

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ КТ NARVA-JÕESUU LINN, LINDA TN 8 KORTERÜHISTU

Собрание состоялось по адресу Линда 8, Нарва-Йыэсуу.

Дата: 20.05.2023

Время проведения: 10:00-11:00.

На месте присутствовали: 9 членов товарищества.

Ведущим собрание выбрали председателя правления Андрея Горбова.

Протоколистом выбрали члена правления Ольгу Суккалову.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги хозяйственной деятельности за 2022 год и принятие отчета о хозяйственной деятельности за 2022 год.

ЗАСЛУШАЛИ:

- отчет о хозяйственной деятельности за 2022 год;
- вопрос по авансовым отчетам;
- вопрос о требовании по амортизационным отчислениям KÜ Linda 8a;
- вопрос о выплатах по использованию водопроводных и канализационных собственниками участков Linda 8d и Linda 8e;
- вопрос о равноправии в отношении отапливаемой площади.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять отчет о хозяйственной деятельности за 2022 год.

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

1.2. Составить внутренний документ по авансовым отчетам для обеспечения прозрачности ведения бухгалтерии.

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

1.3. Уточнить у бухгалтера и предоставить жильцам более подробную информацию о производимых амортизационных отчислениях по установленному газовому оборудованию членами KÜ Linda 8a.

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

1.4. Уточнить у бухгалтера и дать более подробную информацию о произведенных выплатах по использованию водопроводной и канализационных систем KÜ Linda 8 собственниками участков Linda 8d и Linda 8e. Уточнить у юриста и Narva Vesi AS возможность отключения от систем в случае систематической неуплаты.

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

1.5. Выяснить и согласовать со собственниками реальную отапливаемую площадь в кв. 6.

Проводить начисления на основании принципа равноправия (каждый член товарищества платит за реальную отапливаемую площадь).

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

2. Принять план хозяйственной деятельности на 2023 год.

ЗАСЛУШАЛИ:

- предложение председателя правления Андрея Горбова;
- предложении Ирины Эйдемиллер об обеспечении общим освещением кв 1-6;
- предложении Ирины Эйдемиллер о запрете парковки на зеленой зоне;
- предложении Ирины Эйдемиллер об оповещении о решении общего собрания через вывешивание выписки на общем стенде;

- вопрос о замене терминологии «отапливаемая» на «жилая» площадь для начисления всех платежей кроме платежей за вывоз мусора и отопления;
- вопрос о правомочности выбора ревизионной комиссии не из состава членов КТ;
- предложение по ремонту крылец;
- предложение обновить шанцевый инструмент;
- предложение провести косметический ремонт на Зем этаже;

РЕШИЛИ:

- 2.1. Принять план хозяйственной деятельности на 2023 год;
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.2. Повесить 2 светильника с датчиком движения, чтоб обеспечить общим уличным освещением кв. 1-6.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.3. Парковаться только в специально отведенных для этого местах, не на зеленой зоне;
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.4. Выписку решения общего собрания вывешивать на общем стенде;
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.5. Начисления всех коммунальных платежей, кроме платежей за вывоз мусора и отопления, производить с жилой площади.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.6. Ревизионную комиссию выбирать в первую очередь из жильцов КТ;
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.7. Собрать ценовые предложения по ремонту крылец в кв. 1,3,4,5,6.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.8. Провести ревизию и приобрести недостающий шанцевый инструмент.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 2.9. Собрать ценовые предложения по косметическому ремонту Зего этажа.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

3. Перевыборы председателя

ЗАСЛУШАЛИ: предложение председателя правления Андрея Горбова о самоотводе и изменениях в составе правления.

РЕШИЛИ:

- 3.1. Снять полномочия председателя правления и вывести из состава правления Андрея Горбова.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 3.2. Избрать председателем правления Максима Конош.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0
- 3.3. Ввести в состав правления Олега Минаева.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Подписи:

Председатель правления Андрей Горбов:

Член правления и протоколист Ольга Сюзкалова: