

Asociación Pro-defensa socios club Golf
G44644052
C/ López de hoyos, 155
28002 Madrid

Club Golf La Moraleja
A/A D. Juan Pablo Ridruejo
A/A D. Manuel de Diego
Paseo de la Marquesa Viuda de Aldama, 50
28109 Alcobendas (Madrid)

Madrid, 23 de marzo de 2023

Estimado D. Juan Pablo:

Me dirijo a Usted como presidenta de la Asociación PRO-DEFENSA SOCIOS CLUB-GOLF y en representación de numerosos asociados que a su vez son accionistas de la sociedad que dirige, por los siguientes motivos:

En primer lugar, porque nuestra asociación tiene por objetivo velar por preservar y potenciar el patrimonio y la viabilidad del club, dado que nuestra sociedad GOLF LA MORALEJA S.A., es una S.A. pero, además, es un club deportivo según consta en los Estatutos Sociales.

En segundo lugar, estamos preocupados por el "Plan estratégico de la sociedad" que dirigen ustedes, respecto a la ejecución o imposición de acciones que, en nuestra opinión, perjudican la viabilidad del Club. Existen rumores, que deseamos nos aclaren, sobre posibles "ventas de edificabilidad y compromisos de venta/cesiones de activos" que tienen previsto realizar (o han realizado). Todo ello provoca resquemor entre los accionistas y los asociados, dado que las acciones de la sociedad, como usted conoce, tienen un componente económico patrimonial que puede fluctuar y un valor intrínseco (no evaluable económicamente). Por lo que parece, su gestión o desarrollo de su desconocido por nosotros "plan estratégico", nos ha supuesto pasar de las condiciones originales de disfrute de los servicios del Club de manera gratuita, con libertad (y educación), sin tasas ni abonos extras ni limitaciones, a imponernos de forma unilateral, desdoblamiento de cuotas, cobro del *green fee*, de nuevos servicios, además de la subida continua consumos y de las cuotas de "mantenimiento", cuya justificación desearíamos estudiar con números e información detallada.

Dada la situación actual y lo comentado, necesitamos información detallada que acredite, dicha reducción de prestaciones que, en nuestra opinión, suponen una pérdida de valor intrínseco superior al patrimonial, el cual también se ha devaluado.

Dado que cualquier decisión tomada por Ustedes afecta directamente y de forma trascendente a nuestro patrimonio y su futuro, les requerimos:

- Información de si se ha vendido o enajenado o permutado, o existe un proceso urbanizador o de desarrollo urbanístico, o Junta de compensación en cualquiera de nuestros Activos o lindando nuestras propiedades, y condiciones de dichos acuerdos. Detalle de la edificabilidad (activo intangible en el balance) disponible en nuestro Patrimonio.
- Estudio Económico-Financiero con el cash Flow global de la empresa y previsión a medio plazo, con el detalle de cada centro de negocio, (volcado de los datos de la contabilidad analítica), incluyendo cada detalle de inversión y activo productivo en funcionamiento una vez finalizado o si está en curso, con su proyección a medio plazo, y como afecta todas las inversiones (igualmente de existir desinversiones o arrendamientos) en el balance y cuenta de resultados, así como en el valor de la acción. Cabe añadir que solicitamos que se incluya en la previsión a medio plazo un estudio DAFO, con varios escenarios, y nos lo envíe, a poder ser en formato Excel.
- Dada la importancia de un estudio de viabilidad económico financiero COMPLETO, le rogamos no olviden reflejar en éste, el desglose detallado, de las operaciones societarias que se hayan realizado desde la Modificación de los Estatutos sociales de 2016 o tengan previstas, como las posibles ventas de activos, arrendamientos, permutas, desarrollos urbanísticos, convenios y compromisos adquiridos con terceros, y su impacto en el Pasivo de la Empresa.

Queremos dejar constancia que la información que solicitamos no supone un entorpecimiento innecesario y perjudicial a la vida de la sociedad, sino que la consideramos imprescindible para conocer como accionistas cómo el valor de la acción, tanto intrínseco como económico, afecta o puede afectar a nuestro patrimonio y la viabilidad de futuro de éste.

Le agradecemos su disposición a la transparencia, ya que, como comentó la Dirección del Club en diversas Juntas y eventos, siempre es mejor preguntárteles a Ustedes, y así obtener datos VERACES Y DE PRIMERA MANO DE LA DIRECTIVA, lo que es PRIMORDIAL PARA EVITAR RUMORES FALSOS E INJURIAS, QUE CREAN ALARMA SOCIAL ENTRE LOS ACCIONISTAS.

Por todo esto, rogamos atiendan este requerimiento, dado la cantidad de socios que represento y la preocupación de estos.

Quedo, por tanto, a la espera de sus indicaciones, para que me digan qué día y a qué hora he de reunirme con Usted, o con quien precise, para facilitarnos la información solicitada.

Atentamente,

Presidenta As. Pro-defensa socios club golf