

Korteriühistu NARVA-JÕESUU LINN, LINDA TN 8 üldkoosoleku protokoll

Koosoleku toimumise koht: Linda 8, Narva-Jõesuu

Koosoleku toimumise aeg: 10:00-11:00

Korteriühistul on kokku 12 liiget, üldkoosolekul osales 9 liiget, mis moodustab 75 % korteriühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub 762.6 m² suurune osa kaasomandist, mis moodustab 79.2 % kogu kaasomandi osast.

Koosoleku juhatajaks valiti: Andrei Gorbov ja protokollijaks: Olga Sjukkalova

Poolt 9 häält ja vastu 0 häält

Koosolek toimub juhatuse poolt eelnevalt väljakuulutatud päevakorraga.

Päevakord:

1. Küttekatla ja kütteautomaatika renoveerimine.

Otsused:

1. Teostada küttekatla ja kütteautomaatika renoveerimistööd.
Volitada juhatust läbi viima sobiva ehitusettevõtte leidmiseks hankeid ning sõlmima välja valitud ehitusettevõttega kõik vajalikud töövõtuleping(ud) renoveerimistööde teostamiseks, s.h omanikujärelevalve teostamise lepingut.
2. Finantseerida renoveerimistöid summas 16000,00 eurot, sh
 - omafinantseering summas 2000,00 eurot, mis on varasemalt kogutud;
 - pangast võetav laen summas kuni 14000,00 eurot ja tähtajaga kuni 5 aastat.
3. Võtta laenu SEB pangas.
4. Võtta laenu koos KÜ Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8a.
5. Laenu maksete võtmine vastavalt KÜ põhikirjale.
6. Otsustada laenu ennetähtaegse tagastamise kohta pärast maksegraafiku saamist.
7. Panga esimesel nõudmisel kehtestada ühistu võlgnevuste menetlemise eeskiri ning sõlmida ühistu ees olevate võlgnevuste menetlemise leping panga poolt aktsepteeritud inkasso teenust pakkuva ettevõttega.
8. Sõlmida pangaga nõuete pandileping, mille alusel panditakse ühistul oma liikmete vastu olevad nõuded panga kasuks.
9. Kindlustada majakarp vähemalt järgmiste riskide vastu: tuli, vesi, vandalism ja torm.
10. Volitada juhatust sõlmima kõiki vastavaid lepinguid, s.h laenuleping(ud), tagatisleping(ud) ja kindlustusleping(ud) ning allkirjastama vajaminevaid dokumente.
11. Vastuvõetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele ning samuti tulevikus korteri omanikuks saavatele isikutele.
12. Vastuvõetud otsus kehtib igakordse korteriomaniku suhtes.

Punktide 1 vastu hääletas 9 ühistu liiget, kes moodustavad 75 % ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub 762,6 m² suurune osa kaasomandist, mis moodustab 79,2 % kogu kaasomandi osast.

Punktide 2 poolt hääletas 8 ühistu liiget, kes moodustavad 66,7 % ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub 618,7 m² suurune osa kaasomandist, mis moodustab 64,2 % kogu kaasomandi osast.

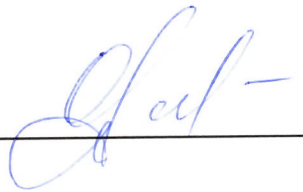
Punktide 3 poolt hääletas 9 ühistu liiget, kes moodustavad 75 % ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub 762,6 m² suurune osa kaasomandist, mis moodustab 79,2 % kogu kaasomandi osast.

Punktide 4 vastu hääletas 9 ühistu liiget, kes moodustavad 75 % ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub 762,6 m² suurune osa kaasomandist, mis moodustab 79,2 % kogu kaasomandi osast.

Punktide 5-12 poolt hääletas 9 ühistu liiget, kes moodustavad 75 % ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub 762,6 m² suurune osa kaasomandist, mis moodustab 79,2 % kogu kaasomandi osast.

Protokollija:

Nimi ja allkiri: _____



Koosoleku juhataja:

Nimi ja allkiri: _____

