

Договор оказания услуги

12.09.2022

г.Нарва-Йыесуу

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 KÜ, RK 80184066, именуемое в дальнейшем КТ 1, в лице члена правления Андрея Горбова, действующего на основании устава

и

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a KÜ, RK 80313523, именуемое в дальнейшем КТ 2, в лице члена правления Светланы Моисеевой, действующей на основании устава,

заключили настоящим договор оказания услуги, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

- 1) К КТ 1 относится газовый котёл, расположенный по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8. Характеристики и описание газового котла указано в его технической документации, хранящейся в КТ1, копии предоставляются в КТ2
- 2) Названный в п.1 Договора газовый котёл используется для потребления теплоэнергии жилым домом по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 и Линда 8А, согласно действующего договора «Договор оказания услуги»
- 3) КТ 2 изъявило желание подключиться к названному в п.1 Договора газовому котлу на основании отдельной технической документации и использовать его возможности в период отопительного сезона для потребления теплоэнергии жилым домом по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a на условиях, указанных в Договоре, с момента подписания Договора. Место подключения КТ 2 к названному в п.1 Договора газовому котлу и распределение зоны ответственности за инженерные сети указывается в отдельном техническом акте, подписанном между КТ 1 и КТ 2. В акте указывается -зона ответственности КТ2. Это часть трубопровода отопительной воды после выхода трубопровода из строения (цокольной части) Линда 8. Зона ответственности КТ1, это все внутренние коммуникации отопления внутри котельной и строения Линда8 до выхода из цокольной части к КТ2
- 4) Период отопительного сезона при использовании теплоэнергии названного в п.1 Договора газового котла жилым домом по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a согласуется по договоренности сторон.
- 5) За потребление теплоэнергии жилым домом по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a КТ 2 обязуется оплачивать КТ 1 платежи, исходя из общей отапливаемой площади всех квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a, что составляет 227 м<sup>2</sup> и на условиях Договора.
- 6) На момент заключения Договора величины отапливаемой площади квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a следующие:

№ квартирной собственности	Площадь, м <sup>2</sup>
1	0
2	42.6
3\4	62.9
5	33.85
6	26.15
7	38.2
8	23.3
Итого	227

- 7) За достоверность и правильность указанных в п.6 Договора данных несёт ответственность КТ 2. В случае изменения величины отапливаемой площади какой-либо из квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a КТ 2 обязуется в течение 5 календарных дней сообщить КТ 1 об этом в письменном виде.
- 8) На момент заключения Договора величины отапливаемой площади квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 следующие:

№ квартирной собственности	Площадь, м <sup>2</sup>
1	68.2
2	94.8
3	75.8
4	88.3
5	61.5
6	27.4
7	43.8
8	43.3
9	43.9
10	43.2
11	43.2
12	42.7
Итого	676.1

- 9) Названные в п.5 Договора платежи состоят из:
- 9.1) стоимости затраченного газа на расчётный период (календарный месяц) согласно расценкам договора с поставщиком;
- 9.2) стоимости затраченной электроэнергии на поддержание работы названного в п.1 Договора газового котла и сопутствующего оборудования (система КИПиА, система циркуляционных насосов) согласно расценкам договора с поставщиком и показаниям электрического счётчика
- 9.3) стоимости затраченного объёма воды на подпитку системы названного в п.1 Договора газового котла согласно расценкам договора с поставщиком;
- 9.4) стоимости обслуживания названного в п.1 Договора газового котла согласно выставленному счёту и расценкам договора с поставщиком;
- 9.5) амортизационных отчислений.
- 10) Стороной названных в п.9 Договора договоров с поставщиками является КТ 1 (как потребитель или заказчик).
- 11) Расчёт названных в п.5 Договора платежей для КТ 2 осуществляется следующим образом:
- 11.1) суммируются все (кроме п.9.5 Договора) названные в п.9 Договора затраты за расчетный период (календарный месяц), полученная сумма принимается за 100%;
- 11.2) общая отапливаемая площадь квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 и жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a составляет  $676.1 + 227 = 903.1$  м<sup>2</sup>, где 74.86% доля отапливаемой площади квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 и 25.14% – доля отапливаемой площади квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a;
- 11.3) КТ 2 несёт все (кроме п.9.5 Договора) названные в п.9 Договора затраты в объёме своей доли, указанной в п.11.2 Договора – 25,14%;



