

Проекты и документы для обсуждения, по замене котельного оборудования.

Оригиналы документов на нашем сайте Linda8.KU

Апрель 2022

Котельное оборудование находящиеся в собственности квартирного товарищества требует замены.

В теплоузле не работает система автоматики, режим работы котла регулируется локально.

Документ1. Акт осмотра



*KÜ LINDA 8
Narva Joesuu linn, Linda tee 8
Andrei Gorbov*

Meie 04.01.2022 nr /

Акт осмотра котельной.

Котельная была построена согласно проекта пр. 117 – 2003 "OÜ TADIAS" и запущена в эксплуатацию в 2003 году.

Визуальное состояние теплового узла, котла и газовой горелки удовлетворительное.

Недостатки котельной:

1. В котельной установлен чугунный котел Ferrolì SIRIUS 93 – модель 96 года.
В случае выхода котла из строя (например лопнет одно из ребер котла), запчасти мы к нему не сможем найти вообще, так как они уже лет 10 как сняты с производства.
2. КПД системы в целом может составлять – 80%, котел двухходовой, горелка одноступенчатая, системы управления - котловая автоматика и автоматика ECOMATIC – между собой не связаны.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pavel Lipin".

Pavel Lipin
Alfatom Ehitus AS
juhatuse liige

3566476

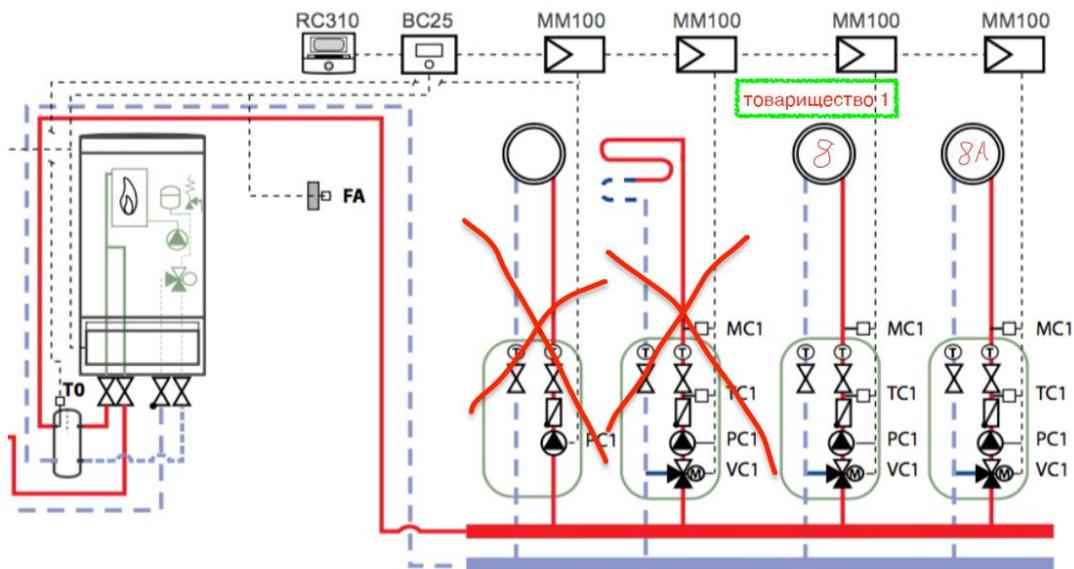
Alfatom Ehitus AS
Energia 1
20304 Narva

Tel.: + 372 356 6470
E-post: info@alfatom.ee
Internet: www.alfatom.ee

Reg.kood 10691241
A/a EE871010220013638019
SEB Pank AS

На основании вышеприведенного Акта, запрошен проект реконструкции котельной.

Документ 2. Предполагаемая схема котельной



При условии, что сохраняем потребителя Линда 8А, у каждого будет свой прибор по учету потребления тепла.

Расчет по затратам будет начисляться из показаний теплосчётчика.

Была получена смета на производство работ от потенциального подрядчика.

В процессе поиска подрядчика выяснилось, что в нашем регионе может выполнить работу только одна фирма.

Процесс реконструкции включает в себя:

- Установку нового котла
- Установку автоматики с двумя теплосчётчиками.
- Развязку трубопровода подачи и обратной линии на Линда 8А
- Перенос элементов котельного оборудования из квартиры №1, в помещение котельной

Смета приведена ниже.



