

ПРОЕКТ ГОДОВОГО ПЛАНА

ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2023 ГОД

ДОХОДЫ					
Доходы на обслуживание дома					
	Пл. дома	Цена с м2	В месяц	В год	
I Доходы от основной деятельности	708,70	0,821	581,58	6978,97	
Обслуживание дома с м2(отапливаемая площадь)	708,70	0,421	298,10	3577,21	
Ремонтный фонд	708,70	0,400	283,48	3401,76	
II Прочие доходы				872,16	
Аренда для канализационной системы Linda 8d (Poisk OÜ)			10,00	120,00	
Аренда для канализационной системы Linda 8e (Людмила Тимерханова)			10,00	120,00	
Аренда котельного оборудования Linda 8A			52,68	632,16	
III Плата по кредиту	708,70	0,3951	280,00	3360,00	
Итого доходов:				7851,13	
РАСХОДЫ					
Расходы на обслуживание дома					
	Пл. дома	Цена с м2	В месяц	В год	
I Расходы на техобслуживание дома.	708,70	0,093	66,00	792,00	
Обслуживание газовой котельной	708,70	0,0508	36,00	432,00	
Договор на аварийное обслуживание дома	708,70	0,0423	30,00	360,00	
II Расходы на благоустройство.	708,70	0,024	16,67	200,00	
Хозяйственные расходы	708,70	0,0141	10,00	120,00	
Бензин для покоса	708,70	0,0024	1,67	20,00	
Инвентарь для уборки	708,70	0,0071	5,00	60,00	
III Управленческие расходы.	708,70	0,145	95,25	1233,00	
Бухгалтерское обслуживание	708,70	0,0776	55,00	660,00	
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности	708,70	0,0106	7,50	90,00	
Страхование строения (NB Kindlustusmaakler OÜ)	708,70	0,0293	20,75	249,00	
Юридические услуги	708,70	0,0235	16,67	200,00	
Банковское обслуживание	708,70	0,0040	2,83	34,00	
IV Расходы на заработную плату.	708,70	0,159	112,68	1352,21	
Зарплата уборщицы/дворника (нетто 110 €)	708,70	0,1577	111,79	1341,48	
Налоги по безработице с предприятия	708,70	0,0013	0,89	10,73	
Итого расходов на обслуживание дома с м2 :				3577,21	
V Расходы на ремонт дома	708,70	0,153	108,33	1300,00	
Косметический ремонт 3 этаж (покраска)	708,70	0,153	108,33	1300,00	
Результат хозяйственной деятельности за 2023 год			4273,92		
Резерв прошлых лет			-6431,61		
Паевой (резервный) капитал			1392,72		
Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2022			8833,76		