

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2

52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Scout-ID: 171468716
Objekt-Nr.: SK 2



Ihr Ansprechpartner:

Sieberichs FinanzConsulting

Herr Michael Sieberichs

E-Mail: michael@sieberichs-consulting.de

Mobil: +49 1573 0960533

Web: <http://www.Sieberichs-Consulting.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	410,00 m ²
Nutzfläche ca.:	30,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2

52393 Hürtgenwald

Zimmer:	11,00
Wohnfläche ca.:	480,00 m²
Kaufpreis:	498.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Historisches Wohnen direkt im malerischen Kalltal.
Ein außergewöhnliches Anwesen für Menschen mit Sinn für Geschichte, Atmosphäre und ganz besonderer Architektur.

Hier trifft Geschichte auf modernes Wohnen mit Stil.
Sie suchen nach einer ganz besonderen Rarität? Dann werden Sie dieses Schmuckstück mit einmaliger Historie lieben. Ein Ort, an dem man die Geschichte spüren und erleben kann. Ein Ort, an dem andere Menschen die beste Zeit des Jahres – den Urlaub – verbringen.

Dieses außergewöhnliche Anwesen im idyllischen Simonskall, mitten in der Rureifel, gehört zweifellos zur Kategorie Traumhaus mit ganz besonderem Charme. Direkt am plätschernden Kallbach gelegen und unmittelbar neben dem historischen Junkerhaus, verbindet das Ensemble jahrhundertalte Geschichte mit zeitgemäßem Wohnkomfort.
Der historische Gebäudeteil gehört zu den ältesten Häusern des gemütlichen und geschichtsträchtigen Ortes Simonskall. Das heutige Junkerhaus und der angrenzende historische Gebäudekomplex gehen auf die Entstehungszeit Simonskalls im frühen 17. Jahrhundert zurück. Der Wehrturm mit seinen Schießscharten wird auf etwa 1608 datiert und die daran angrenzende Gebäudehälfte wurde um das Jahr 1651 errichtet. Der historische Charakter ist bis heute in beeindruckender Weise unmittelbar spürbar. Bruchsteinmauerwerk, Fachwerk, der markante Turmbereich und die wehrhafte Architektur verleihen dem Haus eine Atmosphäre, die man weder planen noch neu bauen kann.

Lassen Sie sich von dieser stilvollen Immobilienlösung verzaubern und bewundern Sie dieses harmonische Ensemble aus gelebter Historie und prachtvoller Gegenwart.

2. Ausstattung

Historischer Gebäudecharakter trifft auf modernen Wohnkomfort. Wohnen Sie mit Stil und einem einzigartigem Charakter.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 410 m² verbindet der historische, denkmalgeschützte Gebäudeteil eindrucksvolle Geschichte mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Das beeindruckende Haus mit einer wunderbar errichteten und zeitlosen Bruchsteinfassade bietet auf insgesamt rund 240 m² Wohnfläche, verteilt über vier Etagen, ein unbeschreibliches Wohngefühl, das seines Gleichen sucht. Das Gebäude wurde stetig mit viel Gespür für seine historische Substanz umfassend saniert und renoviert. Dabei wurde großen Wert auf den Erhalt des geschichtsreichen Charakters des Hauses gelegt. Der ursprüngliche Bruchstein- und Fachwerkcharakter sowie zahlreiche authentische Details verleihen dem Haus dabei eine außergewöhnliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der historische Wehrturm mit erhaltenem Schießschart, der dem Gebäude seinen unverwechselbaren Ausdruck verleiht. Auch im Inneren begegnen Ihnen besondere Zeitzeugen. Ein historischer offener gestalteter Kamin mit einer individuellen Gestaltung mit viel Liebe zum Detail aus der Bauzeit sowie der direkte Zugang vom Wohnzimmer in den historischen Gewölbekeller schaffen ein Wohnambiente mit ganz besonderem Flair.

Ausstattung:

Für zeitgemäßen und luxuriösen Komfort sorgen die großen und offenen Räumlichkeiten des Hauses und überdies gleich zwei neu gestaltete Bäder. Eines der Bäder ist mit einer bequemen, altersgerechten bodentiefen Dusche ausgestattet. Auch das zweite Badezimmer lässt keine Wünsche offen und ist mit ebenfalls mit einer geräumigen Dusche sowie einer gemütlichen Badewanne ausgestattet. Hier ist ganz viel Platz für den täglichen Bedarf und gemütlichen Wellnessmomenten. Ein zusätzliches Gäste-WC ist auch verfügbar. Teilweise vorhandene Doppelglasfenster und die neuwertige Gaszentralheizung im Keller ergänzen die Ausstattung. Eine geräumige Garage rundet das Angebot praktisch ab.

Hier trifft historisches Ambiente auf modernen Wohnkomfort, das ist eine gelungene Kombination, die dieser Immobilie eine ganz besondere Ausstrahlung verleiht.

Sie kommen aus dem Schwärmen gar nicht raus? Dann haben wir noch weitere Highlights für Sie.

Denn ein Anbau aus dem Jahr 2000 ergänzt den Gebäudekomplex mit weiterem großzügigen Wohnkomfort. Der im Jahr 2000 neu errichtete Anbau wurde architektonisch und gestalterisch harmonisch an das historische Gebäudeensemble angepasst. Wichtig war es, den unverwechselbaren historischen Charakter der Immobilie zu bewahren. Dadurch ist ein reizvolles Zusammenspiel aus historischem Charme und großzügigem, modernem zusätzlichem Wohnraum entstanden. Der einseitige Anbau erstreckt sich auf zwei Ebenen mit zwei voneinander unabhängigen Wohneinheiten. Mit einer gesamten Wohnfläche von rund 235 m² eröffnet er vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen, einer Mehrgenerationennutzung oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Die Erdgeschosswohnung überzeugt mit 115 m² Wohnraum durch eine großzügige und familienfreundliche Raumaufteilung. Helle und offen gestaltete Räume bieten großzügiges Wohnen auf einer Ebene. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener gestaltetem Küchenbereich. Abgerundet wird diese Etage mit einem weiteren Zimmer, was sich ideal als Kinderzimmer oder Büro eignet, sowie einem Bad und einem Gäste-WC. Genug Raum und Gestaltungsfreiheit, um ein Zuhause zu schaffen, in dem man sich einfach nur wohlfühlt.

Auch die Obergeschosswohnung bietet ein großzügiges Raumgefühl auf ca. 120 m² Wohnfläche. Besonders einladend präsentiert sich der helle, großzügige Eingangsbereich mit charakteristischem Rundglasbogen, der bereits beim Betreten der Wohnung einen besonderen architektonischen Akzent setzt und für viel Licht sorgt. Die geschickt durchdachte Gestaltung und Raumaufteilung bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und jede Menge Platz. Für ein ganz besonderes Wohngefühl und gemütlichem Ambiente sorgen die charakterlichen Dachschrägen in Verbindung mit den offen sichtbaren Dachbalken, welche den historischen Charakter hervorheben. Neben einem Schlafzimmer, einem weitläufigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche sowie einem Bad steht ein weiteres Gäste-WC zur Verfügung. Darüber hinaus sorgt der integrierte Kaminofen für eine behagliche Wohnatmosphäre und erzeugt wohlige Wärme in der kühleren Jahreszeit. Somit bieten die beiden Wohneinheiten eine attraktive Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und Flexibilität. Die Erdgeschosswohnung ist aktuell solvent vermietet, während die Wohnung im Obergeschoss kurzfristig frei wird. Der historische

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2

52393 Hürtgenwald

Zimmer:	11,00
Wohnfläche ca.:	480,00 m²
Kaufpreis:	498.000,00 EUR

Wohnung im Obergeschoss kurzfristig frei wird. Der historische Gebäudeteil steht ebenfalls zur freien Verfügung und ist sofort beziehbar.

Damit bietet sich insbesondere für Eigennutzer die Möglichkeit, großzügig zu wohnen und gleichzeitig von den bestehenden Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Mieteinnahmen des Hauses zu profitieren.

