



**מכרז מס' 04/2024**

**רהט, מתחם 6 – ע"ע בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 והקמת חדרי שנאים**

03-9676996 03-9676995	טל': פקס:	פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ הרצל 63, ראשון לציון	חברה מנהלת
077-4007637 153-8-6495491	טל': פקס:	משה ארונס הנדסה בע"מ אבישי 20, באר שבע	חב' פיקוח
09-7424175 09-7420625	טל': פקס:	דני מכטה – גיאוטכניקה בע"מ	יועץ קרקע
08-6684103	טל': פקס:	מהוד הנדסה בע"מ רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע	מתכנן ע"ע ומגרשים
08-6281292	טל': פקס:	שוורץ מהנדסים יועצים בע"מ רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע.	מתכנן עבודות מים וביוב
08-6286002	טל': פקס:	משרד ירון ארי רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע.	מתכנן פיתוח ונוף
03-9075866 03-9075867	טל': פקס:	ספיר הנדסה בע"מ	מתכנן חשמל תאורת רחובות וטל"כ
08-6288031	טל': פקס:	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	מוודד אתר

**יולי 2024**

11:00 בשעה 29/07/2024 משרדי מנהלת האתר, מתחם 6 רהט	מועד סיור קבלנים - נוכחות חובה
05/08/2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 14/08/2024	מועד אחרון להגשת הצעות
14/11/2024 בתוקף עד ליום	ערבות מכרז בסך 585,000 ש"ח (כולל מע"מ)
20,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. יובהר כי בכוונת החברה המנהלת לפעול לאישור תקציב נוסף לביצוע העבודות, ואולם בשלב ראשון צו התחלת העבודה שיינתן לזוכה לא יחרוג מגובה התקציב המאושר עד כה. לא תשמע כל טענה מצד הקבלן ככל שלא יתקבל אישור תקציבי נוסף על האמור.	הרשאה תקציבית לביצוע שבידי החברה המנהלת.

**מכרז מס': 04/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט**

ההסכם בין הצדדים כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי החוזה"):

**מסמך א'**

- א-1 הוראות למשתתפים במכרז
- א-2 ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 04/2024.
- א-3 נוסח ערבות מכרז 04/2024.

**מסמך ב'**

- ב חוזה חברה- קבלן
- ב-1 תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן
- ב-2 פרוטוקול סיור קבלנים חתום

**מסמך ג'**

- ג המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, ומע"צ (לא מצורף)
- ג-1 פרק 00 מוקדמות
- ג-2 המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

**מסמך ד'**

- ד - 1 כתב כמויות ומחירים (אומדן)
- ד - 2 הצעת הקבלן – מחיר

**מסמך ה'-** תכניות (לא מצורף)

**מסמך ו'-** תנאים מיוחדים

**מסמך ז'-** פוליסת הביטוח הנדרשת

**מסמך ח'-** אבני דרך לתשלום

**מסמך ט'-** הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות

**מסמך י'-** חוזה מדף 3210 (מעודכן לחודש 04/19)

**מסמך יא'-** מפרט כללי ללוחות זמנים

**מסמך יב'-** נוהל הגשת תכניות עדות

**מסמך יג'-** נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות

הבדואים בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023)

**מסמך יד'-** נוהל פינוי פסולת

# מסמך א'

המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה להציע הצעות/ מכרז מס' 04/2024

- |     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 1-א | הוראות למשתתפים במכרז              |
| 2-א | ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 04/2024. |
| 3-א | נוסח ערבות מכרז מס' 04/2024.       |

## מסמך א – 1

### הוראות למשתתפים בהזמנה:

1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט. ההיענות לה תחשב כהצעה מטעם המציע.

#### 2. להלן תנאי סף נדרשים:

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים המצטברים בעצמם ולא באמצעות צד ג':

2.1. רישום - המשתתף הינו יחיד או תאגיד הרשום בישראל כדין.

#### 2.2. סיווג קבלני:

המשתתף הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות, הצווים והכללים שעל פיו, בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל חלקיהן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף להיות קבלן רשום בענף 200 – כבישים, תשתיות ופיתוח, בסיווג כספי ג'4 וכן ומוכר לעבודות ממשלתיות (\*), בסיווג הנ"ל.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים הנדרשים כאמור, וכן יצרף אישור תקף לפיו המציע מוכר לעבודות ממשלתיות.

2.3. ערבות - המשתתף צירף להצעתו ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א-3 (ערבות מכרז).

#### 2.4. ניסיון קודם:

המשתתף ביצע לכל הפחות עבודה אחת של עבודות עפר תשתיות, לרבות סלילה ופיתוח, באתר עבודה אחד, בהיקף כספי של 18,000,000 ₪ לפחות (סכום החשבון הסופי בערכו הנומינלי במועד אישורו, ללא מע"מ), אשר הסתיימה ונמסרה למזמין העבודה בתקופה שתחילתה ביום 01.01.2018 וסיומה ביום פרסום המכרז.

לעניין סעיף זה עבודה שהסתיימה משמעה, עבודה שהחשבון הסופי מכוחה אושר לתשלום ע"י המזמין וערבות הביצוע הושבה לקבלן.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על הקבלן לצרף להצעתו העתק מחשבון סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה וכן העתק של תעודה חתומה על ידי מזמין העבודה של מסירת העבודה למזמין.

#### 2.5. סיור קבלנים

המשתתף ו/או נציג מטעמו נכחו בסיור הקבלנים.

### 3. להלן תנאים מנהליים נדרשים:

3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל ובסעיף 4 להלן.

3.2. אי צירוף המסמכים ע"י המציע עלול להביא לפסילת הצעת המציע ע"י ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

3.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למשתתפים לקבלת השלמות / הבהרות למסמכים, ככל שתמצא לנכון לעשות כן.

#### 4. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

4.1. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

4.2. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

4.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.

4.5. אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים המתאימים לסוג והיקף העבודות, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.

4.6. אישור תקף לפיו המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.

4.7. ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המפורט [בנספח א-3](#).

4.8. לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם, כנדרש בסעיף 2.4 לעיל - העתק מחשבון סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה וכן העתק של תעודה חתומה על ידי מזמין העבודה של מסירת העבודה למזמין-

4.9. פרוטוקול סיור קבלנים וכן העתק מכל כל דפי תשובות וההסברים שנמסרו ע"י החברה המנהלת, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.

4.10. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המופיע [בנספח ו' \(1\)](#) למסמכי המכרז.

4.11. תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המופיע [בנספח ו' \(7\)](#) למסמכי המכרז.

4.12. אישור בדבר זהות מורשה/מורשי החתימה מטעם המשתתף.

4.13. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו.

4.14. החתימה על הצעת המשתתף תהיה באופן הבא :

4.14.1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

4.14.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו חותמת השותפות.

