

ПРОЕКТ ГОДОВОГО ПЛАНА  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2022 ГОД

**ДОХОДЫ**

Доходы на обслуживание дома		Пл. дома	Цена с м2	В месяц	В год
<b>I</b>	<b>Доходы от основной деятельности</b>				<b>4345.20</b>
	Обслуживание дома с м2(отапливаемая площадь)	676.20	0.396	268.05	3216.56
	Ремонтный фонд	676.20	0.300	202.86	2434.32
<b>II</b>	<b>Прочие доходы</b>				<b>492.00</b>
	Аренда для канализационной системы Linda 8d (Poisk OÜ)				120.00
	Аренда для канализационной системы Linda 8e (Людмила Тимерханова)				120.00
	Аренда котельного оборудования Linda 8A			63.00	252.00
<b>III</b>	<b>Плата по кредиту</b>	<b>676.20</b>	<b>0.4843</b>	<b>327.45</b>	<b>3929.40</b>
	<b>Итого доходов:</b>				
<b>РАСХОДЫ</b>					
Расходы на обслуживание дома		Пл. дома	Цена с м2	В месяц	В год
<b>I</b>	<b>Расходы на техобслуживание дома.</b>		<b>0.0532</b>	<b>36.00</b>	<b>432.00</b>
	Обслуживание газовой котельной	676.20	0.0532	36.00	432.00
<b>II</b>	<b>Расходы на благоустройство.</b>	<b>676.20</b>	<b>0.0246</b>	<b>16.67</b>	<b>200.00</b>
	Хозяйственные расходы	676.20	0.0148	10.00	120.00
	Бензин для покоса	676.20	0.0025	1.67	20.00
	Инвентарь для уборки	676.20	0.0074	5.00	60.00
<b>III</b>	<b>Управленческие расходы.</b>	<b>676.20</b>	<b>0.1408</b>	<b>95.20</b>	<b>1232.40</b>
	Бухгалтерское обслуживание	676.20	0.0813	55.00	660.00
	Ревизия финансово-хозяйственной деятельности	686.20	0.0109	7.50	90.00
	Страхование строения (NB Kindlustusmaakler OÜ)	676.20	0.0307	20.75	249.00
	Юридические услуги	676.20	0.0246	16.67	200.00
	Банковское обслуживание	676.20	0.0041	2.78	33.40
<b>IV</b>	<b>Расходы на заработную плату.</b>	<b>676.20</b>	<b>0.1666</b>	<b>112.68</b>	<b>1352.16</b>
	Зарплата уборщицы/дворника (нетто 110 €)	676.20	0.1653	111.79	1341.48
	Налоги по безработице с предприятия	676.20	0.0013	0.89	10.68
	<b>Итого расходов на обслуживание дома с м2 :</b>	<b>676.20</b>	<b>0.385</b>	<b>260.55</b>	<b>3216.56</b>

12квартир  
268.0467 **22.33722**

<b>V</b>	<b>Расходы на ремонт дома</b>	<b>676.20</b>	<b>0.18</b>	<b>123.33</b>	<b>1480.00</b>
	Косметический ремонт 3 этаж ( покраска )	676.20	0.1602	108.33	1300.00
	Плата за договор по кредиту*(разовая)	676.20	0.0222	15.00	180.00

**Результат хозяйственной деятельности за 2021 год**      **766.18**  
**Резерв прошлых лет**      **4672.00**  
**Ремонтный фонд на 31.12.2021**      **3080.22**  
**Паевой (резервный) капитал**      **1392.72**  
**Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2021**      **9574.47**

кредит	18000
Реновация газового котла	18000

'  
сумма в месяц -это если с квартиры.!

3216.56  
676.2  
4.756818  
12  
0.396401

**5438.18 резерв прошлых лет**

**3080.22 рем.фонд**

**8518.40 итого**