Lage:

Simonskall ist ein kleiner, idyllisch gelegener Ortsteil der Gemeinde Hürtgenwald im Kreis Düren und liegt auf rund 300 Metern Höhe mitten im landschaftlich reizvollen und malerischen Kalltal. Im Naturpark Nordeifel gelegen und als staatlich anerkannter Erholungsort ausgezeichnet, besticht der Ort durch seine walddreiche Umgebung, seine historische Bebauung und die besondere Tallage.

Hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen und eine Auszeit nehmen.

Die außergewöhnliche und einzigartige Lage von Simonskall zeichnet sich durch die eindrucksvolle Verbindung aus naturnahem Wohnen, ruhiger Tallage und geschichtsträchtiger Vergangenheit aus. Umgeben von ursprünglichen Waldflächen und den reizvollen Landschaften der Nordeifel, ermöglicht diese Lage einen hervorragenden Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten jeglicher Art. Darüber hinaus bietet der in unmittelbarer Nähe befindliche Nationalpark Eifel sowie das romantische Rurtal mit seinen charakteristischen Buntsandsteinfelsen vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeitgestaltung. Und das alles direkt vor der eigenen Haustüre!

Besonders hervorzuheben ist die historisch gewachsene Ortsstruktur von Simonskall. Der beschauliche Ort blickt auf eine über 400-jährige Geschichte zurück. Bereits 1608 wurde hier der Grundstein für eine Glashütte und eine Seifensiederei gelegt. Historische Gebäude und das denkmalgeschützte Junkerhaus zeugen bis heute von der bewegten Vergangenheit des Ortes in der Gemeinde Hürtgenwald. Überdies ist die restaurierte Marienkapelle, die etwas oberhalb von Simonskall liegt, vom Haus aus direkt zu sehen.

Trotz der naturnahen und ruhigen Lage ist Simonskall wunderbar verkehrlich angebunden und sehr gut erreichbar. Simonskall ist nur rund einen Kilometer von der Bundesstraße B 399 entfernt, die eine wichtige Verbindung zwischen dem Raum Düren, Hürtgenwald, Simmerath und der Eifel darstellt. Man erreicht den Ort über die kurvenreiche Straße, die mitten durch das malerische Kalltal führt. Schon die Anfahrt nach Simonskall unterstreicht den besonderen Charakter des Ortes.

Die nächstgelegene größere Stadt ist die Kreisstadt Düren, die man mit dem Pkw in etwa 30 Fahrminuten erreicht. Von dort aus haben Sie alle Anschlüsse und Optionen zur Nutzung des regionalen als auch überregionalen Bahnnetzes. Auch die Kreisstadt Aachen ist mit dem Auto in nur 35 Minuten erreichbar. Damit verbindet Simonskall die Vorzüge eines naturnahen Eifelstandortes mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

Außerdem finden sich in den angrenzenden Orten Vossenack und Kleinhau alle Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinaus. Unter anderem befinden sich dort, direkt vor Ort, mehrere

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, eine Grundschule, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens.

Sonstiges:

Ein weiteres Plus ist die örtliche Gastronomie und das touristische Umfeld von Simonskall. Es ist wie Urlaub! Für eine solch kleine Ortschaft verfügt Simonskall über ein bemerkenswertes touristisches und gastronomisches Angebot. Direkt im Ort finden Sie drei Hotels und drei Restaurants sowie ein Café, die zum Verweilen und Schlemmen einladen. Freuen Sie sich auf das kulinarische und touristische Angebot direkt im Ort. Simonskall ist damit kein gewöhnlicher Wohnort, sondern eine außergewöhnliche Perle in der Eifel, die darauf wartet, zu Ihrem Zuhause zu werden. Die Kombination aus historischer Bausubstanz, idyllischer Tallage, weitläufigen Wäldern und unmittelbarer Nähe zu den touristischen Attraktionen der Rureifel macht den Ort zu einer besonderen Wohn- und Lebensadresse. Wer also Ruhe und Privatsphäre sucht, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte verzichten zu wollen, findet hier einen Standort mit ganz besonderem Reiz. Das Zusammenspiel aus Natur, Geschichte und touristischer Attraktivität verleiht Simonskall eine einzigartige Atmosphäre und macht diese Lage zu etwas Besonderem.

Finanzierungen bieten wir seriös und kompetent zu Top-Konditionen an. Wir haben Zugriff auf derzeit ca. 540 Banken, Versicherungen und Bausparkassen und können Ihnen so maßgeschneiderte Finanzierungen quer durch die Bundesrepublik vermitteln.

Lassen Sie sich von unseren Konditionen überraschen!!!

Und das Beste: die Vermittlung von Finanzierungen ist für Sie komplett kostenfrei. Wir werden über Provisionsregelungen ausschließlich von den Banken bezahlt. Für Sie ist unsere Arbeit im Finanzierungsbereich damit kostenlos.

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Außenansicht Straße (3)



Außenansicht Straße (2)



Außenansicht Straße (1)



Außenansicht mit Straße

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

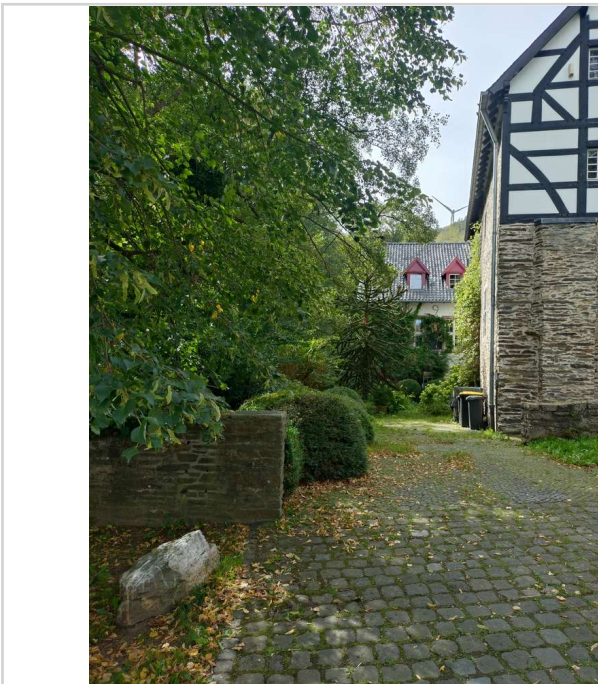
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



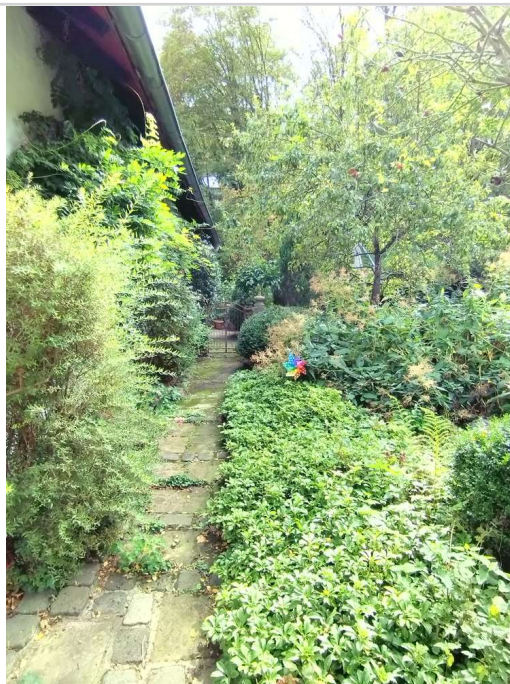
Eingangsbereich des Anbaus



Eingang historisches Gebäude



Hofansicht



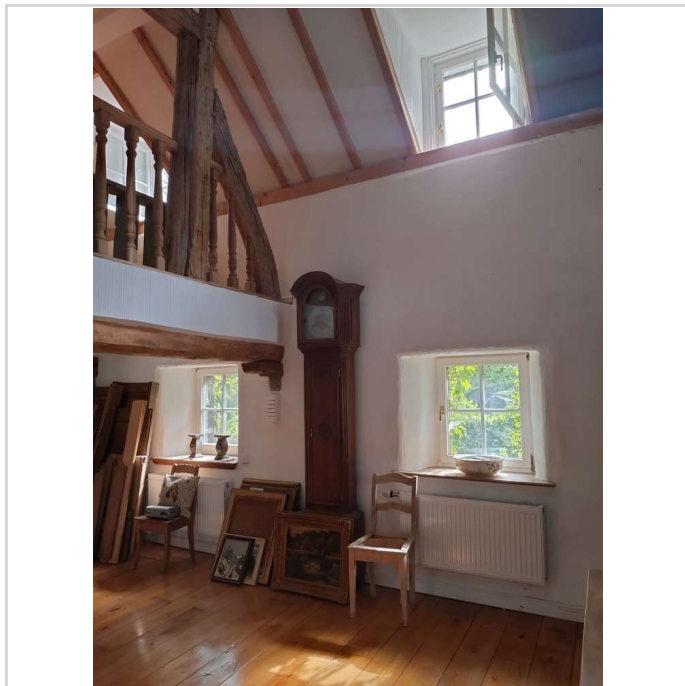
Gartenansicht neben Haus

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!