4.14.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

4.15. ביטוחי המציעים :

4.15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

- 4.15.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 4.15 זה "ביטוחי המציעים" לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה חברה- קבלן לרבות במסמך ב'(1) תנאי החוזה " (להלן: "החוזה"), סעיף 11 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספחים לחוזה: נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", נספח ז' (1) אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), נספח ז' (2) לחוזה הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנוקים (להלן: "הצהרת פטור מאחריות"), נספח ז' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום".
- 4.15.3. מגיש ההצעה (הקבלן) מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 4.15.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד החתימה על החוזה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה את המסמכים המפורטים להלן:
- (א) **נספח ז' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן"** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.
- (ב) **נספח ז' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות"**, חתומה כדין על ידי הקבלן.
- (ג) **נספח ז' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום"**, כחתום כדין על ידי הקבלן.
- 4.15.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן נספח ז' (1) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") לקבל במקרה של גילוי נסיבות העלויות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתאימים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.
- 4.15.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.
- 4.15.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.
- 4.15.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן, לרבות נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 4.15.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.15.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח כאמור, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.
- 4.15.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותרמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם

## **5. תיאור העבודה:**

5.1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט, אשר בתחום שיפוטה של עיריית רהט.

5.2. יובהר, כי החברה המנהלת תהא רשאית להורות על ביצוע עבודות שונות בהתאם לשיקול דעתה, על בסיס החוזה החתום, בתחום השיפוט של עיריית רהט. עוד יובהר כי העבודה כוללת בנוסף הכנת שטח התארגנות וסילוק מטרדים (שאינם מבני מגורים ו/או מחסנים וכדו' של תושבים).

5.3. בכל מקרה לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.

### **5.4. אישור תקציבי-**

5.4.1. למען הסדר הטוב יובהר כי בשלב זה התקבל אישור תקציבי חלקי בלבד לביצוע העבודות.

5.4.2. נוכח האמור, חרף העובדה כי האומדן התקציבי לכלל העבודות מושא מכרז זה מוערך בכ- 29 מיליון ש"ח, נכון למועד פרסום המכרז, קיים אישור תקציבי לסך של 20 מיליון ש"ח, ולכן צו התחלת העבודה שיוצא לזוכה במכרז זה, יוצא רק עבור עבודות בהיקף כולל של עד 20 מלש"ח – בהתאם למסגרת התקציב המאושר.

5.4.3. יחד עם זאת, יובהר כי בכוונת החברה המנהלת לפעול לצורך קבלת אישור תקציבי נוסף לשם השלמת העבודות, ולאחר קבלת אישור זה יינתן לזוכה צו התחלת עבודה נוסף/משלים עבור יתרת העבודות בפרויקט – כולן או חלקן, בהתאם לאישור התקציבי שיתקבל.

5.4.4. מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה המנהלת במקרה שבו חרף מאמציה לא יעלה בידה לקבל אישור תקציבי נוסף או שיתקבל אישור חלקי בלבד, והיקפו של הפרויקט (בכללותו) יוקטן בהתאם לאישורים התקציביים שיתקבלו בפועל.

## **6. תקופת ביצוע:**

6.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה 30 חודשים שתחילתם עם קבלת היתר לעבודות החפירה כמפורט בסעיף 6.4 להלן.

6.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, יימסרו לקבלן הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.

6.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.

6.4. על הקבלן הזוכה מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה מעיריית רהט ומכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגיד נווה מדבר בע"מ, רשות עתיקות, חח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכול מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.

6.5. תשומת לב המשתתפים במכרז – להגדרת תקופת הביצוע כמפורט להלן:



6.5.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה 30 חודשים.

6.5.2. השלמת העבודות נשוא המכרז תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 18 חודשי עבודה.

6.5.3. מובהר כי התקופה הנוספת של 12 חודשים (שבהם לא תתבצע עבודה בפועל) מיועדת לפינוי מטרדים. בהקשר זה המזמין מודיע למשתתפים כי קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת תפיסות בפועל של מגרשים על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה למזמין (בלבד) הזכות להורות מעת לעת, ולמספר בלתי מוגבל של פעמים, על הפסקת העבודות ו/או חידושן, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 12 חודשים. מובהר כי ההפסקות יכולות להיות רצופות. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת על המחירים הנקובים בהצעתו בגין ההפסקות כאמור, ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות ו/או כל פיצוי שהוא.

6.5.4. במהלך הפסקת/ות העבודה - יהיה הקבלן רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, אולם ימשיך להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל. במידה והקבלן יחליט להשאיר את הציוד באתר לא ישולם לקבלן שום תשלום עבור בטלת הציוד באתר.

6.5.5. ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.

6.5.6. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

## **7. ביטוחי הקבלן הזוכה (התחייבות):**

7.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חווה חברה קבלן" ובמסמך ב' (1) "תנאי החווה", סעיף 11 "ביטוח על ידי הקבלן" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד החתימה על החווה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות את המסמכים הבאים:

(א) **נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

(ב) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח ז' (1)** החתום כאמור, הננו מתחייבים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") לקבל במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

(ג) **נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתומה על ידנו כדין.

(ד) **נספח ז' (3) תנאים לעבודות בחום**, חתום על ידנו כדין.

(ה) מוסכם בזה כי המצאת אישור עריכת הביטוחים (נספח ז' (1)), לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.

7.2. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואפיון העבודות לפי תנאי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו אישור כי יערכו עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.

7.3. הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות, על נספחיהם.



7.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

7.5. הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד לבחירה בזוכה.

## 8. ערבות מכרז:

8.1. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של **585,000 ש"ח (במילים: חמש מאות ושמונים וחמש אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ**. הערבות תהיה בתוקף עד ליום: **14/11/2024** ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד החברה. **יובהר כי ערבות זו הינה עבור 20,000,000 ₪ בתוספת מע"מ שהם הרשאה התקציבית לביצוע שבידי החברה המנהלת בעת פרסום המכרז. היה ותתקבל הרשאה תקציבית משלימה, הקבלן יעמיד לטובת החברה המנהלת ערבות ביצוע משלימה – בהתאם למפורט בסעיף א'-2.**

8.2. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף אחר הצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על זכיייתו במכרז ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

8.3. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה.

8.4. ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.

8.5. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב **כנספח א-3**.

## 9. עיקרי ההתקשרות:

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתף-הזוכה (להלן: "הזוכה") הינם כדלקמן:

9.1. הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה המנהלת ובהתאם לתמורה הנקובה בהזמנת העבודה.

9.2. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך פרק הזמן הכולל לביצוע העבודות, כהגדרתו בפרק ההגדרות להסכם.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יסיים את ביצועו של כל שלב ושלב בעבודה, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בצו התחלת העבודה ובמסמך **א-2** למסמכי המכרז.

9.4. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

10. אופן קבלת מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז יהיו זמינים להורדה ללא תשלום מאתר האינטרנט של החברה המנהלת – פרו שיא בע"מ החל מיום: 22/07/2024.

11. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

11.1. המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב במסמך ד-2 להסכם ויציין אחוז הנחה אחיד ביחס לאומדן המכרז המצ"ב כמסמך ד-1.

11.2. המשתתף ינקוב באחוז הנחה בלבד.

11.3. לא תותר תוספת באחוזים. הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.

11.4. אחוז ההנחה שיוצע ע"י המשתתף יחול על כל הסעיפים אשר בכתב הכמויות.

11.5. מובהר כי מחירי היחידה באומדן המכרז אינם כוללים מע"מ.