HINNAPAKKUMINE

10.03.22

KATEL JA SOOJUSSOLM

Заказчик:

KÜ LINDA 8

Контактное лицо:

Andrei Gorbov

Объект:

Narva Joesuu linn, Linda tee 8

№	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Logamax plus GB162-100 V2	tk	1	3 501,8	3 501,76
2	Pumbagrupp WBC 70-100 kW V2	tk	1	680,2	680,16
3	Hüdrauliline lahutaja WHY 120/80	tk	1	176,9	176,91
4	Küttekollektor HKV 3/32/40 150kW	tk	1	252,1	252,05
5	Seinakinnitus WMS3	tk	1	61,9	61,87
6	Logamatic MM100	tk	2	194,0	387,98
7	Reflex NG 35 VALGE paisupaak, 6bar	tk	1	48,8	48,79
8	Logamatic RC310 valge	tk	1	184,2	184,15
10	Kappventil "Expa-Con" DN20, 3/4"IG,	tk	1	18,7	18,65
11	Pump Modula 32-12 180 RED, DN 32, PN 10, 1 x 230 V BIRAL	tk	2	934,0	1 868,00
12	Kolmiksegisti DN 32 PN 10 kvs=15 WITA	tk	2	53,8	107,60
13	Kolmiksegisti ajam SM W05 5 Nm 230V 240 sek./90° WITA	tk	2	98,2	196,30
14	Mudakoguja DN 32 11/4" PN 16 WESA	tk	2	16,8	33,64
15	Tagasilöögiventil DN 32 PN 25 roostevaba sisu Tmax 150°C WESA	tk	2	18,3	36,60
16	Kuulkraan DN 32 PN 40/25 sk/sk WESA kastis 5/30 tk.	tk	4	16,3	65,08
17	soojusarvesti DN 32, G 1, 1/2" 150mm	tk	2	495,0	990,00
18	Korsten 110 - 14 m	kmpI	1	230,0	230,00
19	Вспомогательный материал (трубы, крепления, фитинги, электроматериалы)				1 767,91
Итого материалы					10 607,45
1	Транспортные расходы				141,60
2	Механизмы				94,40
3	DINO				165,00
4	Inspecta Eesti OÜ				120,00
5	Работа				2 360,00
Итого монтажные работы					2 881,00
Итого					13 488,45
HCO					2 697,69
Всего с HCO					16 186,14

С уважением,

Pavel Lipin
Juhatuses liige

Для осуществления этих работ товариществу необходимо взять целевой кредит.

Для этих целей был дан запрос в следующие банки (с действующими счетами нашего товарищества)

- SEB
- **Swedbank**

Получены следующие предложения:

Документ 4. Предложение



Korteriühistu laenu kalkulatsioon

(Arvutus on ligikaudne ja võib erineda Teile pakutavatest tingimustest)

Aadress: **Linda 8**
Renoveerimistöde maksumus: **20000.00 EUR**
Omafinantseering (sh toetus): **0.00 EUR (0.00%)**
Laenu summa: **20000.00 EUR**
Laenuperiood: **60 kuud**
Maksepuhkus: **ei soovi**
Intressimäär: **3.90 %**

Taotletava laenu kuumakse EUR/m² kohta (korterite üldpinna 962.80 m² korral): **0.38 EUR/m²**.

Vajalik remondifondi kuumakse EUR/m² kohta arvestades laenumakset ja reservi: **0.45 EUR/m²**.

Kuu	Põhiosa jääk	Põhiosa makse	Intressimakse	Kokku
1	20000.00	302.43	65.00	367.43
KOKKU	---	20000.00	2045.71	22045.71

Esimesel real on ühe kuu põhiosa ja intressimakse ning nende maksete summa kokku.

Viimasel real KOKKU on laenuperioodi lõpuni prognoositud põhiosa ja intressimaksed ning laenumaksed kokku.

Näidisgraafik on informatiivne ja võib muutuda (sh kui laenul on muutuv intressimäär).

(c) Swedbank AS, telefon: 6 132 222, e-mail: ariklient@swedbank.ee, Internet: www.swedbank.ee

Калькулятор кредит для многоквартирного дома

Общая площадь квартир в доме: м² [i](#)

Продолжительность кредита лет [i](#)

месяцев

Процентная ставка по кредиту % [i](#)

Стоимость проекта евро [i](#)

Самофинансирование евро [i](#)

Сумма кредита 18 000,00 евро

Итого расходы по процентам 1 647,09 евро

Итого расходы по кредиту 19 647,09 евро

Ежемесячный платеж 327,45 евро

Ежемесячный платеж на м² 0,33 евро

Максимальная плата за договор 180,00 евро

Рекомендуемый минимальный взнос в ремонтный фонд на м² 0,40 евро