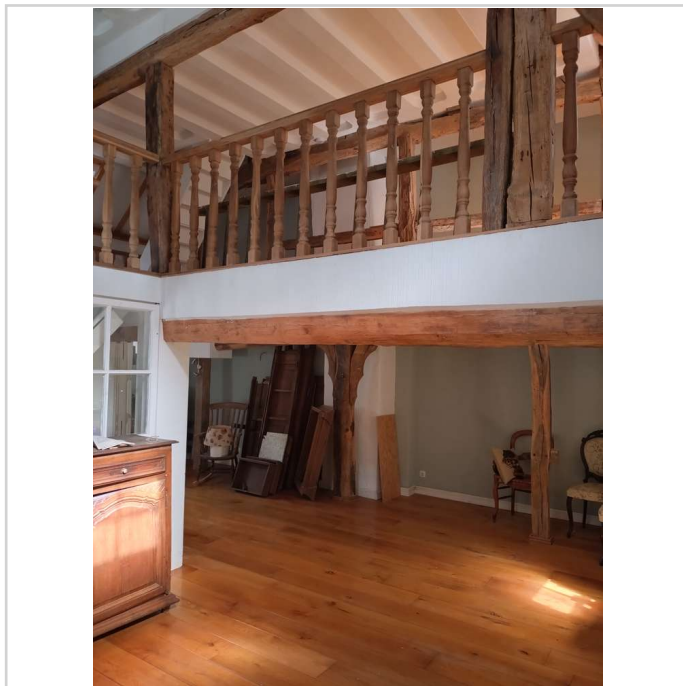


Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

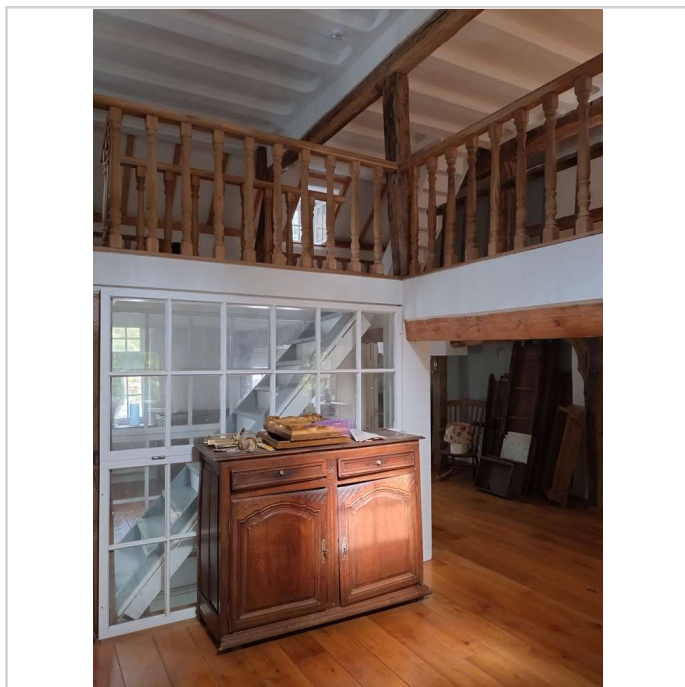
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



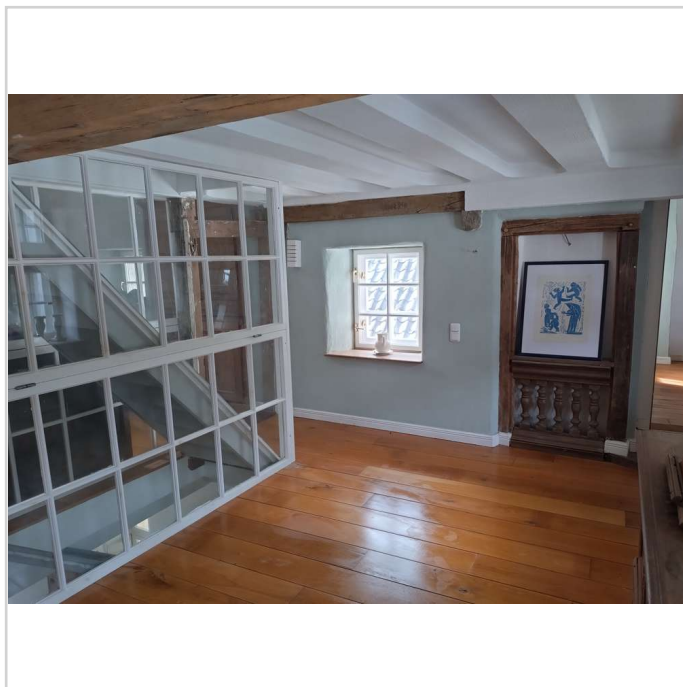
1. OG Wohnbereich (1)



1. OG Wohnbereich (7)



1. OG Wohnbereich (8)



1. OG Wohnbereich (2)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



1. OG Wohnbereich (3)



1. OG Wohnbereich (4)



1. OG Wohnbereich (5)



1. OG Wohnbereich (6)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Schlafzimmer 1. OG (1)



Schlafzimmer 1. OG (2)



Schlafzimmer 1. OG (3)



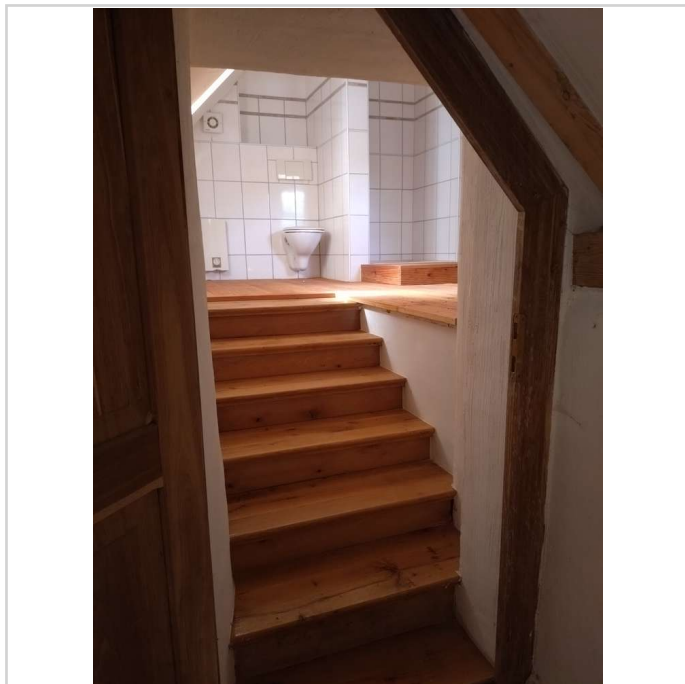
Schlafzimmer 1. OG (4)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!

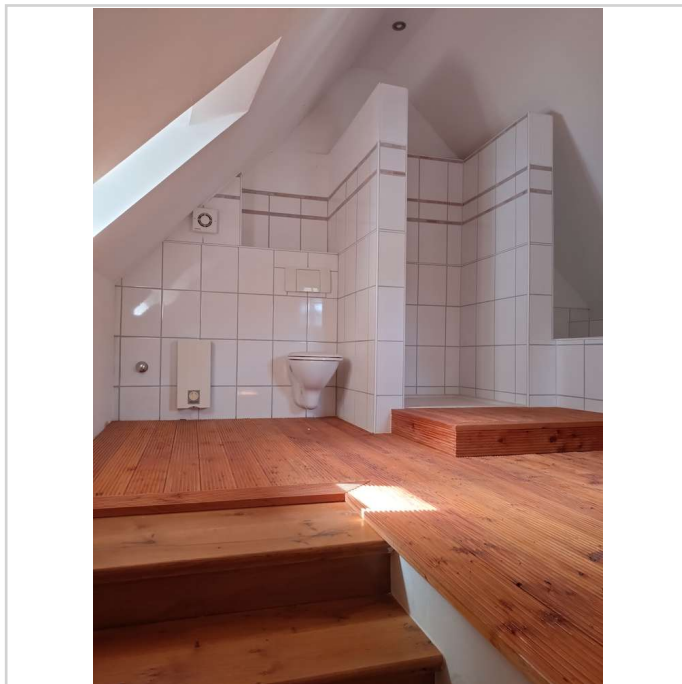


Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

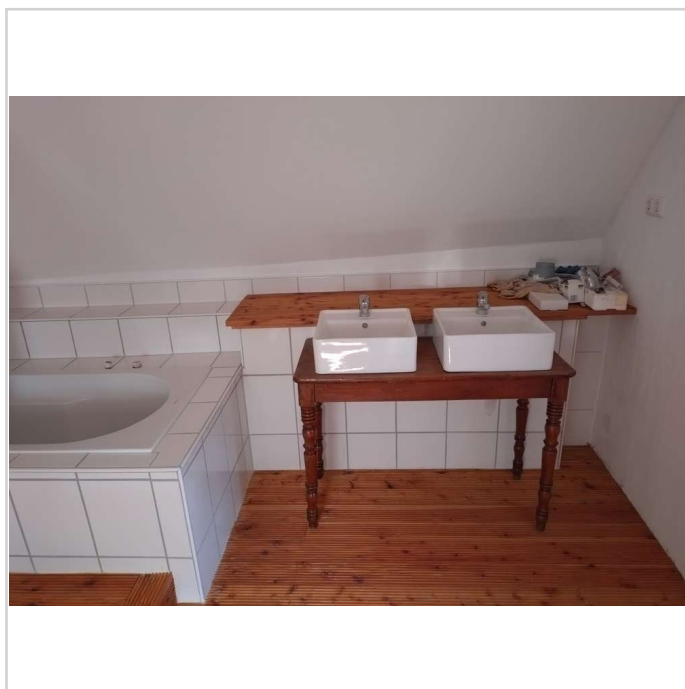
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



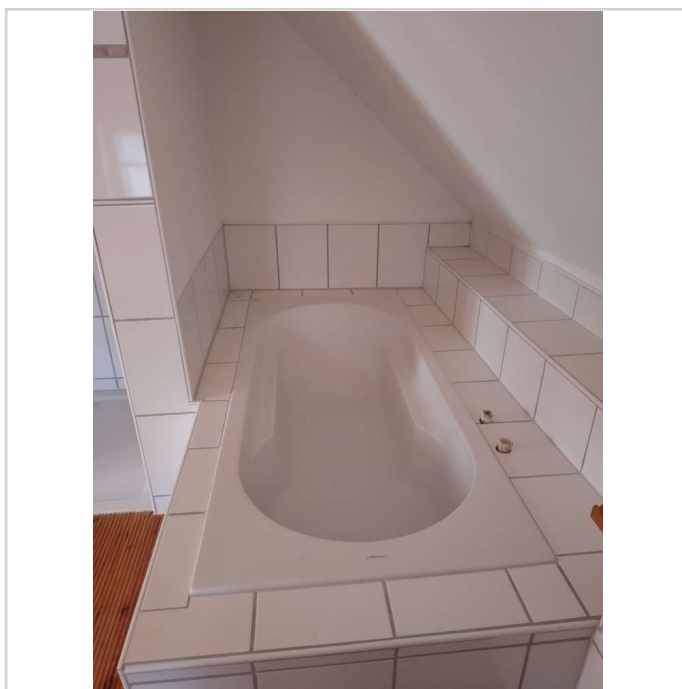
2. OG Badezimmer neu (2)



2. OG Badezimmer neu (1)



2. OG Badezimmer neu (3)



2. OG Badezimmer neu (4)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

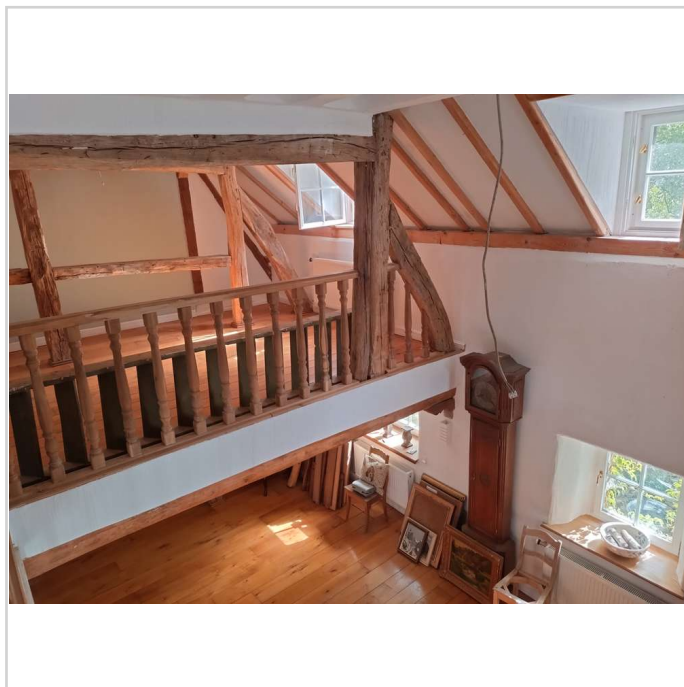
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



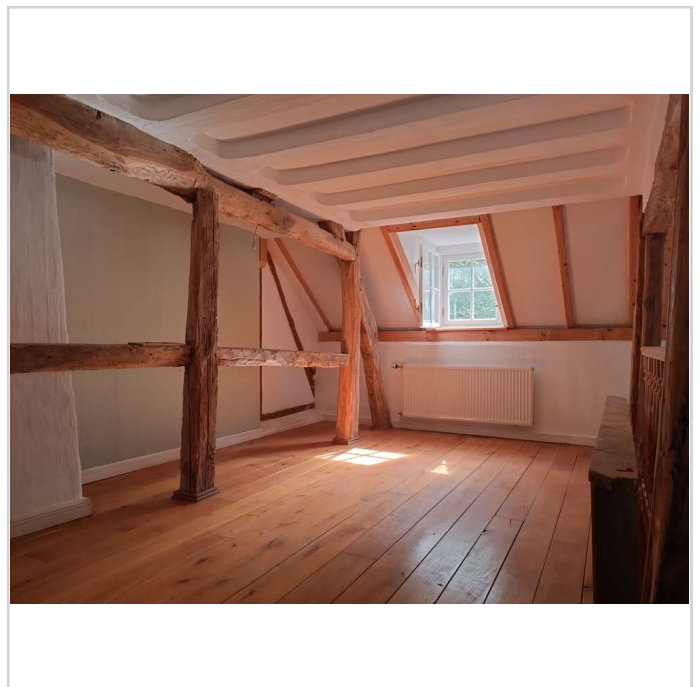
2. OG Badezimmer neu (5)



2. OG Badezimmer neu (6)



2. OG Galerie



2. OG Wohnbereich (1)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



2. OG Wohnbereich (2)



2. OG Wohnbereich (3)



2. OG Wohnbereich (4)



2. OG Wohnbereich (5)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



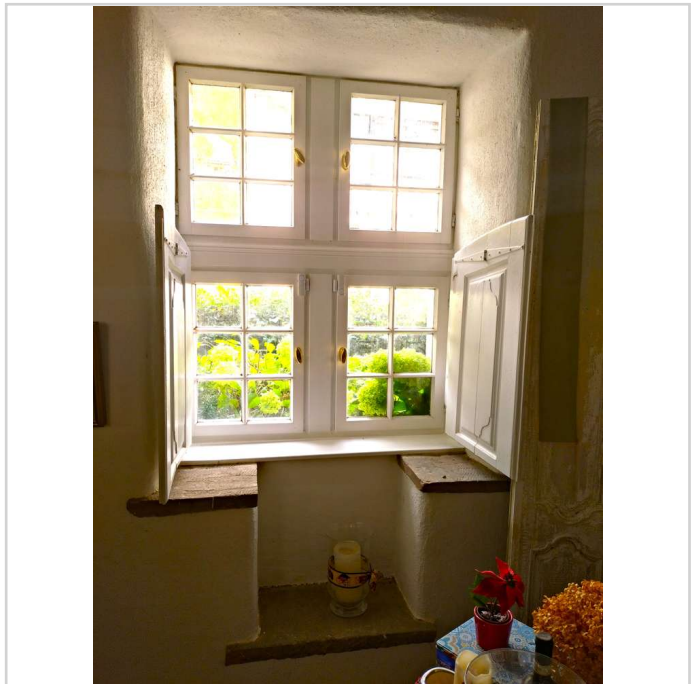
2. OG Wohnbereich (6)