11.6. מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. באם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש.

11.7. המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

11.8. המשתתף יחתום בחתימת ידו על שולי כל דף מכל המסמכים הנ"ל, וזאת אם אין מקום אחר באותו דף המיועד לחתימתו.

11.9. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, בהתאם לאחוז ההנחה כפי שינקוב המשתתף בהצעתו, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.

11.10. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה למשך 100 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.

11.11. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדי החברה המנהלת "פרו-ש.י.א. בע"מ" (לא לשלוח בדואר) ברחוב הרצל 63, ראשון לציון, קומה 3.

11.12. מסמכי המכרז יוגשו במעטפה סגורה (מעטפה ראשית) הנושאת את הכיתוב "מכרז מס' 04/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט" וזאת עד ליום: 14/08/2024 בשעה 12:00.

11.13. לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

12. אופן הגשת ההצעה:

12.1. על המציעים להגיש במועד הגשת ההצעות את כל המסמכים המתאימים להוכחת תנאי הסף הנדרשים בתוך תיקייה עם חוצצים ושכבל חוצץ קיימים כל המסמכים האמורים לעיל ומהווים הוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל) כולל כיתוב ברור ומתאים.

12.2. ההצעה תוגש ב- 3 מעטפות כדלקמן:

12.2.1. מעטפה ראשית.

12.2.1. מעטפה א'.

12.2.3. מעטפה ב'.

12.3. למעטפה א' יוכנסו כל המסמכים המעידים על עמידת הקבלן בתנאי הסף הנדרשים והצגת כל המסמכים כאמור בסעיפים 2 ו-4 לעיל לרבות ערבות המכרז. על גבי המעטפה יש לרשום "מעטפה א'" ואת שם הקבלן בלבד.

12.4. למעטפה ב' תוכנס הצעת מחיר הקבלן כאשר היא מלאה וחתומה כאמור במסמך ד'-2. על גבי מעטפה זו יש לרשום "מעטפה ב'" ואת שם הקבלן בלבד.

12.5. שתי המעטפות כאמור לעיל, יוכנסו למעטפה הראשית אשר תוגש סגורה עם דבק בלשונית. המעטפה הראשית תוגש ללא כל סימן מזהה וללא כיתוב למעט הכותרת המפורטת בסעיף 11.12 לעיל.

### 13. נוהל בחירת קבלן זוכה על ידי ועדת המכרזים

13.1. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תעשה ע"י ועדת מכרזים הכוללת את הנציגים כדלקמן:

- נציגי חברה מנהלת:

- מנכ"ל החברה המנהלת או מי מטעמו.

- יועץ משפטי מטעם החברה המנהלת.

- כלכלן מטעם חברה מנהלת.

- מנהל הפרויקט מטעם החברה המנהלת.

- נציגי הרשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב:

- מנהל אגף פיתוח ברשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב או מי מטעמו.

- בקר שדה מחב' פארטו בע"מ לרשות הבדואים לאגף פיתוח עירוני או מי מטעמו.

- נציגי עיריית רהט:

- מהנדס העירייה או מי מטעמו.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את ההצעות המוגשות, לרבות קבלת החלטה בדבר בחירת הזוכה למכרז, גם בנוכחות חלקית ובלבד שמספר חברי הועדה בעת כינוסה לא יפחת מ-4, ולא יהיה בכך כדי לפגום בפעולות הועדה ולא תישמע כל טענה בנושא.

13.3. בשלב ראשון, ועדת המכרזים תפתח את המעטפה הראשית ותבדוק את תכולת מעטפה א'. ועדת המכרזים תבחן את מסמכי הקבלן ואת עמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז.

13.4. קבלן שלא עונה לתנאי הסף ייפסל ומעטפה ב' שהוגשה על ידו לא תפתח.

13.5. בשלב שני, ועדת המכרזים תפתח את ההצעות הכספיות של המציעים העומדים בתנאי הסף, כאשר ככלל ההצעה הזוכה תהא הצעתו של המשתתף אשר נקב באחוז ההנחה הגבוה ביותר (כלומר הצעתו היא הזולה ביותר).

- 13.6. יחד עם זאת, בבואה להכריז על ההצעה הזוכה, תהא ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונו המקצועי של המשתתף, וכן בניסיונו מול החברה המנהלת / רשות הבדואים / עיריית רהט כישוריו, רמת עבודתו של המשתתף וחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף. על בסיס שיקולים אלה רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להכריז על זוכה - שהצעתו אינה הזולה ביותר או לא להכריז על זוכה כלשהו.
- 13.7. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 13.8. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף.
- 13.9. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 13.10. עוד יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 13.11. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מהאומדן בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י ס"ק זה.
- 13.12. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

#### **14. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז**

- 14.1. נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. על המשתתף הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם וכן עותקים חתומים נוספים עפ"י דרישת החברה, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות.
- 14.2. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
- 14.3. הוועדה תהא רשאית להכריז על קבלנים כשירים נוספים לזכייה במכרז, ותחתום עימם על חוזה ככל וההתקשרות עם הקבלן הזוכה לא תמומש מכל סיבה שהיא.
- 14.4. מובהר כי הבחירה בקבלנים הכשירים הנוספים היא לפי שיקול דעת החברה המנהלת.
- 14.5. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
- 14.6. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.
- 14.7. משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

14.8. משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעלי ההצעה הזוכה במכרז – לאחר חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

**15. כללי**

15.1. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

15.2. על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

15.3. מובא בזה לידיעת הקבלנים כי כל תיקון במסמכי המכרז, אשר יוגשו לוועדת המכרזים של החברה המנהלת שיעשה בנוזל תיקון (טיפקס), עלול להביא לפסילת מסמכי הקבלן המגיש.

15.4. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה, יפנה לחברה בדוא"ל [shabtay@pro-sie.com](mailto:shabtay@pro-sie.com) תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת מייל למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.

15.5. פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה עד ליום: 05/08/2024. תשובות תשלחנה עד ליום 11/08/2024 רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות ותיקונים מטעמה בהתאם לשיקול דעתה.

15.7. באחריות המשתתפים לעקוב אחר פרסום הבהרות מכל סוג, לרבות תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של החברה המנהלת. על המשתתפים לחתום על התשובות לשאלות הבהרה ולצרפם למסמכי המכרז.

15.8. סיור קבלנים יתקיים ביום 29/07/2024 בשעה 11:00, במשרדי מנהלת האתר במתחם 6 בעיר רהט. מיקום יישלח באפליקציית WAZE לבקשת המשתתף באמצעות טלפון במספר 050-7244696 (שבתאי הר-טל) או במספר 050-5965727 (רועי רוזנס).

