**[ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПОСТАВКИ) ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)](http://prodaga-dogovor.ru/blank/dogovor-postavki-elektroenergii) ОТ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА К ГАРАЖАМ И САРАЯМ ПО АДРЕСУ Linda 8 g c**

г. \_\_Narva-Jõesuu, \_\_\_\_Linda 8\_\_\_\_\_\_\_« » \_\_\_\_ 2024\_\_г.

# Narva-Jõesuu linn, Linda tn 8 korteriühistu, именуемое в дальнейшем « поставщик», в лице \_правления \_Narva Jõesuu linn, Linda tn 8 korteriühistu , с одной стороны и \_ имя фамилия\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность),оплата производиться исходя из данных показаний счетчика, подключенного к Потребителю.

2.1. **Потребитель имеет право:**

2.1.1. Получать электрическую энергию (мощность), в точках поставки электрической энергии, в соответствии с техническими регламентами с соблюдением величин аварийной и технологической брони и с учетом согласованной категории надежности энергопринимающих устройств Потребителя.

2.1.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов учета и контроля качества электрической энергии, предварительно согласовав с поставщиком сроки проведения указанных мероприятий.

**2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Потребителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Потребителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий Договора, а также в случае наступления обстоятельств дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в том числе за нарушение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям (обязательств по предварительной оплате), в соответствии с установленными Договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед Поставщиком в размере, соответствующем денежным обязательствам Потребителя не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа.

Возобновление подачи электрической энергии производится после устранения причин, явившихся основанием для ограничения (прекращения) подачи электрической энергии.

2.2.2. Требовать компенсации экономически обоснованных расходов (затрат) согласно калькуляции, утвержденной сетевой организацией и (или) Поставщиком, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по настоящему договору.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив такого Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора, в случае если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате в соответствии с Договором.

**2.3. Потребитель обязуется:**

Оплачивать электрическую энергию (мощность)по расчетному периоду один **календарный месяц**

Оплата за **потребленную** электроэнергию производится ежемесячно даже если имеется потребление больше **1 квт/ч.**

Подавать показания за потребленную электроэнергию на последний день календарного месяца.

**Показания передаются одним из следующих способов:**

* **Через интернет-банк, в пояснении за платеж указываем номер участка и последние показания счетчика.**
* **Через общий почтовый ящик товарищества Linda 8**
* **На электронную почту linda8.ku@gmail.com**

**В случае оплаты коммунальных платежей или других платежей одной суммой, необходимо указать за что конкретно уплачено и какая сумма.**

Правильно указанные данные в дальнейшем упрощают процедуру разбирательств и споров

Оплата за электроэнергию **не принимается**, если в пояснении за платеж **не указаны точные конечные показания**, в этом случае уплаченная сумма будет занесена как предоплата от собственника. (**исключение, если в пояснении указан номер выставленного счета от бухгалтера**)

Перерасчет будет производиться только на основании **данных табло** счетчика.

В случае, если невозможно установить **адресат и тип платежа**, платёж возвращается обратно плательщику, ответственность за будущую задолженность несет сам собственник/плательщик

Если у собственника имеется переплата по каким-либо платежам, то собственник может востребовать в письменном виде с подписью, что бы переплата пошла в счет будущих платежей либо возвращена.

Контрольным органом является правление Linda tn 8 korteriühistu. В случае несоответствия/не предоставления показаний электроэнергии члены правления обязаны проконтролировать показания измерительного прибора. **Поверка счетчика обязательна 1 раз в 12 лет, с момента установки (если новый), либо после последней поверки.** Отправка квитанций/счета будет производится на указанный Вами адрес электронной почты, если нет почты, то в почтовый ящик.

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

4.1. Для определения стоимости поставленной электрической энергии (мощности) Поставщик определяет стоимость 1 кв исходя из расчета стоимости поставляемой ему электрической энергии (мощности) поставщиком , с которым на текущий момент заключен договор на поставку электрической энергии (мощности) для дома Narva Jõesuu linn, Linda tn 8 korteriühistu

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде

5.2. Претензии Потребителя по вопросам поставленной электрической энергии принимаются Поставщиком в письменной форме и рассматриваются в течение 30 дней с момента получения претензии.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом (организацией), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАВЩИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Подпись Ф.И. | ПОТРЕБИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Подпись Ф.И. |