Dachgeschoss Denkmal



Dachgeschoss-Denkmal



EG - Wohnraum (2)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



EG - Wohnraum (3)



EG - Wohnraum (4)



EG - Wohnraum (6)



EG - Wohnraum (7)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

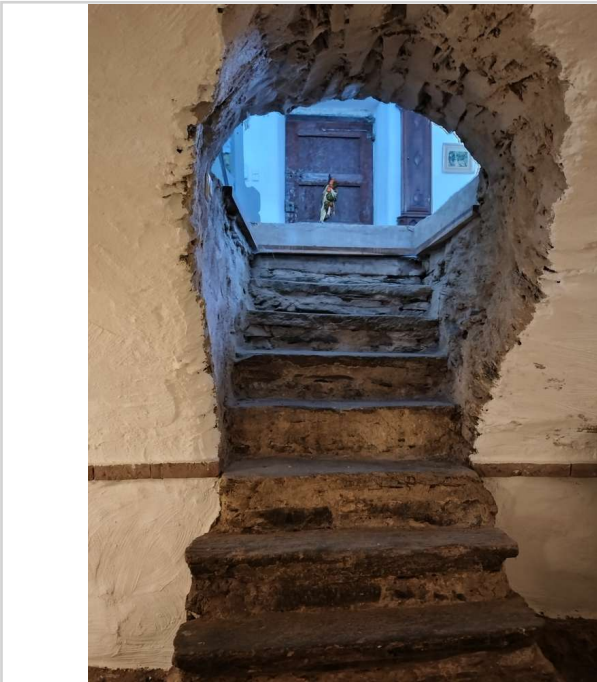
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



EG - Wohnraum offener Kamin hi



EG - Wohnraum (5)



KG - Gewölbekeller Zugang vom



KG - Gewölbekeller (5)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



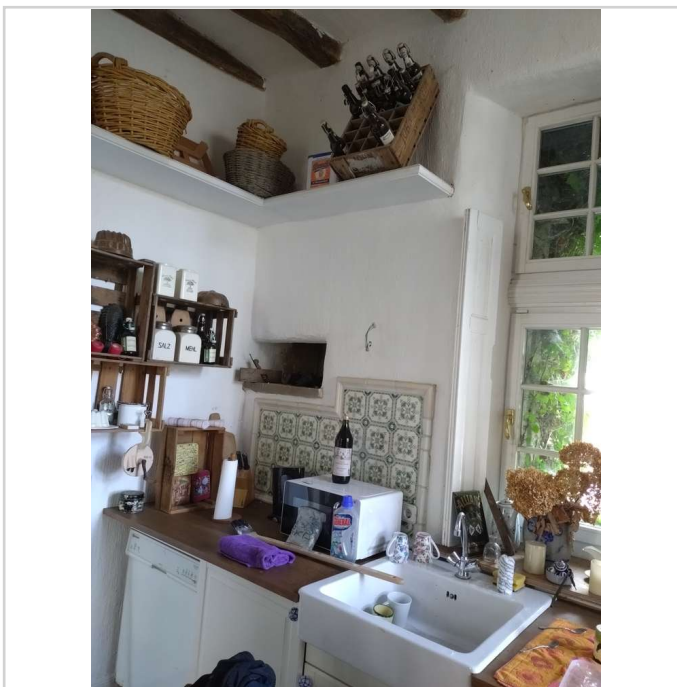
KG - Gewölbekeller (2)



KG - Gewölbekeller (3)



KG - Gewölbekeller (4)



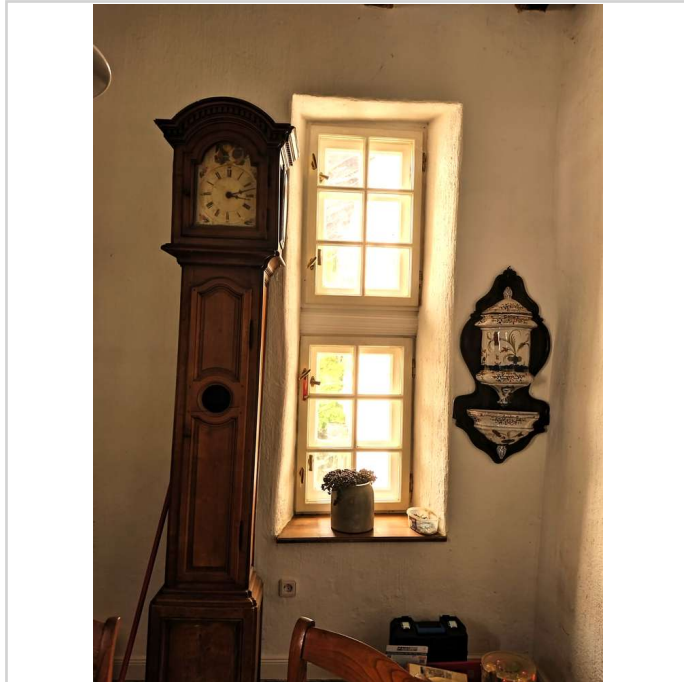
EG Küche (1)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!

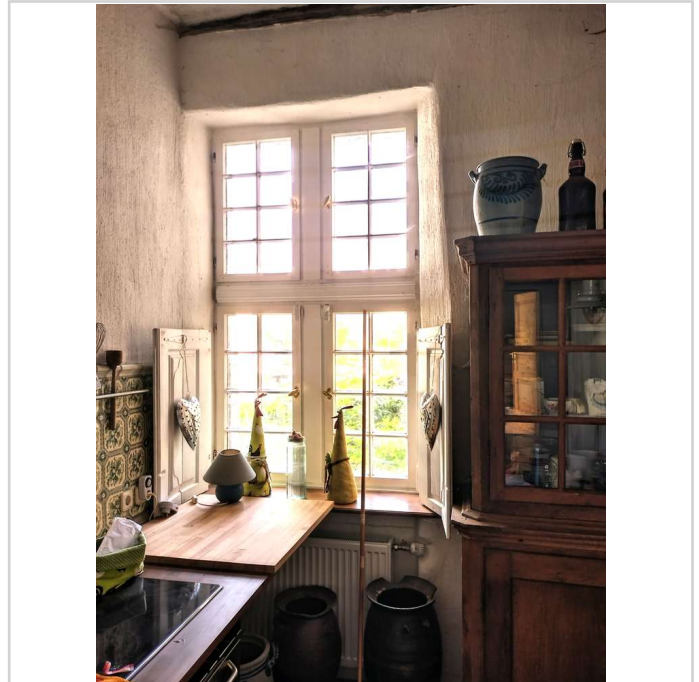


Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

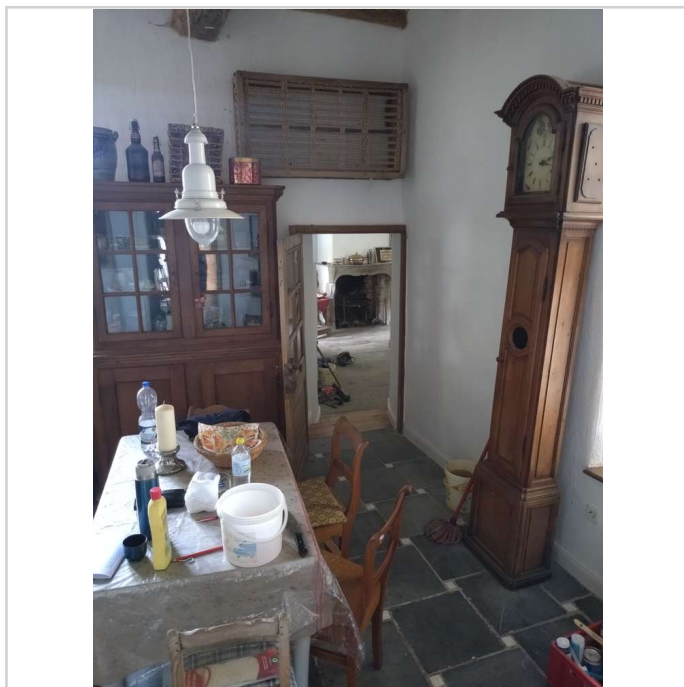
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



