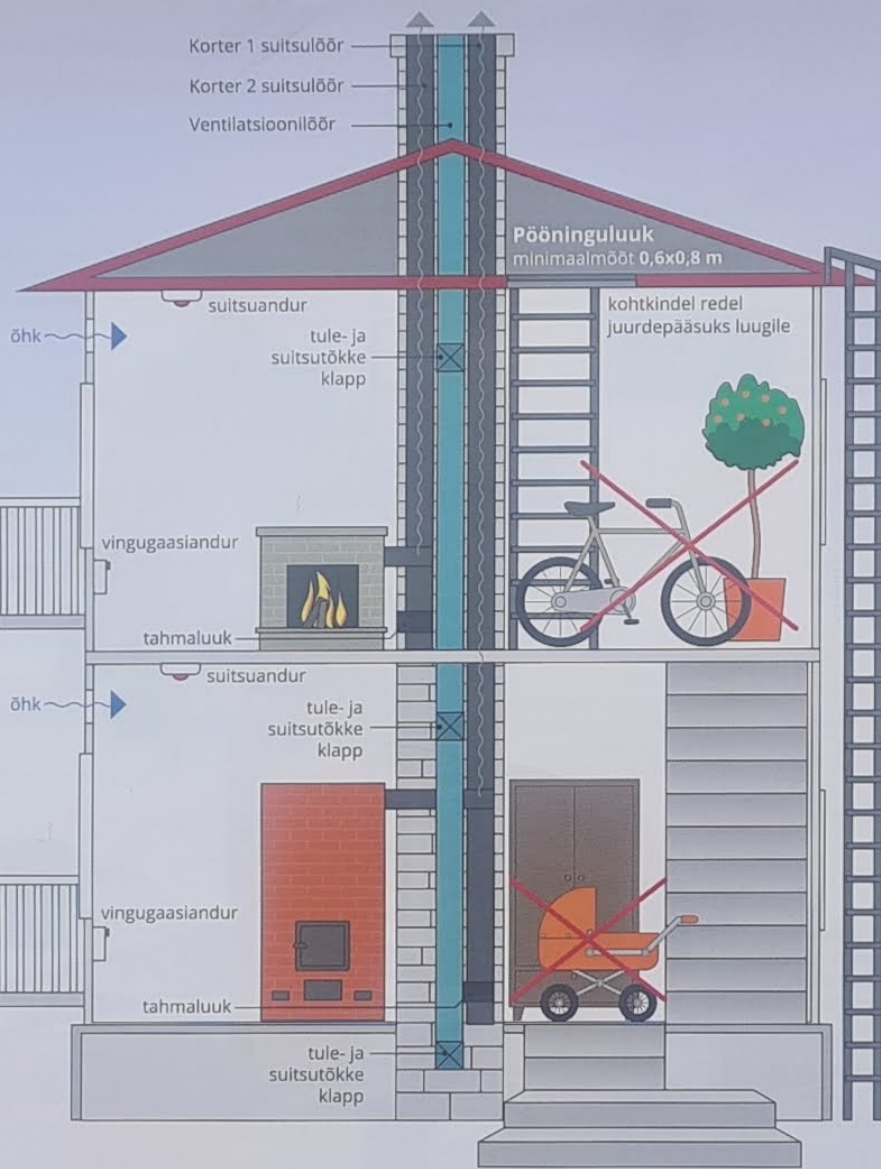
**Küttesüsteem**

NBI küttesüsteemi võib ehitada või paigaldada ainult pottsepp

NBI Korsten peab olema täies pikkuses kahest küljest jälgitav

NBI Tuli vajab normaalseks põlemiseks õhku

Korter 1 suitsulõõr  
Korter 2 suitsulõõr  
Ventilatsioonilõõr



**Pööninguluuk**  
minimaalmõõt 0,6x0,8 m

55° C • **Tuleohtlike vedelikke** (mootorikütus, lahustid jms), mille leekpunkt on alla 55° C, võib keldris ladustada koguses kuni 5 liitrit korteri kohta. Põlevmaterjali võib ladustada mõistlikus koguses ning seda on keelatud ladustada läbikäiguteledele.

