

**ДОГОВОР № 41/22**  
**На обслуживание инженерных сетей жилого дома по адресу:**

г. Нарва

01.09.2022г.

ОÜ Kasulik ТÖÖ, в лице члена правления Николая Яцкова действующего на основании устава (далее ПОДРЯДЧИК) и в лице председателя правления Натальи Петровой , действующего на основании Устава (далее ЗАКАЗЧИК) в лице председателя правления Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 korteriühistu ( Registrikood: 80184066 ) Andrey Gorbov , далее вместе (СТОРОНЫ) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Объект договора**

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает к исполнению работы по обслуживанию санитарно-технических электротехнических систем жилого дома по адресу:

**Linda tn 8, Narva-Jõesuu (12 korter)**

(адрес, наружная кубатура здания, площадь и количество квартир)

В объёме и границах, указанных в приложении № 1 и № 2 к настоящему договору

**2. Документация договора.**

2.1 Документация договора включает данный договор, о чём договариваются после подписания данного договора.  
2.2 Приложения № 1 и № 2 являются неотъемлемой частью данного договора.

**3. Обязанности сторон.**

3.1 ПОДРЯДЧИК организует диспетчерское обслуживание. Диспетчерским обслуживанием считается обслуживание жильцов на основе фиксирования заказов и передачи их к исполнению в течении 60 минут .  
3.2 ПОДРЯДЧИК принимает меры для устранения неисправностей в инженерных сетях в течение разумного времени после получения заявки.  
3.3 ЗАКАЗЧИК обеспечивает проход к месту работы и при необходимости выключает технические сети, переедет ключи от помещений, где находятся инженерные сети.  
3.4 ЗАКАЗЧИК обязуется довести до сведения жителей дома номер телефона диспетчерской службы ПОДРЯДЧИКА : **55525960** .

**4. Стоимость работ и порядок расчётов**

4.1 Общая договорная стоимость составляет: **30 евро в т.ч. НСО 20%**  
Оплата выполнения работы производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании выставленных счетов, в течение 15 календарных дней.  
4.2 В случае просрочки с оплатой выполнения ЗАКАЗЧИК обязуется выплачивать ПОДРЯДЧИКУ с неуплаченной в срок суммы пени в размере 0,5% за каждый просроченный день.  
4.3 За счёт оплаченных сумм покрывается прежде всего задолженности ЗАКАЗЧИКА по пени, если пени начислены и по ним предъявлен счёт ЗАКАЗЧИКУ, за тем задолженности по основному счёту.  
4.4 Стоимость материалов, используемых ПОДРЯДЧИКОМ при выполнении услуг, оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ дополнительно.