

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Geltungsbereich:

Ferienzimmer und Gemeinschaftsräume in der "Pension Wolfgang Grasse", Dorfstr. 10 in 15859 Kehrigk, vertreten durch Pächter Hofgemeinschaft Scholz/Hoffmann.
Parkplätze stehen vor dem Haus und auf dem Grundstück kostenfrei zur Verfügung.
Auch Fahrradständer und überdachte Sitzgruppe sind für unsere Gäste zur freien Nutzung verfügbar. **Fahrräder im Haus der Pension sind verboten.**

Vertragsabschluss:

Ein Vertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienzimmer vom Gast oder einem Bevollmächtigtem bestellt, und Vermieter bestätigt wurden.
Buchung/Bestellung und Bestätigung sind per Mail, Fax, SMS, WhatsApp gültige Bestell/Bestätigungswege und sind bindend.

Leistung:

Der Vermieter verpflichtet sich die Gästezimmer (Zimmer mit Bad mit Dusche/WC, TV, WLAN) und Gemeinschaftsräume (gr. Gemeinschaftsküche ohne Herd, Terrasse/Grillplatz) dem Gast in ordentlichem Zustand, den marktüblichen Gepflogenheiten entsprechend zur Verfügung zu stellen. Zustand und Ausstattung werden bildlich im Internet veröffentlicht. Sollte während des Aufenthaltes angebotene Leistungen ausfallen, steht dem Gast Ausgleich oder Minderung des Buchungspreises zu.
Entstehen in der Pension Schäden, welche durch den Gast verursacht werden, haftet dieser dafür.

Zahlung:

Es gelten die Preise aus untenstehender Preisliste.
Die vereinbarten Preise enthalten jeweils die gesetzliche Mehrwertsteuer.
Rechnungen der Pension sind bis spätestens zur Anreise in bar zu bezahlen, wenn nicht eine andere Modalität vereinbart wurde.
Sollte der Gast vor Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktreten oder diesen ändern als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage an denen er die reservierten Zimmer nicht in Anspruch nimmt, eine Stornopauschale zu zahlen.

Stornogebühren:

kostenfrei bis zu 4 Wochen vorher	
4. Woche vor Vertragsbeginn:	10% des vereinbarten Preises
3. Woche vor Vertragsbeginn:	25 % des vereinbarten Preises
2. Woche vor Vertragsbeginn:	50% des vereinbarten Preises
1 Woche vor Vertragsbeginn:	80% des vereinbarten Preises
weniger als 3 Tage, Nichtnutzung:	100% des vereinbarten Preises

Zimmerbestellung/Übergabe

Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 15 Uhr des Anreisetages zur Verfügung.
Am Abreisetag sind die Zimmer spätestens um 10 Uhr zu übergeben.
Schlüssel werden am Anreisetag persönlich ausgehändigt oder im Tresor hinterlegt und verbleiben bei Abreise im Zimmerschloss, sofern keine andere Übergabe vereinbart wurde.

Datenschutz (Art.6 DSGVO)

Mit der vertraglichen Buchung wird die Bestätigung erteilt, dass folgende Daten zum Zweck der Kontaktaufnahme und Rechnungslegung gespeichert und verarbeitet werden dürfen.
Name, Anschrift, Telefon- und Mobilfunknummer, E-Mail-Adresse

Hausordnung

Bitte achten Sie auf dem gesamten Gelände auf Ordnung und Sauberkeit und beachten Sie allgemeine Sicherheitsbestimmungen und nehmen Sie insbesondere auf andere Gäste und Kunden Rücksicht während Ihres Aufenthaltes. Für Raucher ist bei Bedarf neben der Pension/Hofladen der Park des Ortes mit Sitzmöglichkeiten, Gelegenheit diesem Bedürfnis zu frönen. Haustiere sind in den Räumlichkeiten nicht gestattet.

Das Mitbringen von Kochplatten, Mikrowellen u.ä. ist nicht erlaubt.

Salvatorische Klausel: Sollte eine Regelung nicht rechtskonform sein, wie es das Gesetz vorsieht, so soll eine neue Regelung dieses ersetzen, die dem Sinn der AGB am nächsten kommt. Alle übrigen Regelungen bleiben davon unberührt.

Gerichtsstand ist Storkow.

Stand Oktober 2024

Als Anlage sind die Preisliste und die „Hausordnung“ Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Preisliste der Pension:

Haupt+Zwischensaison (1.4.-31.10.) Zimmer 1/2/4: Mindestbuchungsdauer 2Nächte,
Zimmer 3 für 1 Nacht offen

Nebensaison (1.11.-30.3.) alle Zimmer: frei verfügbar

		Standard	Rabatte			
			4Nächte	6Nächte	14T (13N)	30T (28-30N)
Zimmernr.	Ausstattung	DZ	10%	12%	14%	30%
3	1 Bett, 1 Schlafcouch	65 €	59 €	57 €	56 €	46 €
1	1 Bett, 1 Schlafcouch, Dachfenster mit elektrischer Verdunklung, gr. Sitzbereich	70 €	63 €	62 €	60 €	49 €
4	2 Betten, mehr Platz	75 €	68 €	66 €	65 €	53 €
2	Doppelbett, Dachfenster mit elektrischer Verdunklung, gr. Sitzecke	80 €	72 €	70 €	69 €	56 €
		EZ				
3/1/4		50 €	45 €	44 €	43 €	35 €
2		60 €	54 €	53 €	52 €	42 €

Zzgl. 10 € Reinigungskosten pro Buchung und -bei längerem Aufenthalt- pro Woche

Zzgl. 20 € für eventuell Aufbettung (Kleinkinder, Kinder bis 12 Jahre)

Anlage: Hausordnung

Wir bedanken uns für Ihr Kommen und Ihre Unterstützung.

Das Haus-Team der Hofgemeinschaft