

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ КТ NARVA-JÕESUU LINN, LINDA TN 8 KORTERIÜHISTU

Собрание состоялось по адресу Линда 8, Нарва-Йыэсуу.

Дата: 05.10.2024

Время проведения: 10:00-11:00.

На месте присутствовали: 8 из 12 членов товарищества.

Ведущим собрание выбрали председателя правления Максима Конош.

Протоколистом выбрали члена правления Ольгу Суккалову.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка к отопительному сезону (вопросы связанные с отоплением)

ЗАСЛУШАЛИ: члена правления С. Буркова. Собственники квартиры нр 2 не допустили провести трубу, чтоб подключить Линда 2а. Собственник кв 2 ответил, что прежде чем допускать работников хочет познакомиться с проектом.

РЕШИЛИ:

Узнать сколько будет стоить составить проект на эти работы.

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

ЗАСЛУШАЛИ: члена правления кт С. Буркова о том, что собственники кв 6 до сих пор не подключились к общей системе отопления. Собственники кв 6 были осведомлены о решении кт о подключении к общей системе. Собственники кв 6 не отреагировали.

РЕШИЛИ:

Составить повторное письмо с помощью юриста собственникам кв 6 о необходимости подключения к общей системе, а также о том, что плата за полную отапливаемую площадь будет взиматься в любом случае.

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

2. Уборка территории в осенний и зимний периоды.

ЗАСЛУШАЛИ: председателя кт Максима Конош и члена правления Сергея Буркова о необходимости и возможностях по уборке территории (нанять дворника, разделить территорию на зоны и назначить ответственных по уборке и т.д)

РЕШИЛИ: нанять дворника

«ЗА» 6 «Против» - 1, «Воздержались» - 1

3. Обсуждение повышения тарифов на обслуживание дома.

ЗАСЛУШАЛИ: Председателя кт Максима Конош о необходимости поднятия тарифа на обслуживание дома в связи с предстоящей оплатой услуг дворника.

РЕШИЛИ: не поднимать тариф. Сумму платежей, соответствующую фонду заработной платы (ФЗП) дворника собирать ежемесячно в виде целевых платежей на уборку территории.

Расчет по формуле: сумма целевого платежа на квартиру = ФЗП / 12 кв.

«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

4. Проблема сортировки мусора.

ЗАСЛУШАЛИ: председателя кт Максима Конош о том, что нужно сортировать мусор правильно. Инструкция была положена в почтовые ящики, висит в «мусорном домике», а также на сайте. Следить всем жильцам. При обнаружении не соответствующего объекта в контейнере для картона переложить его в общий бак.

РЕШИЛИ: стараться следить за собой и соблюдать правила сортировки мусора.
«ЗА» единогласно «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Подписи:

Председатель правления Максим Конош:

Член правления и протоколист Ольга Сюзкалова: