

TENKAI
INVESTIMENTI

ZOAGLI | VILLA SAGE TIGULLIO

PRESENTAZIONE IMMOBILE
NOVEMBRE 2024

VIA PRIVATA SAGE

TENKAI
INVESTIMENTI

NUOVI APPARTAMENTI CON PISCINA IN VILLA D'EPOCA



5000

METRI QUADRI
TERRENO

6

UNITÀ ABITATIVE
CON GIARDINO
E/O TERRAZZO
PRIVATO

PRIMO TRIMESTRE 2024

LAVORI INIZIATI

TAGLI DELLE UNITÀ ABITATIVE

DA 170 A 318

METRI QUADRI

8

BOX

+

10

POSTI AUTO

ESTATE 2025

CONSEGNA

1

PISCINA CONDOMINIALE

LOCATION E PUNTI DI INTERESSE



Villa Sage si trova vicino a tutte le comodità e a numerosi servizi, in prossimità di luoghi di interesse per trascorrere momenti di svago e di relax.

PORTO RAPALLO 2 km, 3 minuti in scooter

SPIAGGE 600 mt, 10 minuti a piedi

LUNGOMARE DI RAPALLO 1 km, 15 minuti a piedi

PARCO CASALE 400 mt, 7 minuti a piedi

GOLF E TENNIS RAPALLO 2,9 km 10 minuti in auto

FERMATA AUTOBUS 300 mt, 2 minuti a piedi

MASTERPLAN



VISTA INGRESSO BLOCCO PRINCIPALE





VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO

L'ELEGANZA NATURALE DELLA LIGURIA PIÙ AUTENTICA

Ci sono dei momenti nei quali tutto concorre alla meraviglia e alla magia. E ci sono dei progetti che ridefiniscono il senso di stupore e ammirazione per l'insieme delle caratteristiche uniche e speciali che li contraddistinguono. È il caso di Villa Sage, un importante intervento di rigenerazione di una villa d'epoca posta su una incantevole altura panoramica tra Zoagli e Rapallo.

Un progetto architettonico il cui obiettivo è quello di ridare luce e splendore a una struttura di pregevole fattezza, pur mantenendone le peculiarità e lo stile tipico della zona. Un corpo unico suddiviso in sei splendide dimore indipendenti circondate da un parco rigoglioso, in cui è incastonata una magnifica piscina a disposizione dei condomini.

Un luogo esclusivo e raffinato, dove poter trascorrere il proprio tempo all'insegna di un lifestyle rilassato tra il blu del mare e il verde della natura, in una delle location più belle al mondo, con il Golfo del Tigullio che si stende a perdita d'occhio.

Una vera emozione da vivere.

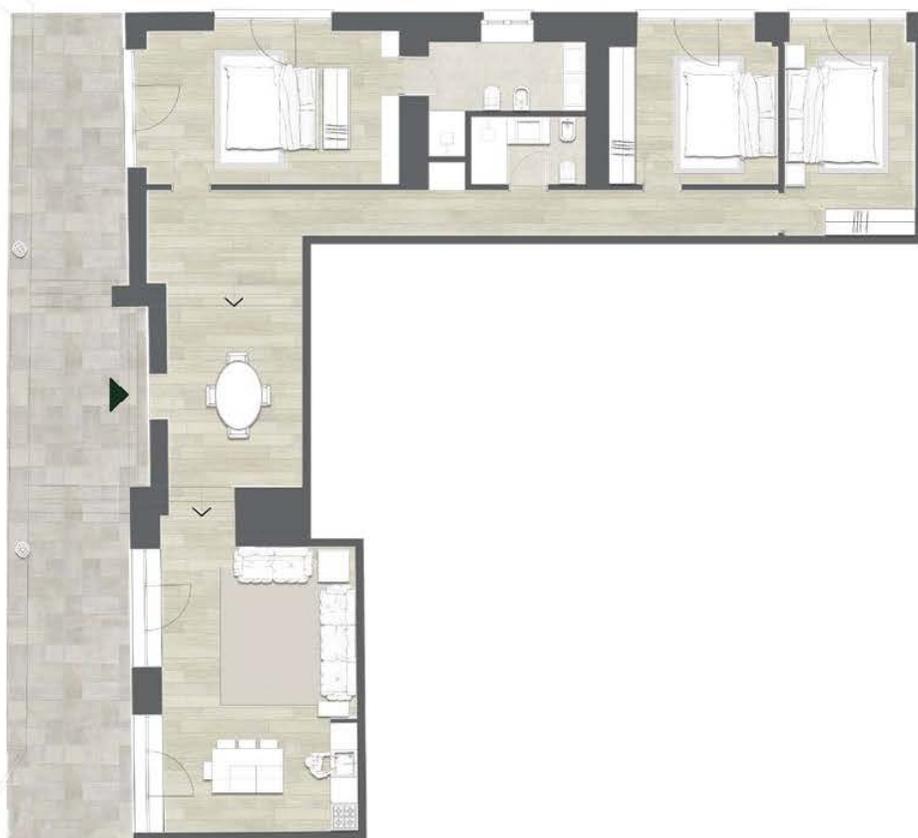
APPARTAMENTO 1 - PIANO GIARDINO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 1 - piano giardino - dettaglio



App. 1
ingresso
indipendente



Piano giardino



184 mq



3



2



Giardino
900 mq



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



1.512.000



Molteni & C

RENDERING

APPARTAMENTO 1 - PIANO GIARDINO - OUTDOOR



RENDERING

APPARTAMENTO 1 - PIANO GIARDINO - OUTDOOR



RENDERING

APPARTAMENTO 1 - PIANO GIARDINO - LIVING



RENDERING

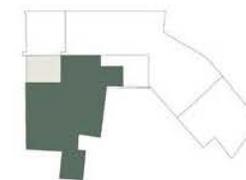
APPARTAMENTO 1 - PIANO GIARDINO - MASTER BEDROOM



APPARTAMENTO 2 - PIANO GIARDINO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 2 - piano terra - dettaglio



App. 2
ingresso
indipendente



Piano giardino



202 mq



3



2



Giardino e
terrazzo



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



1.816.000



Molteni & C

RENDERING

APPARTAMENTO 2 - PIANO GIARDINO - OUTDOOR



RENDERING

APPARTAMENTO 2 - PIANO GIARDINO - LIVING



RENDERING

APPARTAMENTO 2 - PIANO GIARDINO - BAGNO



RENDERING

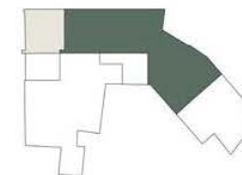
APPARTAMENTO 2 - PIANO GIARDINO - TERRAZZO MASTER BEDROOM



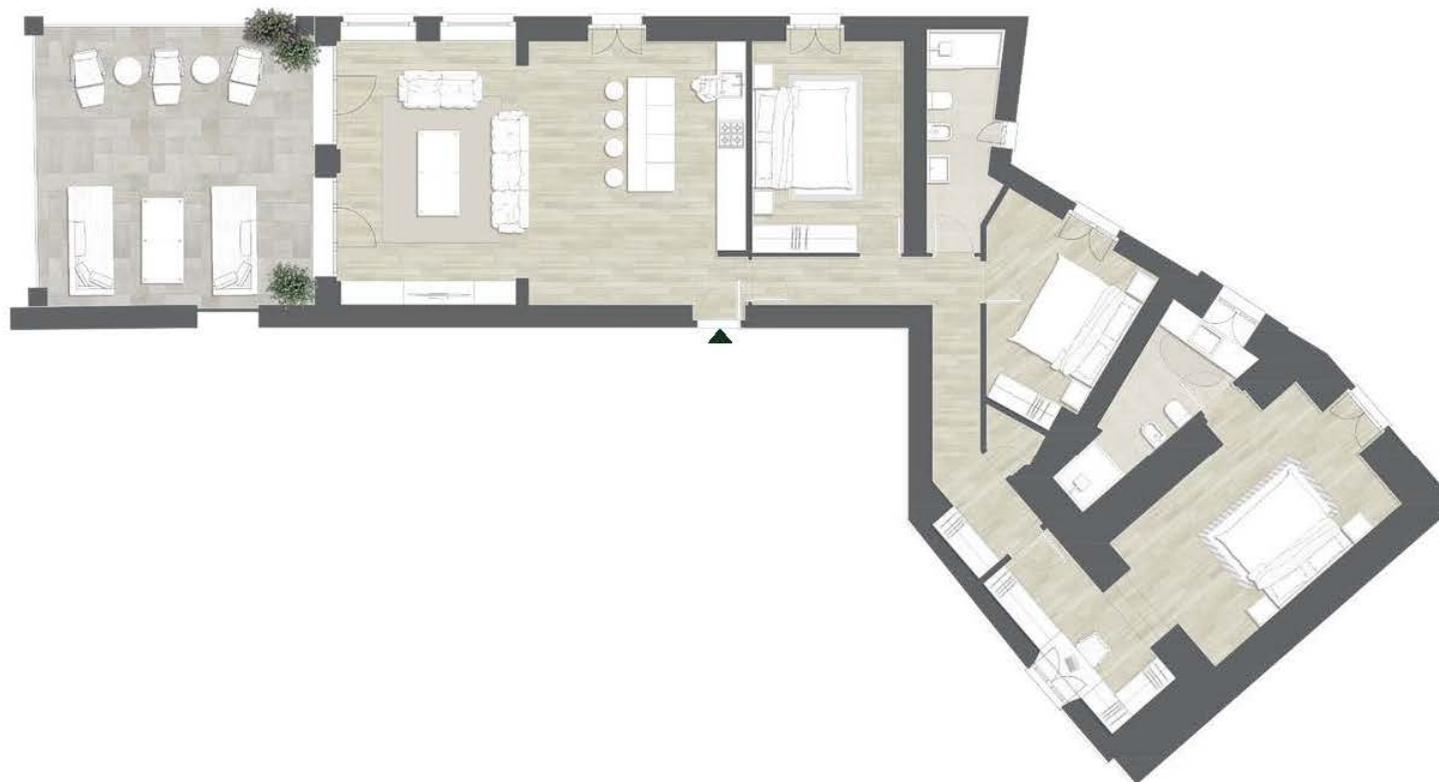
APPARTAMENTO 3 - PIANO GIARDINO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 3 - piano terra - dettaglio



App. 3



Piano giardino



204 mq



3



2



1



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



1.835.000



Molteni & C.

RENDERING

APPARTAMENTO 3 - PIANO GIARDINO - CUCINA



RENDERING

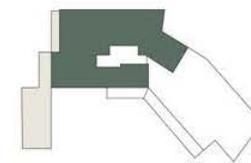
APPARTAMENTO 3 - PIANO GIARDINO - LIVING



APPARTAMENTO 4 - PIANO PRIMO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 4 - piano primo - dettaglio



App. 4



Piano primo



194 mq



3



3



2



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore



VENDUTO

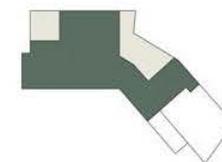


Molteni & C

APPARTAMENTO 5 - PIANO ATTICO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 5 - piano secondo - dettaglio



App. 5




Piano secondo


170 mq


3


3


2


Vista mare


Posto moto


Box e posto auto
disponibili a
parte


Ascensore


€ 1.530.000


Molteni & C

RENDERING

APPARTAMENTO 5 - PIANO ATTICO - LIVING



RENDERING

APPARTAMENTO 5 - PIANO ATTICO - MASTER BEDROOM



RENDERING

APPARTAMENTO 5 - PIANO ATTICO - TERRAZZO



APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

Appartamento 6 - piano primo, secondo, terzo - dettaglio



Piano Primo
Appartamento 6



Piano Secondo
Appartamento 6



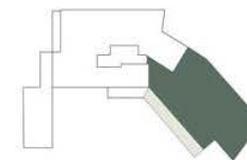
Piano Terzo
Appartamento 6



APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 6 - piano primo - dettaglio



App. 6




Piano primo
Piano secondo
Piano terzo


317 mq


4


5


Giardino e 4
terrazzi


Vista mare


Posto moto


Box e posto auto
disponibili a
parte


Ascensore
indipendente

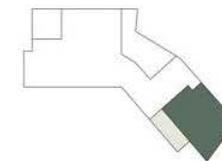

€ 2.693.000


Molteni & C

APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 6 - piano secondo - dettaglio



App. 6




Piano primo
Piano secondo
Piano terzo


317 mq


4


5


Giardino e 4
terrazzi


Vista mare


Posto moto


Box e posto auto
disponibili a
parte


Ascensore
indipendente


€ 2.693.000


Molteni & C

APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO


VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 6 - piano terzo - dettaglio



App. 6




Piano primo
Piano secondo
Piano terzo


317 mq


4


5


Giardino e 4
terrazzi


Vista mare


Posto moto


Box e posto auto
disponibili a
parte


Ascensore
indipendente


€ 2.693.000


Molteni & C

PROGETTO

APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO - OUTDOOR



PROGETTO

APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO - LIVING



RENDERING

APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO - LIVING



RENDERING

APPARTAMENTO 6 - PIANO GIARDINO - LIVING





RENDERING

APPARTAMENTO 6 - PIANO TERZO - MASTER BEDROOM











INFO E CONTATTI
+39 02 49626693
www.villasage.it
info@villasage.it

TENKAI
REAL ESTATE