**הנוכחות בסיור הקבלנים כולל סיור בשטח הינה חובה.**

שם הקבלן:

---

מען:

---

מס' ת"ז / מס' תאגיד:

---

שם מורשה חתימה:

---

חתימה וחותמת הקבלן:

---

תאריך:

---

מסמך א-2

ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 04/2024

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' – הצעת הקבלן

ענף 200 : סיווג כספי ג' - 4 ומעלה המוכר לעבודות ממשלתיות (*)	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים
ערבות המכרז על סך <b>585,000 כולל מע"מ</b> תשאר בתוקף עד ליום 14/11/2024	ערבות המכרז
ערבות צמודה למדד תשומות הבניה של חודש 06/2024 אשר התפרסם ביום 15/07/2024 עד למסירת העבודה למזמין ובכל מקרה כמוגדר בתקופת הביצוע החוזית, בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ.	ערבות ביצוע החוזה
ערבות צמודה למדד תשומות הבניה לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין בגובה 2.5% מסכום החשבון הסופי כולל מע"מ.	ערבות בדק
1.7% מערך העבודות.	ניכוי עבור בדיקת מעבדה
5,000 ₪ ליום בתוספת מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדרי .	פיצוי בגין פיגור בביצוע
18 חודשים + 12 חודשים	תקופת ביצוע החוזה
כמפורט <u>במסמך ט'</u> המצורף.	הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות

שם הקבלן :

\_\_\_\_\_

מען :

\_\_\_\_\_

מס' ת"ז / מס' תאגיד :

\_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה :

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן :

\_\_\_\_\_

תאריך :

\_\_\_\_\_

נספח א-3

**ערבות מכרז**

לכבוד  
חברת פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ  
רח' הרצל 63  
ראשון לציון

ערבות אוטונומית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 585,000 ₪ (במילים : חמש מאות שמונים וחמש אלף שקלים חדשים כולל מע"מ בלבד) (להלן - "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט אשר בתחום עיריית רהט. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
  2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
  3. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
  4. ערבות זו תכנס לתוקפה ביום: 14/08/2024  
הערבות תהיה בתוקף עד ליום: 14/11/2024
- לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,





מסמך ב'

הסכם לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט

ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט

שנערך ונחתם ביום: \_\_\_\_\_ חודש: \_\_\_\_\_ שנה: 2024

פרו שיא הנדסה ותשתית בע"מ  
ח.פ. 512367301  
כתובת: הרצל 63 ראשון לציון  
טל': 03-9676996 פקס: 03-9676995  
(להלן: "החברה")

בין:

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_  
ח.צ.ח.פ.ת.ז.  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט כמפורט במסמך א' להסכם זה;

והואיל: והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

**1. הסכם זה כולל:**

1.1. הצעתו של הקבלן

1.2. נספחי ההסכם המפורטים להלן:

1.2.1. מסמך א' - מכרז לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות

תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט, לרבות כל מסמך נוסף שנמסר ע"י החברה במסגרת הליך המכרז;

1.2.2. מסמך ג' - ה' כמפורט במבוא למכרז;

1.2.3. נספח ו'-1 הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות;

לוח זמנים ;	<a href="#">נספח ו'-2</a>	1.2.4
פרטי חשבון בנק ;	<a href="#">נספח ו'-3</a>	1.2.5
נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע/טיב/בדק ;	<a href="#">נספח ו'-4</a>	1.2.6
טבלת קנסות ;	<a href="#">נספח ו'-5</a>	1.2.7
בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים ;	<a href="#">נספח ו'-6</a>	1.2.8
הצהרה בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 ;	<a href="#">נספח ו'-7</a>	1.2.9
תדריך בטיחות ;	<a href="#">נספח ו'-8</a>	1.2.10
אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה ;	<a href="#">נספח ו'-9</a>	1.2.11
בטיחות באתר ;	<a href="#">נספח ו'-10</a>	1.2.12
אישור מסירה ;	<a href="#">נספח ו'-11</a>	1.2.13
אופן הכנת תיק מתקן עבור עיריית רהט ותאגיד המים נווה מדבר בע"מ ;	<a href="#">נספח ו'-12</a>	1.2.14
נוסח הצהרה על היעדר תביעות ;	<a href="#">נספח ו'-13</a>	1.2.15
כתב קבלה ושחרור ;	<a href="#">נספח ו'-14</a>	1.2.16
תנאים כלליים לביטוח הקבלן, לרבות נספחי הביטוח ;	<a href="#">מסמך ז'-</a>	1.2.17
אבני דרך לתשלום ;	<a href="#">מסמך ח'-</a>	1.2.18
הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות ;	<a href="#">מסמך ט'-</a>	1.2.19
נוסח חוזה מדף 3210 ;	<a href="#">מסמך י'-</a>	1.2.20
מפרט כללי ללוחות זמנים	<a href="#">מסמך יא'-</a>	1.2.21
נוהל הגשת תכניות עדות	<a href="#">מסמך יב'-</a>	1.2.22
נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023)	<a href="#">מסמך יג'-</a>	1.2.23
נוהל פינוי פסולת	<a href="#">מסמך יד'-</a>	1.2.24

בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים להלן :

- א. מסמכי חוזה זה משלימים למסמכי חוזה מדף 3210 נוסח התשע"ח- אפריל 2019.
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה (אוגדן כחול) של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה\* ;
- ג. מפרט מע"צ ("הספר הירוק")\*.

\*מפרטים אלו אינם מצורפים להסכם זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין חוזה זה לבין המסמכים המפורטים לעיל, יגברו הוראות חוזה זה.

## 2. הוראות כללי:

### 2.1

2.1.1 הוראות ההסכם ונספחיו (לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל) משלימות אלו את אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפרט הטכני המיוחד משלים את התכניות המצורפות להסכם ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט הטכני המיוחד ולהפך.

2.1.2 מובהר, כי דרישה מסוימת או משתמעת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באחד הסעיפים (לרבות בכתב הכמויות) אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם דרישה זו חסרה.

## 2.2

2.2.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבאחריותו לבחון היטב, את כל הנספחים להסכם, המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וכן כל מסמך ו/או תכניות אשר ימסרו לו או שיצורפו במהלך הביצוע, וכי עליו להתריע בפני המפקח בתוך 14 יום מהמועד בו נמסרו המסמכים האמורים לעיונו על כל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם, על נספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו). כמו כן, יפנה הקבלן למפקח בכל שאלה בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם ו/או במקרה של חוסר בנתונים טכניים.

2.2.2 פניות כאמור תתבצענה בכתב. המפקח ימסור לקבלן את תשובתו ו/או הנחיותיו כיצד לנהוג בכתב.

2.2.3 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח- יכריע בנושא המנהל. הכרעת המנהל בעניינים המפורטים לעיל תהא סופית ומכרעת.

2.2.4 לא פנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמפקח כנדרש לעיל, תחול ההנחיה המחמירה ביותר על פי קביעת המפקח.

2.2.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור לעיל, הנחיות וקביעות המפקח יחשבו כביצוע העבודה במתכונתה המקורית ולא ייחשבו כשינוי בה (לרבות שינוי המצדיק את עדכון התמורה כאמור בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן).

2.2.6 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי לעניין התמורה יגברו הוראות ההסכם בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לנספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו והמסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל).

2.3 לא נהג הקבלן כנדרש בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל, יהא אחראי הקבלן לכל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות/תיקון עבודות אשר הייתה קיימת לגביהן אי בהירות, כאמור בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל, והקבלן ביצען שלא כנדרש בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל.

