

Kindlustusandja

Nimi: **AAS "BTA Baltic Insurance Company" Eesti filiaal (BTA)*** Address: **Lõõtsa 2b, Lasnamäe linnaosa, 11415 Tallinn, Eesti**
 Registrikood: **11223507**

Kindlustusvõtja

Nimi: **NARVA-JÕESUU LINN, LINDA TN 8 KÜ** Address: **Linda tn 8, 29022 Narva-Jõesuu linn, Eesti**
 Registrikood: **80184066**

Kindlustatud isik(ud)

Nimi: **NARVA-JÕESUU LINN, LINDA TN 8 KÜ** Registrikood: **80184066**

Kindlustatud objekt

Vastutuskindlustuse kindlustusobjektiks on kindlustatud isiku tsiviilvastutus kahju õigusvastase tekitamise eest kahjustatud isikule (kolmas isik).

Kindlustuse vorm: **Vabatahtlik kindlustus**

Kindlustussumma kokku: **32 000.00 EUR**

Kindlustuskaitse

Ehitise omaniku vastutuskindlustus

Kindlustusriskiks kinnisasja omaniku vastutuskindlustuses on kindlustatud isiku poolt kolmandale isikule (kahjustatud isik) ootamatu ja ettenägematu õigusvastane kahju tekitamine, mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus nimetatud kinnisasja omamise ja kasutamise.

Hüvitatav kahjuliik	Kindlustussumma perioodi kohta EUR	Kindlustussumma juhtumi kohta EUR	Omapastutus kindlustusjuhtumi kohta EUR
Isikukahju	32 000.00	32 000.00	200.00
Asjakahju	32 000.00	32 000.00	200.00
Ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukulud	32 000.00	32 000.00	200.00

Kindlustusrisi makse: **130.00 EUR**

Kindlustusega hõlmatud tegevus: **Kinnisvarahooldus**

Kindlustusterritoorium: **Linda tn 8, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Eesti (Korterelamu; Pind m2: 963)**

Kindlustustingimused: **Vastutuskindlustuse üldtingimused GTPL 2018.0
Ehitise omaniku vastutuskindlustuse tingimused GL 2018.3**

Eritingimused:

- Ehitise omaniku vastutuskindlustuse osas kohaldatakse järgmisi eritingimusi:**
- Kindlustuskaitse ei hõlma järgnevatid objekte:
 - Halvas olukorras olevad hooned (mahajäetud hooned, mille kasutamine on ohtlikkuse tõttu täielikult või osaliselt piiratud)
 - Keskkond, mis on kuidagi seotud kiirgusega
 - Hüdrotehnilised struktuurid
- Äripinnaga kortermaja - BTA ei hüvita korteromandi reaalosal asuval majandustegevuseks kasutatavale seadmele või masinale tekkinud kahju.
- Ristvastutus (kaasomandist tekkinud kahju korteriomanikule/-valdajale)
Erinevalt Vastutuskindlustuse üldtingimuste GTPL 2018.0 punktist 4.2.2. hüvitatakse korteriomanikule /-valdajale tekkinud isiku- või asjakahju, mis on tingitud korteriomanike kaasomandisse kuuluvast hoone osast.
Kindlustatu vastutus, mis tuleneb korteriomandi reaalosast, ei ole kindlustatud.
- Lisaks Vastutuskindlustuse üldtingimuste GTPL 2018.0 punktis 8 ja Ehitise omaniku vastutuskindlustuse tingimuste GL 2018.3 punktis 4 toodud välistustele ei hüvita BTA kahju seoses:
 - kinnisasja või selle osa nähtava või teadaoleva kehvast seisundist ja/või hoolsuskohustuse, sh remondivajaduse eiramise tõttu;
 - rikkest elektrisüsteemis, välja arvatud rikkest süttinud tulekahju tõttu;
 - torustiku surveprooviga;
 - katuselt lume ja jää eemaldamise käigus tekitatud kahju korteriomanikele.
- Eriomavastutus:

Kui torustiku vanus on rohkem kui 25 aastat, rakendatakse omavastutust 20% kindlustusjuhtumist, kuid mitte vähem kui 300 eurot.
 Kui torustiku vanus on rohkem kui 35 aastat, rakendatakse omavastutust 30% kindlustusjuhtumist, kuid mitte vähem kui 300 eurot.
 Kui torustiku vanus on rohkem kui 45 aastat, rakendatakse omavastutust 50% kindlustusjuhtumist, kuid mitte vähem kui 300 eurot.
 Torustiku vanuse määramisel arvestatakse seda torustiku osa, millest kahju tekkis. Kui torustiku osa vanus on määramatu, siis võetakse aluseks hoone kõige vanem teadaolev torustik.