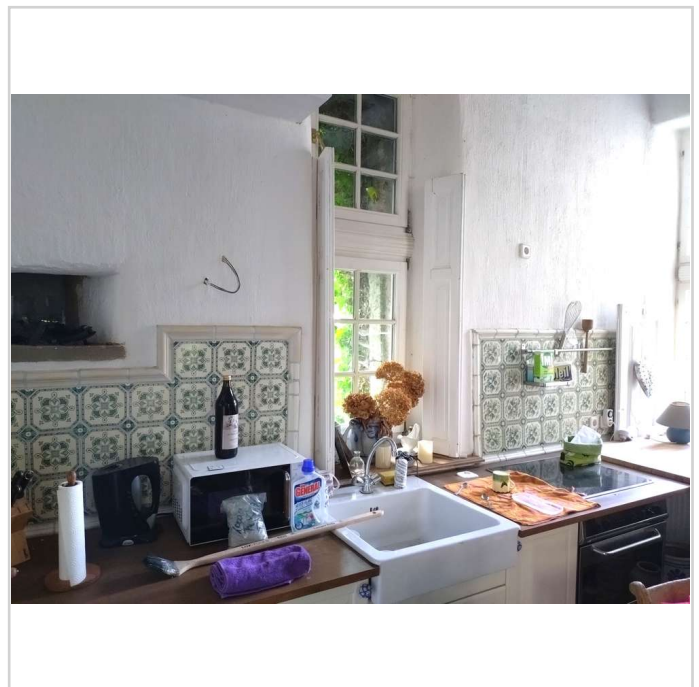
EG Küche (2)



EG Küche (3)



EG Küche (4)



EG Küche (5)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

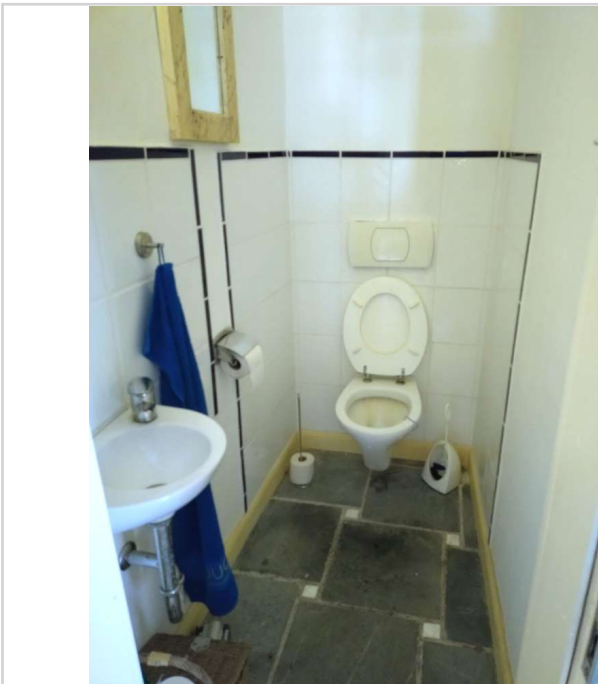
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



EG Bad (1)



EG Bad (2)



EG Gäste WC



Eingangsbereich neuer Gebäudet

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Eingangsbereich des neuen Haus



Wohnung Anbau EG Wohn-Essberei



Wohnung Anbau EG Küchenbereich



Wohnung Anbau EG Küchenbereich

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

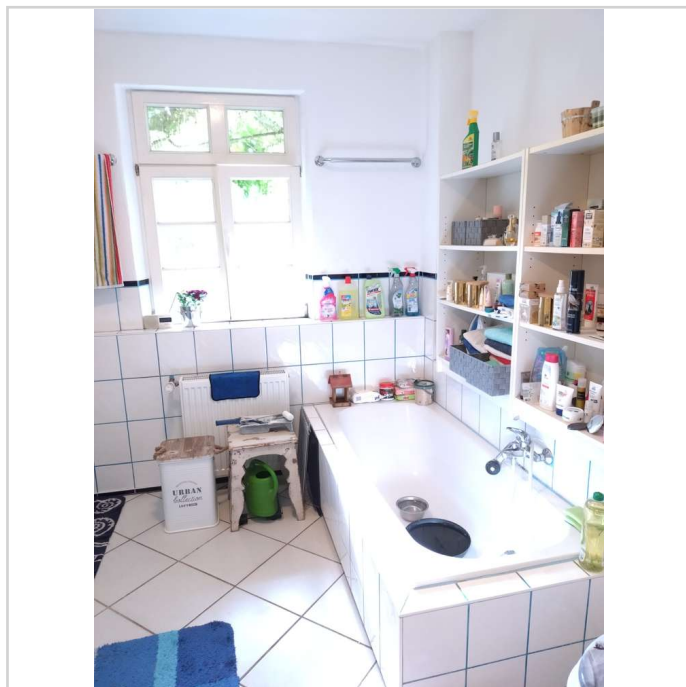
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



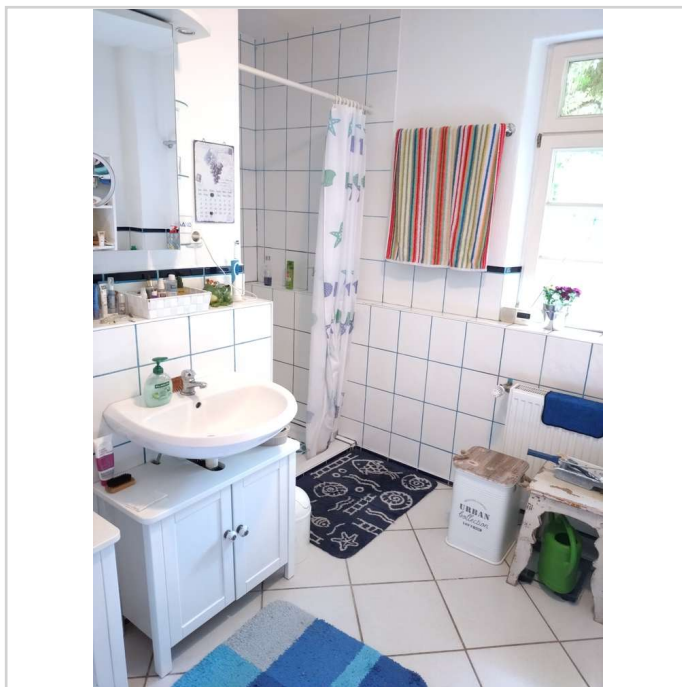
Wohnung Anbau EG Wohn-Essberei



Wohnung Anbau EG Wohn-Essberei



Wohnung Anbau EG Badezimmer (1)



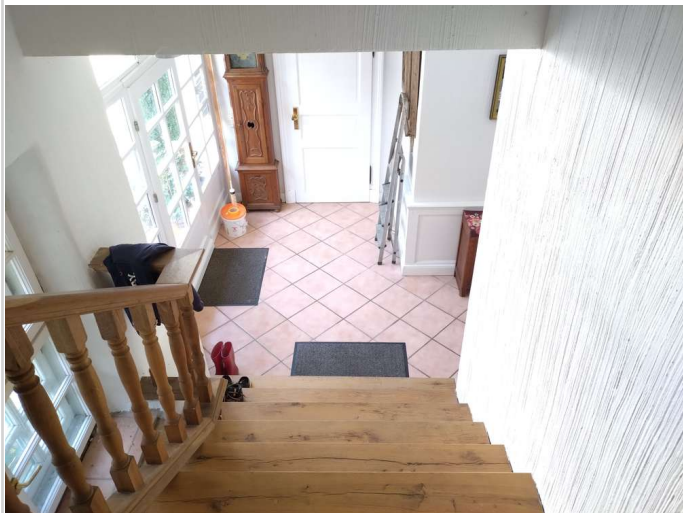
Wohnung Anbau EG Badezimmer (2)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Anbau Treppenhaus