2.4 החברה תהיה רשאית, מפעם לפעם, במהלך ביצוע העבודות, באמצעות המפקח, להמציא לקבלן הוראות לפירוט, להסברת ולהשלמת המפרטים, התכניות ואופן ביצוע העבודות, לרבות על ידי מתן תכניות מעודכנות. כל אלה יחייבו את הקבלן בכפוף לאמור בסעיפים 2.1-2.3 לעיל. במידה שהדבר כרוך בשינוי לוח הזמנים ו/או בשינוי התמורה, ישונה לוח הזמנים/או התמורה עפ"י הוראות הסכם זה.

## 3. העבודה

ביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט בתחום השיפוט של עיריית רהט. יובהר, כי החברה המנהלת תהא רשאית להורות על ביצוע עבודות בהתאם לשיקול דעתה, על בסיס החוזה החתום, בתחום השיפוט של העירייה.

**לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.**

#### 4. תקופת ביצוע

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהיה 30 חודשים שתחילתם עם קבלת היתר לעבודות החפירה כמפורט בסעיף 4.4 להלן.
- 4.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, יימסרו לקבלן הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
- 4.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומוודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.
- 4.4. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה מעיריית רהט ומכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגיד נווה מדבר, עתיקות, חח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכל מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.
- 4.5. מובהר כי השלמת העבודות נשוא המכרז תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 18 חודשי עבודה.
- 4.6. עוד מובהר כי התקופה הנוספת של 12 חודשים (שבהם לא תתבצע עבודה בפועל) מיועדת לפינוי מטרדים.  
בהקשר זה הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת תפיסות בפועל של מגרשים על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה לחברה הזכות להורות מעת לעת, ולמספר בלתי מוגבל של פעמים, על הפסקת העבודות ו/או חידושן, ובלבד שתקופת הפסקות כולן לא תעלה על 12 חודשים. מובהר כי הפסקות יכולות להיות רצופות. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת על המחירים הנקובים בהצעתו למכרז בגין הפסקות כאמור, ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות ו/או כל פיצוי שהוא.
- 4.7. במהלך הפסקת/ות העבודה - יהיה הקבלן רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, אולם ימשיך להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל. במידה והקבלן יחליט להשאיר את הציוד באתר לא ישולם לקבלן שום תשלום עבור בטלת הציוד באתר.
- 4.8. ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.
- 4.9. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

#### 5. עבודה בליווי משטרת עקב הפרעות/התנגדויות ומקרי אלימות מצד התושבים

- 5.1. בחתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי ידוע לו שהעבודה הינה בסמיכות למגורים ושקיימת סבירות גבוהה לקיומן של התנגדויות, הפרעות ומקרי אלימות לביצוע העבודות מצד התושבים והקבלן הביא זאת בחשבון על כל המשתמע מכך.
- 5.2. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לתיאום ליווי משטרת לעבודות הקבלן מול משטרת ישראל ולמימון פעילות זו תחול על הקבלן בלבד, כאשר היקף הליווי המשטרת ייקבע על ידי משטרת ישראל.
- 5.3. ככל שהקבלן ו/או מי מטעמו יבחר שלא לבצע את העבודות, כולן או חלקן, על אף הליווי המשטרת עקב איומים והפרעות מכל סוג מצד התושבים, אזי תחולט ערבות הביצוע של הקבלן.

5.4. במקרה של איומים מצד התושבים על הקבלן או מי מטעמו על הקבלן לפנות למשטרה ולהגיש תלונה ולהמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין. ככל שהקבלן לא יעשה כן, תחולט ערבות הביצוע שלו.

5.5. על הקבלן להבטיח את המשך העבודות בכל דרך שהיא ולהיערך לכך מבחינת צוותי עבודה בשטח, נכונות/רגישות לעבודה בנוכחות המשטרה וכן נכונות ומוכנות לעבוד במספר מוקדים במקביל על תוואי העבודה.

5.6. כמו כן, מובהר כי איומים והפרעות מצד התושבים לא יהוו עילה לדחייה בלוחות הזמניים.

## 6. אישור תקציבי

6.1. למען הסדר הטוב יובהר כי בשלב זה התקבל אישור תקציבי חלקי בלבד לביצוע העבודות.

6.2. נוכח האמור, חרף העובדה כי האומדן התקציבי לכלל העבודות מושא הסכם זה מוערך בכ- 29 מיליון ש"ח, נכון למועד פרסום המכרז מכוחו נחתם חוזה זה, קיים אישור תקציבי לסך של 20 מיליון ש"ח, ולכן צו התחלת העבודה שיינתן לקבלן יינתן רק עבור עבודות בהיקף כולל של עד 20 מלש"ח – בהתאם למסגרת התקציב המאושר.

6.3. יחד עם זאת, יובהר כי בכוונת החברה המנהלת לפעול לצורך קבלת אישור תקציבי נוסף לשם השלמת העבודות, ולאחר קבלת אישור זה יינתן לקבלן צו התחלת עבודה נוסף/משלים עבור יתרת העבודות בפרויקט – כולן או חלקן, בהתאם לאישור התקציבי שיתקבל.

6.4. מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה המנהלת במקרה שבו חרף מאמציה לא יעלה בידה לקבל אישור תקציבי נוסף או שיתקבל אישור חלקי בלבד, והיקפו של הפרויקט (בכללותו) יוקטן בהתאם לאישור/ים התקציבי/יים שיתקבלו/ בפועל.

יתר תנאי החוזה הינם בהתאם למסמך ב-1.

בשם הקבלן:

בשם פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ:

\_\_\_\_\_ שם מלא וחתימה

\_\_\_\_\_ אדי זלינגר  
שם מלא וחתימה

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח הקבלן \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

מסמך ב - 1

**תנאי חוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן**

**מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח - אפריל 2019, (להלן - ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.**

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

מובהר כי המנהל עפ"י חוזה זה הינו מנכ"ל פרו-שיא או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין חוזה זה או חלקו.

**1. לסעיף 1**

א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "פרו-ש.י.א.". בכל מקום בו ייכתב בחוזה זה נספח 1 - יבוא במקומו נספח ח'.

ב. תת סעיף 1(1)

יתווספו ההגדרות הבאות:

"האתר" - כמוגדר **בתוכנית כללית** של חב' מהוד המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. למען הסר ספק האתר הינו מתחם 6 בתחום שיפוטה של עיריית רהט. ובכל מקום בתחומי השיפוט של עיריית רהט שעליהם יורה מנהל הפרויקט לבצע עבודות וזאת ללא תוספת כספית כלשהי.

"העירייה" - עיריית רהט.

"תקופת הביצוע" - כמפורט **במסמך ב'**.

ג. תת סעיף 1 (2)

חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974-, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין פרו-ש.י.א. בע"מ לפי חוזה זה.

**2. לסעיף 2(3)**

א. יומן העבודה שינוהל יהיה יומן עבודה דיגיטלי. הקבלן יישא על חשבונו בתשלום עלות המנוי החודשי ליומן העבודה הדיגיטלי. הקבלן יספק הרשאות שימוש ביומן ללא הגבלת משתמשים.