Hüvitise taotlemine kiire ja lihtne tel +372 5 68 68 668 või kahjud@bta.ee

Poliisi eritingimused

- Käesolevale kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.
- BTA ei ole kohustatud sõlmima kindlustuslepingut ega hoolimata sõlmitud kindlustuslepingu tingimustest pakkuma kindlustuskaitset isikutele, kelle suhtes on rakendatud finantsalaseid embargosid, majanduslikke sanktsioone ning kehtivaid õigusakte. Rakendatavad sanktsioonid on Eesti Vabariigi, Euroopa Liidu, Ühendkuningriigi, Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni, Ameerika Ühendriikide ja/või muud sanktsioonid, millest BTA peab kehtivate õigusaktide kohaselt kinni pidama.
- Nõuetest teatamise periood on 36 kuud peale kindlustusperioodi lõppu.

Üldsätted

Kindlustusperiood: **26.03.2023 - 25.03.2024**

Nõuete esitamise periood: **36 kuud**

Kindlustusmakse kokku: **130.00 EUR**

Maksegraafik:

1.	26.03.2023	130.00 EUR
----	-------------------	------------

Kindlustusleping on sõlmitud tähtajalise kindlustuslepinguna. Kindlustusleping ja kindlustuskaitse kehtib poliisil nimetatud territooriumil ja riskide osas. Kindlustusleping loetakse sõlmituks pakkumusele nõustumuse andmise hetkest ja kindlustuslepingust tulenevad õigused ja kohustused jõustuvad poliisil märgitud kindlustusperioodi esimesel kuupäeval. Kindlustusleping lõpeb kindlustusperioodi viimasel kuupäeval.

Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast kokkulepitut maksetähtaega tasunud kindlustusmakset või esimest kindlustusmakset, võib kindlustusandja kuni makse tasumiseni lepingust taganeda. Kui kindlustusjuhtum toimub enne esimese kindlustusmakse tasumist vabaneb BTA hüvitamiskohustusest.

Kindlustusmakset ja kindlustushüvitist ei maksustata käibemaksuga vastavalt käibemaksuseaduse § 16 lg 2 p-le 1.

BTA juhindub isikuandmete töötlemisel Euroopa Liidu isikuandmete kaitse üldmäärusest, kindlustustegevuse seadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest.

Muud tingimused ja teadete edastamine

BTA veebilehel on saadaval järgmine teave:

[Kindlustuslepingueelne teave](#), k.a kaebuse esitamise kord BTA tegevuse kohta ja informatsiooni järelevalvet teostava asutuse osas (on kättesaadav jaotises "Kontaktid" alajaotises "Lepingueelne teave")
[Kahjukindlustuse teabedokument](#) on saadaval jaotises "Erakliendile" või "Äriklendile", alajaotises "Kõik kindlustusliigid" iga kindlustustoote juures.

Kindlustusjuhtumi toimumisest tuleb teavitada viivitamatult telefonil +372 5 68 68 668 või e-posti teel kahjud@bta.ee.

Kindlustuslepingu dokumendid

- Vastutuskindlustuse üldtingimused GTPL 2018.0
- Ehitise omaniku vastutuskindlustuse tingimused GL 2018.3
- Kindlustusvõtja tahteavaldus lepingu sõlmimiseks ja pakkumus nr: EE23P-L4-10000878-4
- Käesolev poliis
- [Kindlustuslepingueelne teave](#) ja [teabedokument](#)
- Muud olulised dokumendid, millele on viidatud eritingimustes

Kindlustuslepingu sõlmimisega kinnitab kindlustusvõtja, et on tutvunud kindlustuslepingu dokumentidega, nendest aru saanud ning nendega nõustunud.

Poliisi väljastamine

Poliisi väljastaja: **NB KINDLUSTUSMAAKLER OSAÜHING**

Kontakttelefon: **55570075**

Ees- ja perekonnanimi: **SVETLANA STEPANOVA**

E-post: **svetlana.stepanova@nbkm.ee**

Aadress: **RÜÜTLI 40, Pärnu 80011, Eesti**

Väljastamise kuupäev ja aeg: **22.03.2023, 14:15**

BTA kliendiks olemise eelised ja lisateenused

Kindlustusselts "BTA Baltic Insurance Company" on kindlustusturu juhtiv ettevõtte Baltimaades.

BTA suurim aktsionär on "Vienna Insurance Group AG", kellel on ligi 200-aastane kogemus kindlustussektoris. "Standard & Poor's" on omistanud ettevõttele kõrge finantsstabiilsuse reitingu A+ ning ettevõtte aktsiad on noteeritud Viini- ja Praha väärtpaberibörsil.