Wohnung OG Anbau Flur



Wohnung Anbau OG Wohnbereich (



Wohnung Anbau OG Wohnbereich (

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

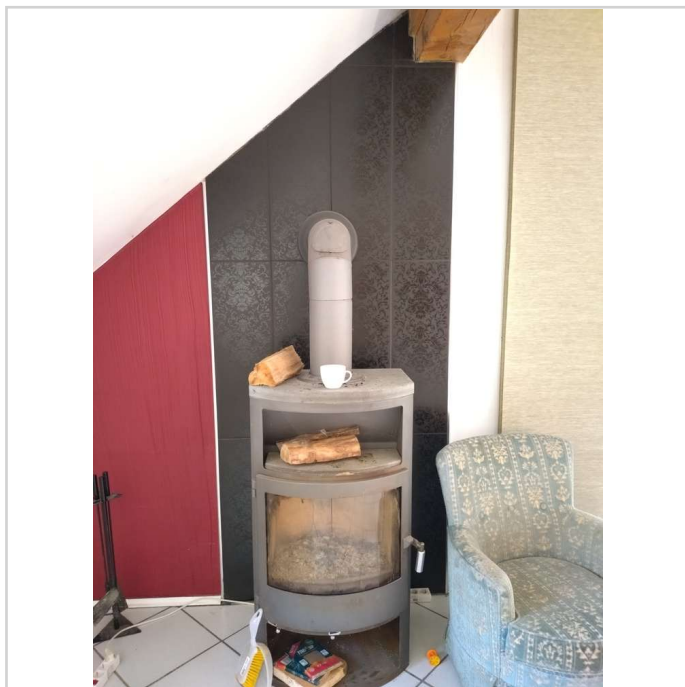
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



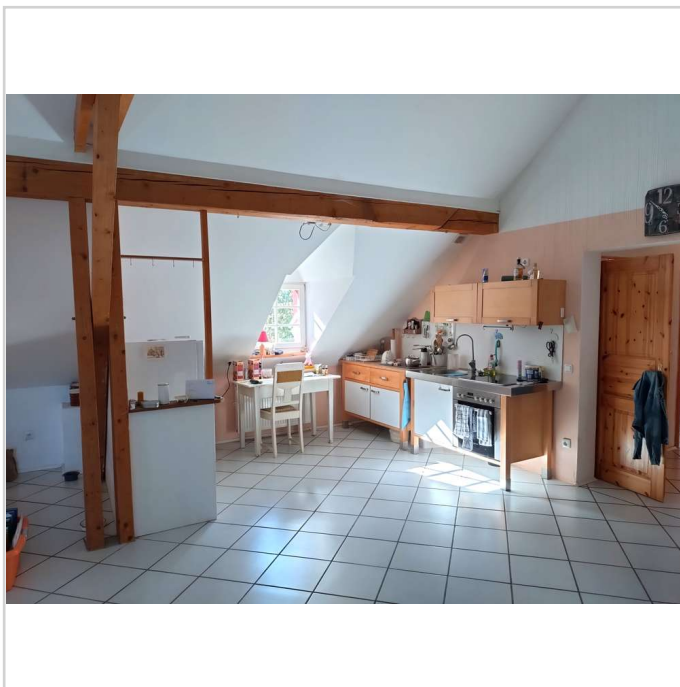
Wohnung Anbau OG Wohnbereich (



Wohnung Anbau OG Wohnbereich (



Wohnung Anbau OG Ofen



Wohnung OG Anbau Küchenbereich

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

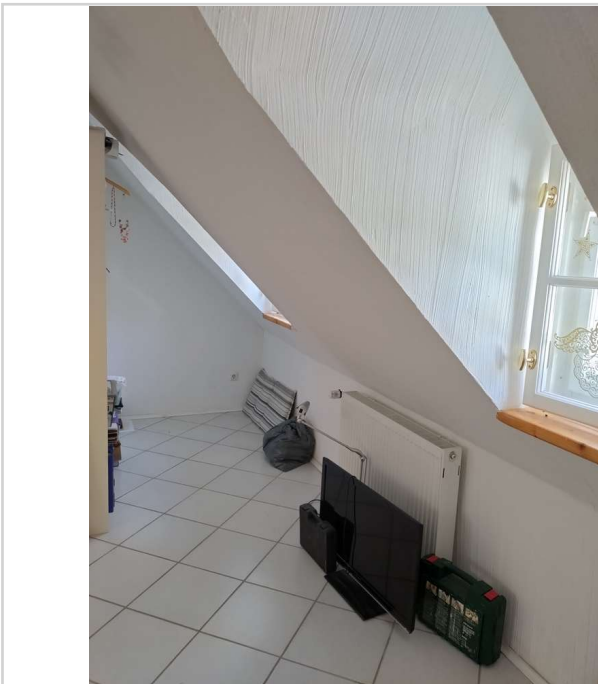
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Wohnung Anbau OG Schlafzimmer



Wohnung Anbau OG Schlafzimmer



Wohnung Anbau OG Schlafzimmer



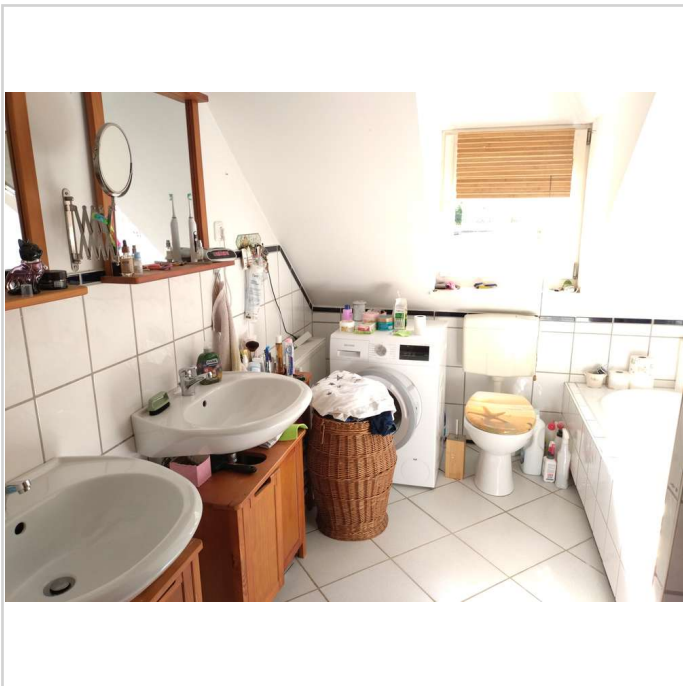
Wohnung Anbau OG Badezimmer (2)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!

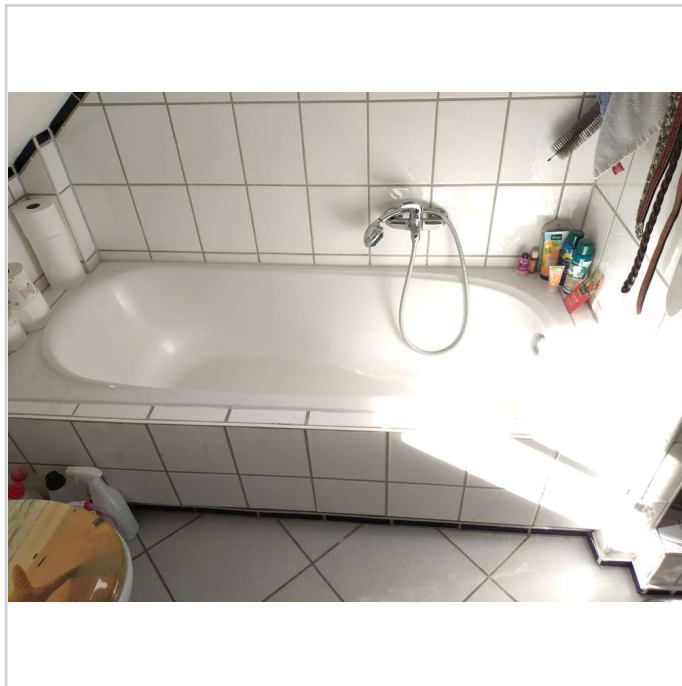


Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

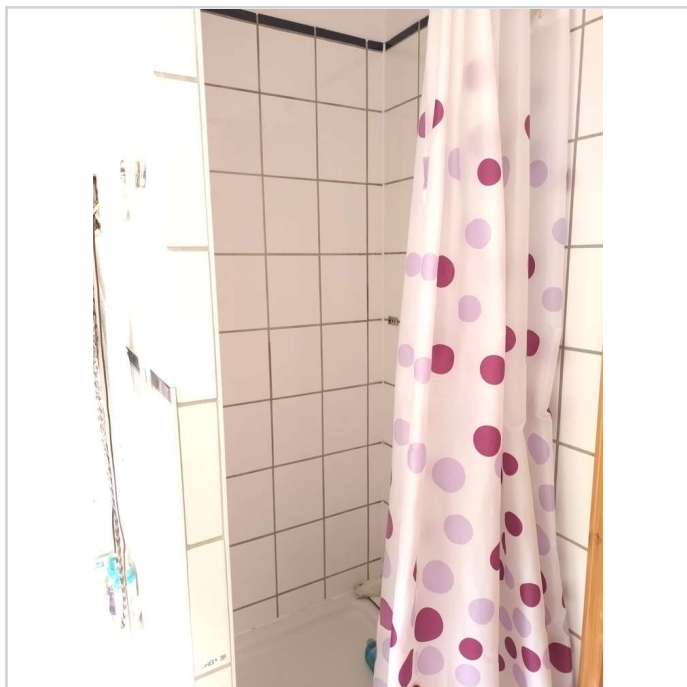
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



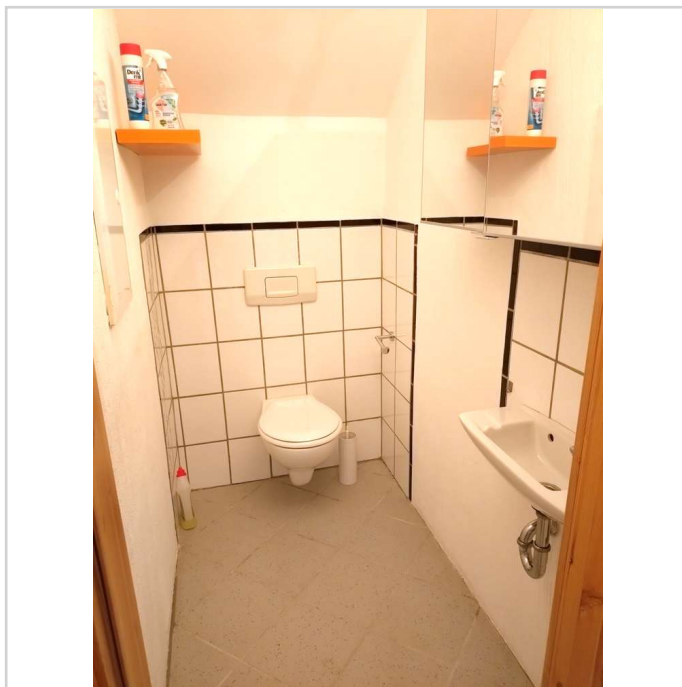
Wohnung Anbau OG Badezimmer (3)



Wohnung Anbau OG Badezimmer (4)



Wohnung Anbau OG Badezimmer (1)



Wohnung OG Anbau Gäste WC

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Waschkeller



KG Heizraum



Rückansicht (1)



Rückansicht (2)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!

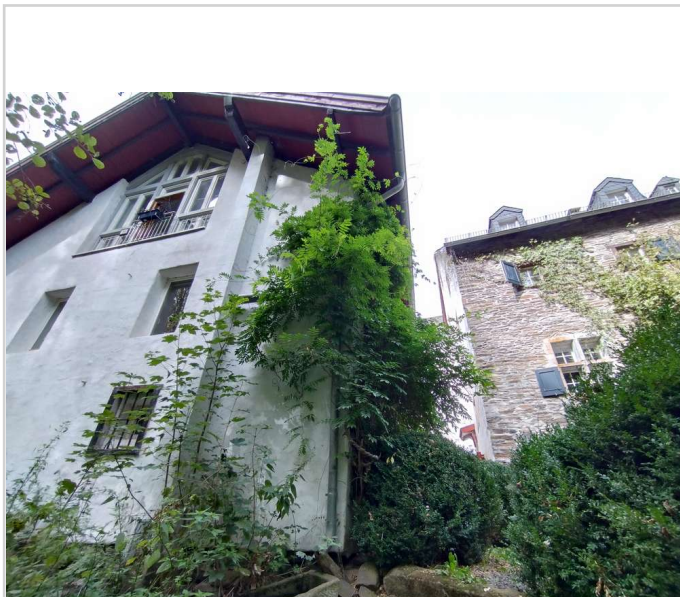


Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



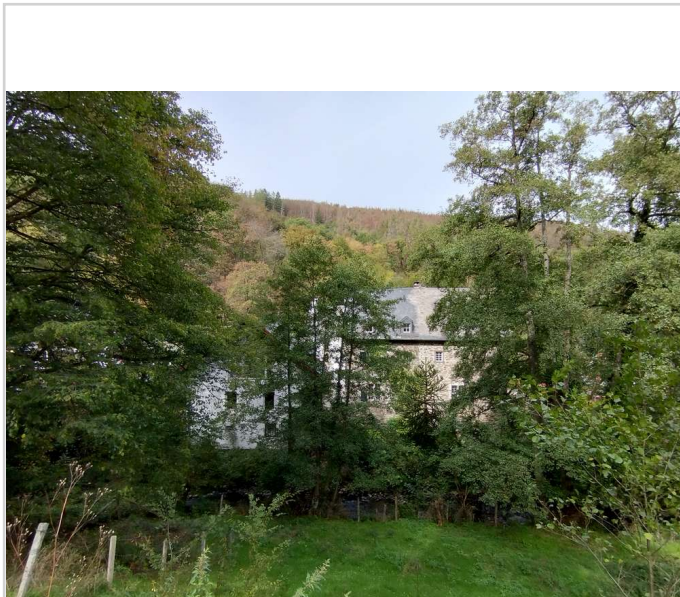
Rückansicht (3)



Rückansicht



Hofansicht 2



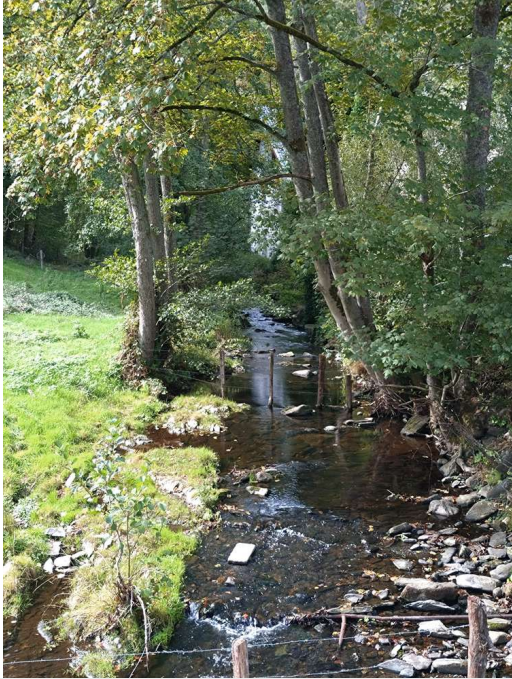
Umgebung hinter dem Haus (1)

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Umgebung hinter dem Haus (2)



Umgebung hinter dem Haus (3)



gemaltes Bild Gesamthaus

Historisches Immobilienensemble im wunderschönen Kalltal, 3 Wohneinheiten, bezugsfertig!



Simonskall 2
52393 Hürtgenwald

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 480,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