ב. יומן העבודה יפרט את הנושאים הרלוונטיים לביצוע העבודה כגון: מזג אוויר; מספר הפועלים; החומרים שנתקבלו; התקדמות העבודה; הוראות לקבלן שניתנו על ידי המפקח ו/או המנהל; הודעות שנמסרו לקבלן מהמפקח ו/או המנהל, וכל נושא אחר הרלוונטי לדעת המנהל או המפקח.

ג. יומן העבודה הינו רכושו הבלעדי של המזמין והוא יהיה רשאי לעשות בו כל שימוש בעצמו ו/או ע"י אחרים.



ד. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. מובהר בזאת כי קבלתו של המפקח את היומן וכל הערה וקביעה מטעמו בעניין זה אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או החברה.

ה. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהוו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.

### 3. לסעיף 3

א. תת סעיף 3 (1)

בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין".

ב. תת סעיף 3 (2) - יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

### 4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל – ובמקומו יאמר:

ערבויות:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לפרו-ש.י.א. עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט [בנספח ו'-4](#) המצורף לחוזה זה בשיעור של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

ב. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה פרו-ש.י.א. וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לפרו-ש.י.א. תחולט הערבות לטובת פרו-ש.י.א., כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת פרו-ש.י.א. להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שפרו-ש.י.א. תדרוש בתוקף הערבות.

ד. פרו-ש.י.א. תיתן הסכמתה במועד שתקבע, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק עפ"י שיקול דעתה, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק.

ה. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את פרו-ש.י.א. בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לפרו-ש.י.א. מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה פרו-ש.י.א. זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.

ו. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מפרו-ש.י.א.

5. לסעיף 10

א. תת סעיף 10 (1) - ימחקו המילים "באופן סביר".

ב. תת סעיף 10 (2) – בטל.

6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 2007 ואילך.

7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) – בטל, ובמקומו יאמר:

א. המפקח ימסור לקבלן הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ותיבדקנה ע"י המפקח.

8. לאחר סעיף 12 יתווסף הסעיף הבא:

סעיף 12א':

הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. מובהר כי התכנון והביצוע של הסדרי התנועה יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה.

9. לסעיף 14 - תת סעיף 14 (5) בטל.

10. לסעיף 15

א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף:

מובהר כי חלק מהעבודות יבוצעו ברחובות קיימים.

על הקבלן להיערך בהתאם, לרבות תכנון וביצוע הסדרי תנועה וזאת ללא כל תוספת תשלום. עלות תכנון הסדרי תנועה באישור מול הרשויות תהיה על חשבון הקבלן ורואים העלות כמפוזרת במחירי היחידה של החוזה.

כמו כן, באחריות הקבלן להסדיר שטח התארגנות ומשרדים קיימים על חשבונו. לאחר המלה "כנדרש" ייכתב "על ידי המפקח ו/או " כולל קבלת אישור לשטח התארגנות מאושר וחתום ע"י מהנדס העיר.



- שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד ע"י הקבלן ויסולק ממקום המבנה.
  - הקבלן אחראי על תקינות השלט והצבתו בכל מהלך העבודה. בתום העבודה, עם קבלת אישור על סיומה, על הקבלן להסיר את השלט.
  - מידות השלטים הסופיות, צורתם, הצבעים, הכיתוב, ההדמיות ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח ו/או המזמין.
  - לא ישולם תשלום נוסף או נפרד עבור השלטים, הכנתם או הצבתם כמו גם הצורך בהעתקם לכל מקום במתחם ללא הגבלת מס' העברות.
- יובהר, כי המזמין רשאי לבצע בעצמו ולהקים את השילוט ולחייב את הקבלן בהתאם.
- מבלי לגרוע מהאמור, היה ונדרשה הצבתו של שלט נוסף עפ"י דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל, וזאת ללא כל תוספת תמורה.
- ג. הקבלן יספק ויתקין באתר מערכת טלוויזיה במעגל סגור הכוללת 2 מצלמות, עם יכולת שידור בסלולר/קווי, שרת הקלטות וצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבורים זמניים (מים וביוב) וכן התשלומים השוטפים בגין השימושים בחיבורים אלו ולרבות הכשרת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ככל שיהא צורך, יהיו על חשבון הקבלן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ירכוש מתאגיד נווה מדבר בע"מ (להלן: "נווה מדבר") שיעון זמני על חשבונו, ויתנהל מול נווה מדבר באופן ישיר באשר לתשלום חשבונו בגין צריכת מים לצורכי עבודה.
- בסיום העבודות, הקבלן יסגור את החשבון בגין צריכת המים מול נווה מדבר.
- השעון יותקן ע"י הקבלן בתיאום עם המפקח ועם נווה מדבר.
- באחריות הקבלן לוודא כי השעון יירשם בספרי נווה מדבר כנדרש.
- הקבלן יפנה לחח"י לצורך קבלת חיבור חשמל זמני לצורכי עבודה לאתר.
- הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

11. לסעיף 19 - תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבוטלים.

#### 11.1 ביטוח על ידי הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי הדין, ומבלי שהחברה נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספחים ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן", לרבות הצהרות הקבלן, נספחים ז' (2) "הצהרת הקבלן, פטור מאחריות", וז' (3) תנאים לעבודות בחום, המצורפים בזאת והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 04/2024 זה לרבות מסמכי חוזה זה (מסמך ב' "חוזה חברה קבלן" ומסמך ב' (1) "תנאי החוזה").

12. לסעיף 27

סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר:

1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, הביוב, התיעול, החשמל התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

13. לסעיף 29 - תת סעיף 29 (2) - בטל.

14. לסעיף 30(1)

יתווסף 30(1)א – החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לשמש כקבלן ראשי באתר וכי הקבלנים כאמור בסעיף 30(1) לחוזה המדף, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו. במקרה זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין רווח קבלן ראשי בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב, והכול בכפוף לאישור רשות הבדואים.

15. לסעיף 30 - יבוטל תת סעיף 30 (2).

16. לסעיף 31- תת סעיף (1)

יתווסף: פינוי הפסולת יבוצע עפ"י הצורך ולא פחות מפעם בשבוע.

17. לסעיף 31 - תת סעיף (3):

הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין".

18. לסעיף 31 יתווסף תת סעיף 31 (4):

הקבלן יציג לחברה קבלות המעידות על פינוי הפסולת כנדרש.

היה ולא פינה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה כנדרש ולאחר מורשה כנדרש, הקבלן יחויב בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע.

19. לסעיף 32

תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא: "הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".

20. לסעיף 35

תת סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא:

ההוצאות והעלויות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח (להלן: "דמי בדיקת דגימות") יחולו על הקבלן. דמי בדיקת דגימות יהיו בסכום של- 1.7% מסך העבודות שיבוצעו לפי החוזה - זאת, אם לא נקבע כל סכום אחר בכל מסמך אחר המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן. תשלום זה יכול שישולם לקבלן ובאמצעותו למעבדה או שישולם ישירות למעבדה על פי ובהתאם להחלטת המנהל וזאת, מתוך הכספים המגיעים לקבלן (ולא בנוסף להם). מודגש כי בחשבון סופי לא יוחזרו הפרשים לקבלן ו/או לא יגבו סכומים ששלומו מעבר לעלויות בפועל עבור בדיקות.