- 11.4) КТ 2 несёт расходы по амортизационным отчислениям следующим образом: стоимость проекта замены названного в п.1 Договора газового котла - 16 419.68 € / 60 месяцев = 273.66 € в месяц, названная в п.11.2 Договора доля отапливаемой площади квартирных собственности жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a – 25.14%, отсюда затраты КТ 2 по амортизационным отчислениям –  $273.66 \text{ €} * 0.2514 = 68.80 \text{ €}$ ;
- 11.5) таким образом, общая формула названных в п.5 Договора для КТ 2 ежемесячных платежей следующая: потребление газа + потребление электроэнергии + потребление воды + обслуживание названного в п.1 Договора газового котла + платёж амортизационных отчислений, сумма которого указана в п.11.4 Договора.
- 12) При подписании Договора КТ 1 и КТ 2 договорились о том, что, если при реновации названного в п.1 Договора газового котла будут установлены измерительные приборы, учитывающие отдельный учёт потребления теплоэнергии КТ 1 и КТ 2, расчёты по потреблению теплоэнергии будут производиться, исходя из показаний этих измерительных приборов и после составления акта с последующим изменением Договора, который подписывают КТ 1 и КТ 2.
- 13) КТ 2 обязуется производить оплату названных в п.5 Договора платежей на расчётный счёт КТ 1 в SEB Pank EE441010220262795224 или Swedbank EE832200221067003926 не позднее 20 числа каждого расчётного месяца. В случае с задержкой оплаты со стороны КТ 2 более чем на 30 календарных дней КТ 1 вправе приостановить действие Договора (в том числе прекратить потребление теплоэнергии жилым домом по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a) до момента оплаты задолженности со стороны КТ 2 в полном объёме.
- 14) При подписании Договора стороны договорились о том, что ранее установленный по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 газовый котёл подлежит демонтажу и будет храниться в техническом помещении КТ 1 в течение 8 календарных месяцев со дня подписания Договора. По истечении вышеуказанного срока КТ 1 имеет право без согласования с КТ 2 произвести отчуждение демонтированного газового котла третьему лицу.
- 15) Названный в п.1 Договора газовый котёл является со собственностью всех собственников квартир жилого дома по адресу: Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 и находится на обслуживании и во владении КТ 1. Доступ к названному в п.1 Договора газовому котлу представителю КТ 2 возможен только в присутствии представителя КТ 1.
- 16) Каждая из сторон Договора несёт ответственность друг перед другом за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора в размере прямого действительного ущерба, причинённого другой стороне Договора.
- 17) Извещения, связанные с правовыми последствиями и отправляемые сторонами друг другу на основании Договора, должны быть составлены в письменной или электронной форме. Извещения, носящие информационный характер, с передачей которых не связаны правовые последствия, могут быть переданы по иным возможным каналам связи, указанным в Договоре.

- 18) Стороны обязуются ставить друг друга в известность обо всём, что имеет существенное отношение к исполнению Договора. В вопросах, не установленных Договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Эстонской Республики. Все споры и разногласия между сторонами Договора, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия – в Вируском уездном суде.
- 19) Договор вступает в силу с момента подписания и действует на неопределённый срок. Договор может быть прекращён по инициативе одной из сторон с письменным предупреждением другой стороны Договора не менее чем за 3 календарных месяца.
- 20) Изменение условий Договора допускается только по отдельному письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных положениями действующего законодательства Эстонской Республики.
- 21) При подписании Договора аннулируются все более ранние устные и письменные соглашения между сторонами Договора, все предшествующие подписанию Договора переписки и переговоры, касающиеся предмета Договора, теряют юридическую силу.
- 22) Подписанием Договора стороны подтверждают, что у них есть все необходимые полномочия, разрешения и/или согласия для заключения и выполнения Договора в соответствии с условиями Договора, и заключение Договора не находится в противоречии ни с одним из ранее заключённых сторонами соглашений.
- 23) Договор составлен в 2 экземплярах на русском языке, каждая сторона получает по 1 экземпляру Договора. Ранее заключённый между сторонами договор № 16092010-3G от 05.10.2011 признаётся недействительным с момента заключения Договора.

24) Стороны Договора:

КТ 1

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 KÜ

RK 80184066

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8-4, 29022

+372 53 088 434

[ls1965@mail.ru](mailto:ls1965@mail.ru)

Андрей Горбов

КТ 2

Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a KÜ

RK 80313523

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15-22, 29022

+372 55 641 413

[svet14@bk.ru](mailto:svet14@bk.ru)

Светлана Моисеева