**KORTERELAMU SISENE TULEOHUTUS**

**KORTERIÜHISTU KOHUSTUSED:**

- veendu, et küttesüsteemid on seaduslikult ehitatud või paigaldatud ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee))
- telli 1x 5 aasta (enne 2000. a ehitatud) või 1x 10 aasta (peale 2000. a ehitatud) jooksul korterivaldajate ühiskasutuses olevate ruumide (trepikoda, kelder, koridor jmt) elektripaigaldiste korraline audit
- telli (koostöös korteriomanikega) vähemalt 1x aastas korstnapühkija
- taga tuleohutuspäigaldiste (nt piksekaitse) korrashoid ja toimepidevus
- taga igal aastal gaasiseadmete (nt gaasivesoojendi) hoolduse läbiviimine

**KORTERIOMANIKU KOHUSTUSED:**

- paigalda vähemalt ühte eluruumi suitsuandur
- paiguta põlevmaterjalid vähemalt 150 mm kaugusele kütteseadme ja korstna välispinnast
- kui korteris on gaasiboiler, puuküttega ahi, kamin või pliit, siis paigaldada lisaks suitsuandurile ka vingugaasiandur
- arvesta korteriuste väljavahetamisel, et trepikoja poole avanev uks ei tohi kitsendada liikumisvoolu
- eelista seestpoolt võtmata avatavat ukسلukku, mis võimaldab tulekahju korral kiiresti väljuda
- ära suitseta siseruumides
- ära jäta põlevat küünalt järelevalveta
- ära paiguta evakuaatsioonitrepikotta eset või seadet, mis võib takistada ohutut ja kiiret väljumist



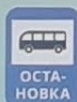
# ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ЗДАНИЯ К ПЕРЕБОЮ В ОКАЗАНИИ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫХ УСЛУГ

Ознакомьтесь с инструкциями на сайте [www.olevalmis.ee](http://www.olevalmis.ee) или в мобильном приложении «Будь готов»  
Если у вас есть вопросы, позвоните на государственный инфотелефон 1247



PÄÄSTEAMET

Узнайте, где находится ближайший пункт сбора на случай эвакуации. Если в квартире невозможно жить и нет альтернативного места проживания, то направляйтесь в пункт сбора.



Дверь, замок, ворота, лифт и шлагбаум должны открываться в том числе и механически.

В случае перебоев в водоснабжении и канализации можно заказать временный уличный туалет.

Зимой нужно быть готовым к сливу воды из водопровода и отопительных труб, а также к их утеплению.

В случае длительного перерыва в подаче воды или канализации узнайте в органах местного самоуправления или у предприятия по водоснабжению, когда вода поступит к потребителям, например, в резервуарах.

**ЖИТЕЛИ ДОЛЖНЫ ПРОДУМАТЬ:**

- Знаю ли я, где в своем доме можно получить **информацию** и совет?
- Как я могу справиться **самостоятельно**?
- Что мне нужно сделать перед уходом из дома (**эвакуация**)?

**ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА ДОЛЖНО ПРОДУМАТЬ:**

- В какой мере квартирное товарищество зависит от **жизненно важных услуг**?
- Где и как можно получить **информацию** до и во время перебоев в оказании этих услуг и как ее передать жителям?
- Как помочь друг другу, каковы **роли** правления, жильцов и партнеров?

НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА обсудить **готовность, действия и обмен информацией** в случае перебоев в оказании жизненно важных услуг.

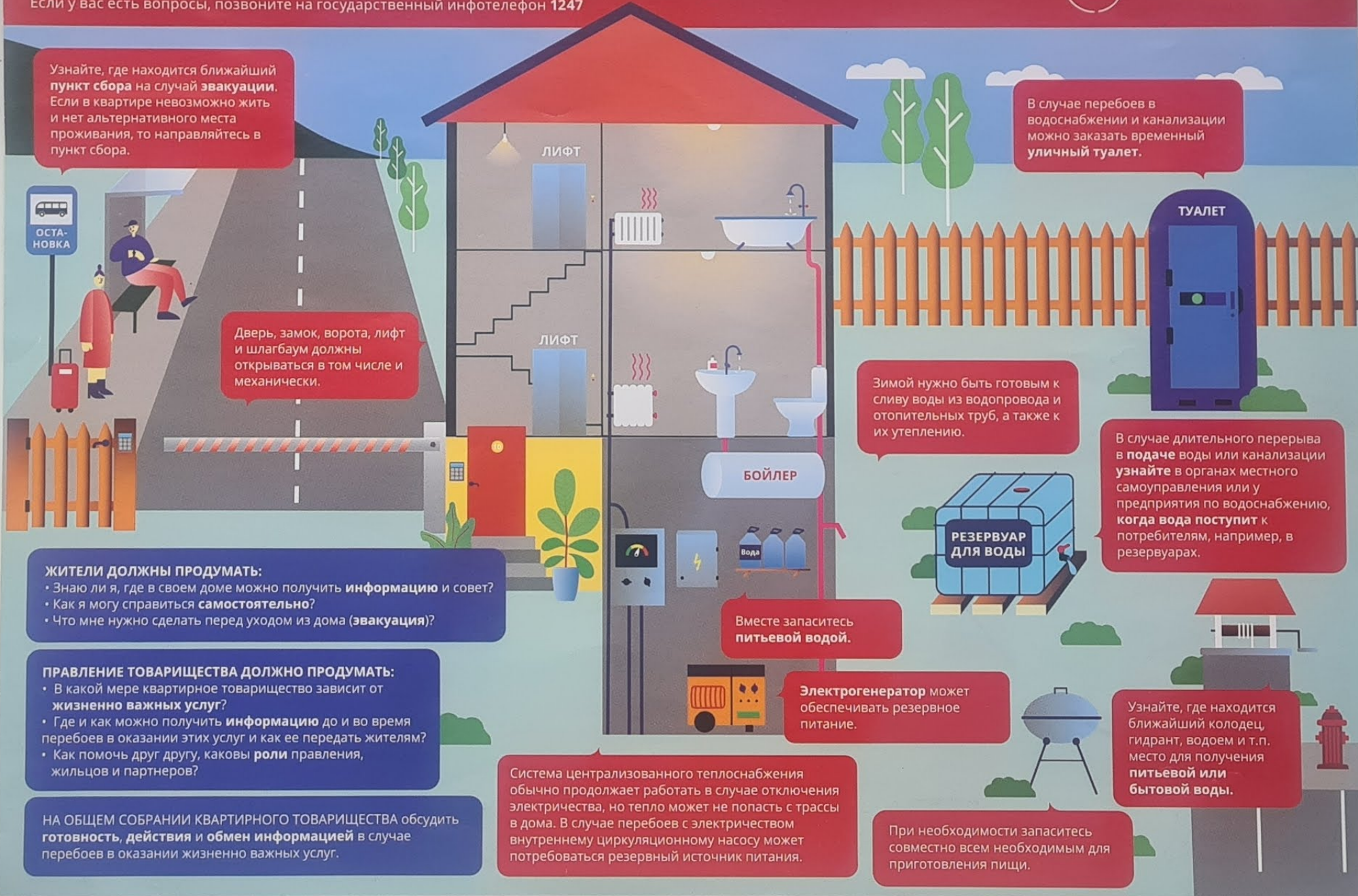
Система централизованного теплоснабжения обычно продолжает работать в случае отключения электричества, но тепло может не попасть с трассы в дома. В случае перебоев с электричеством внутреннему циркуляционному насосу может потребоваться резервный источник питания.

Вместе запаситесь **питьевой водой**.

**Электрогенератор** может обеспечивать резервное питание.

При необходимости запаситесь совместно всем необходимым для приготовления пищи.

Узнайте, где находится ближайший колодец, гидрант, водоем и т.п. место для получения **питьевой или бытовой воды**.





# СЛЕДИ ЗА КОСТРОМ!

Дополнительную информацию можно найти на [kodutuleohutuks.ee](http://kodutuleohutuks.ee)  
или по государственному инфотелефону 1247  
В случае пожара звони 112

## PÄÄSTEAMET

• Костёр разводи при **слабом ветре** (менее 5,4 м/сек).

• Следи за тем, чтобы искры **не попали** на здание.

• Не оставляй костёр **без присмотра**.

• Дай костру полностью **сгореть** или затуши его водой.

• Сооруди ограду из **камней** или **земляной вал**.

• Очисти территорию вокруг костра в радиусе не **менее 0,5 м**.

От леса  
в пожароопасное  
время  $\geq 20$  м

От зданий  $\geq 15$  м

10 L

6 kg

От зданий  $\geq 8$  м

КОСТЁР

диаметром более 1 м

КОСТЁР

диаметром менее 1 м