## 21. לסעיף 39

יתווסף סעיף 39(1): עם קבלת צו התחלת עבודה תינתן לקבלן תקופה נוספת בת 28 ימים קלנדריים לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מהרשויות השונות – הכל על חשבונו ועל אחריות.

מובהר, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה ומלוח הזמנים לביצוע.

## 22. לסעיף 42

יתווסף סעיף 42 (9):

מובא בזה לידיעת הקבלן כי בשטח ישנם:

42(9)א' - אתרי עתיקות אשר תעשה בהם חפירות גישוש על ידי רשות העתיקות. ניתן יהיה להיכנס למגרשים אלו לביצוע העבודות לאחר שחרור השטח על ידי רשות העתיקות.

42(9)ב' - ישנם מגרשים אשר תפוסים על ידי תושבים ואשר יועתקו למגרשים שבהם יסתיימו עבודות העפר. פינוי מגרשים אלה הינה בטיפול רשות הבדואים.

42(9)ג' - מבנים קיימים על מגרשים תפוסים כוללים תשתיות שונות. הקבלן יידרש בכתב על ידי המפקח לפרקו ו/או להעתיקן על חשבונו ורואים עלות העבודה כנכללת בסעיפי החוזה השונים.

בגין הסעיפים לעיל לא תשולם שום תוספת כספית גם באם הקבלן יידרש להפסקות בעבודה.

## 23. לסעיף 45

לתת סעיף 45 (1) יתווסף:

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו לרבות הצעתו של הקבלן - ישלם הקבלן סכום פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל יום איחור קלנדרי. מובהר שהפיצוי המוסכם ישולם בגין איחור ביחס ללו"ז הכללי להשלמת הפרויקט ו/או איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודה, קרי, כל יום איחור בהשלמת אבן הדרך, יחייב את הקבלן בסכום הפיצוי המוסכם הנקוב לעיל במלואו.

מבלי לגרוע מהאמור, היה ולא עמד הקבלן בלוח הזמנים הנדרש, מעבר לתשלום הסכום שנקבע כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל יום איחור, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות בגין האמור (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.







31.4. ידוע לקבלן כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב במסמך ד'1, בניכוי אחוז ההנחה בו נקב בהצעתו למכרז המצ"ב במסמך ד'2, הינם סופיים וכי גובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות לא ייערך כל שינוי הנובע מקצב ביצוע העבודות ו/או משינויים בכמות היחידות שיידרש הקבלן לספק.

מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

31.5. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אלא התמורה בהתאם להסכם תעודכן על פי הוראות סעיפים 2 ו-4 לנוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023) המצ"ב במסמך יג' למסמכי המכרז.

### התמורה עבור שינוי בעבודה

31.6. נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה על דרך של הוספת כמויות לסעיפים הקיימים בכתב הכמויות המצ"ב במסמך ד'1 בכל היקף שהוא, התמורה לה זכאי הקבלן או ההפחתה עפ"י המפורט לעיל, לפי העניין, תיקבע עפ"י מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב במסמך ד'1.

31.7. נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה שלא על דרך של הוספת כמויות לפריטים קיימים ו/או במקרה בו מצא המנהל, עפ"י שקול דעתו הבלעדי, כי לא ניתן לקבוע את התמורה עבור השינוי הנדרש, יקבעו מחירי העבודה ו/או החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד באופן יחסי (פרורטה) למחירי החוזה, או ככל שלא מתאפשרת חלופה זו, ייקבעו המחירים באופן יחסי (פרורטה) למחירון משהב"ש מעודכן לפי מדד החוזה, או ככל שלא מתאפשרת חלופה זו, ייקבעו המחירים באופן יחסי (פרורטה) למחירון "דקל" בהפחתת 15%, ותחולנה ההוראות הנקובות לעיל בהתאמה.

31.8. היה ומצא המנהל, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאף אחת מהחלופות לעיל מאחר ואינה קיימת בהן (כגון עבודת אומן), יגיש הקבלן ניתוח מחירים שיאושר מראש ע"י המנהל ויכלול הסבר לתהליך קביעת המחיר. במסגרת ניתוח המחירים יופרדו רכיבי העבודה ורכיבי החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות. התמורה עפ"י חלופה זו תשולם בכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה בגין רווח קבלני של עד 5%.

31.9. מובהר כי שינויים בעבודה, ככל שיהיו, יוגשו ע"י הקבלן בפרק נפרד בחשבון שיוגש לחברה.

### אופן תשלום התמורה

31.10. התמורה לקבלן תשולם בכפוף ולאחר קבלת סכום התמורה המגיעה לקבלן (לפי העניין) מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב לחברה. מבלי לגרוע או למעט מן האמור, ולאחר קבלת התשלום מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב, אופן תשלום התמורה על ידי החברה לקבלן יהיה עפ"י המפורט להלן:

31.11. על תשלום התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בפרק התמורה לעיל, או כל חלק ממנה יחולו התנאים הבאים:

## חשבונות ביניים

- 31.11.1. הקבלן יגיש למפקח, עד ליום העשרים וחמש (25) של כל חודש קלנדרי שוטף, חשבון עבור העבודה בחודש שקדם לו במספר העתקים כפי שיידרש ובצרוף דף חישוב כמויות לכל סעיף וסעיף ותוכניות עדות (as made) חתומות על ידי מודד מוסמך. סעיפי תמורה עבור שינוי בעבודה, כמפורט בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה לעיל, ככל שיהיו, יוגשו במסגרת החשבון בפרק נפרד.
- 31.11.2. החשבון יפרט את סך התמורה המגיע לגבי אותה עבודה וכן את אופן חישובה על בסיס כל הנתונים הרלוונטיים. החשבון יהיה מבוסס על רשימת הכמויות והמחירים המצורפת להסכם זה ויכיל את הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודה בפועל ובהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות, אשר נמדדו במקום העבודה. כן יכלול החשבון את מחירי היחידה כפי שצוינו ברשימת הכמויות והמחירים. החשבון יוגש על בסיס מצטבר ויפורטו בו כל הכמויות והסכומים שנכללו בחשבונות הביניים הקודמים שהוגשו על ידי הקבלן עד לאותו מועד.
- 31.11.3. החשבון ייבדק על ידי המפקח ויימסר לחברה תוך 14 ימים מהמועד בו קיבל את החשבון, כשהמפקח מליץ בפני החברה עפ"י שיקול דעתו באם לאשר את החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- 31.11.4. החברה תבדוק את החשבון ו תעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום כפי שאושר על ידיה לתשלום ועל ידי בקר השדה מיד לאחר קבלת התמורה עבור החשבון מרשות הבדואים לחברה, ללא התייקרות כלשהי. מובהר כי תשלומים אלה יחשבו כתשלומים ע"ח התמורה לה יהיה זכאי הקבלן במסגרת החשבון הסופי.
- 31.11.5. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת החשבון המאושר, חשבונית מס מטעם הקבלן, וחשבונית זיכוי (אם הוצאה) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכום שאושר על ידי החברה. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בפסקה זו, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי בחברה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד החברה.
- 31.11.6. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבוניות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.
- 31.11.7. יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש הקבלן להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור ר"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהחברה, ולא יאוחר מ- 14 יום.
- 31.11.8. אי המצאת אישור ר"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- 31.11.9. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר בזאת כי איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל (לאחר קבלת התמורה מרשות הבדואים לחברה), לא יחשב כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- 31.11.10. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

31.11.11. הסכומים ששולמו לקבלן במהלך ביצוע העבודה ייחשבו כתשלומים "על חשבון", ומכל מקום לא יהיו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם. אין בתשלום כאמור בכדי למנוע מחברה כל טענה מכוח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודה, לפרויקט, לאתר ולמחויבויות הקבלן.

31.11.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

### חשבון סופי:

31.11.13. עם סיום העבודות, כקבוע בפרק סיום העבודה ואישור מסירה לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בגין העבודות שביצע מכוח ההסכם. החשבון הסופי יכלול פירוט כל העבודות לסוגיהן ובצדו סכום התמורה המגיעה בגין ביצוען. כן יכלול החשבון הסופי פרטים בדבר יתרת התמורה שנתרה לתשלום (אם נותרה) לאחר קיזוז סכומי התמורה ששולמה מכוח החשבונות החלקיים, וכן פרטים וחישובים הנוגעים לשערוך התמורה. מובהר בזאת כי לא יוחל בבדיקת החשבון בטרם קבלת כל המסמכים המפורטים בס"ק זה.

31.11.14. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך פרו-ש.י.א. החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות נוספות לפרו-ש.י.א. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

31.11.15. הוראות ס"ק 31.11.1-31.11.12 יחולו בשינויים המחויבים גם לגבי החשבון הסופי. מובהר כי החשבון הסופי יועבר ע"י המפקח לחברה תוך 75 ימים ממועד קבלתו, והתשלום המאושר יועבר ע"י החברה לקבלן מיד לאחר קבלת סכום החשבון הסופי מאת רשות הבדואים אצל החברה.

31.11.16. על יסוד החשבון הסופי ובכפוף לסכומים שיאושרו מתוכו על ידי המנהל, תשולם יתרת התמורה המגיעה לקבלן (ככל שהקבלן יהיה זכאי ליתרה הנ"ל בהתאם להוראות הסכם זה ו/או ככל שתיוותר יתרה כאמור בגין החשבון הסופי).

31.11.17. היתרה בגין החשבון הסופי תשולם רק לאחר שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו בגין ההסכם, ובין היתר בכפוף להמצאת אישור מסירה, אישור השלמה, ערבות בדק וחתימה על העדר תביעות.

31.11.18. ערבות הבדק תהא בשיעור של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה מיום מסירת העבודות למזמין.

31.11.19. מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן לפרו-ש.י.א. - האמורה בסעיף 8 לחוזה הממשלתי- לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

31.11.20. במעמד תשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב הקבלה והשחרור המצ"ב **כנספח ו'14** להסכם וכן על הצהרת העדר תביעות המצ"ב **כנספח ו'13** להסכם.

### חשבונות ממוחשבים

31.12. הקבלן יגיש כל חודש לא יאוחר מה- 25 בחודש, חשבון חלקי באמצעות תוכנת "סופר מכרז" של חברת רמדור או תוכנת בינארית PRO של חב' בינארית, הכוללת את הכמויות שבוצעו בפועל במהלך החודש הקודם באמצעות דיסקט, או באמצעות מערכת @viewnet, על פי הוראות המנהל.

31.13. בנוסף לדיסקט יגיש הקבלן עותק מודפס של החשבון החלקי חתום על ידו. בדומה לכך, ינהג הקבלן ביחס לחשבון הסופי. החשבונות החלקיים והסופי יוגשו לבדיקה ולאישורו של המפקח. הליך זה הוא תנאי לתשלום החשבונות. במצורף לחשבון על הקבלן להגיש כל חודש לוח זמנים מועדכן בתוכנת MSPROJECT. אי הגשת לוח הזמנים הראשי מוסכם על המנהל, ואחריו העדכונים, במועד שנקבע ובדרגת הפירוט הנדרשת נותנת רשות למנהל לעכב אישור ותשלום חשבונות לקבלן. מובהר בזה שאת החשבון יש לבסס על תכניות מודד בלבד. לא יאושר חשבון אשר לא תתלווה עליו תוכנית מודד לחישוב כמויות חפירה / מילוי.

### 32. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (1):

מכרז זה נושא הפרשי הצמדה לפי הוראות נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (מועדכן לתאריך 11.12.2023) המצ"ב כמסמך יג' למסמכי המכרז.

לתת סעיף 62 (3):

1. סעיף קטן (ב) יבוטל.

2. סעיף קטן (ג) יסומן כסעיף קטן ב'.

3. סעיף קטן (ב) (לאחר תיקון הסימון כאמור לעיל) המילים: "של יותר משלושה חודשים לאחד תום תקופת הביצוע החוזית" ימחקו כל אימת שהן מופיעות בסעיף זה וכן ימחקו המילים "לשלושת החודשים שלאחר" בשורה הלפני אחרונה של סעיף זה.

### 33. לסעיף 66

תת סעיף 66 (2) בטל - ובמקומו יבוא:

66 (2) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שפרו-ש.י.א. משלמת לקבלן, תשלם פרו-ש.י.א. המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

34. יתווסף לחוזה סעיף 67 הקובע כדלקמן:

"בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות".

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשה החתימה מטעמו:

החברה ע"י מורשה החתימה מטעמה:

שם מלא וחתימה

אדי זלינגר  
שם מלא וחתימה

מסמך ב - 2

פרוטוקול סיור קבלנים

## מסמך ג'

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 04/2024

המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, משהב"ט ומע"צ (לא מצורף)	ג
<u>פרק 00 מוקדמות</u>	<u>ג-1</u>
<u>המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם (מצורף בנפרד)</u>	<u>ג-2</u>



## מסמך ג-1

### פרק 00 מוקדמות

1. מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לכתב הכמויות לביצוע. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו. מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

א. החוזה לביצוע העבודה בין הקבלן לבין החברה.

ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון – ההוצאה לאור (המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי").

על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה.

המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי לתכניות ולכתב הכמויות, אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי, אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

2. במקרה של אי התאמה בין מסמכי העבודה תינתן עדיפות, לצרכי ביצוע העבודה, למסמכים בסדר הבא:

<u>לצרכי ביצוע</u>	<u>לצרכי תשלום</u>
התכניות	כתב הכמויות
המפרט המיוחד	המפרט המיוחד
כתב הכמויות	התכניות
המפרט הכללי	המפרט הכללי

עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפורט במפרט הכללי. יש לקרוא מפרט טכני מיוחד זה ביחד עם כתב הכמויות. האמור בכתב הכמויות ביחד עם המפרט הטכני המיוחד וביחד עם התכניות מהווה יחידת מידע אחת שלמה שעליה חל מחיר היחידה שבכתב הכמויות.

### 3. תיאור העבודה

3.1. עבודה זו כוללת בין השאר:

3.1.1. ביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה במתחם 6 ברהט, והכול בתחום השיפוט של עיריית רהט.

3.1.2. פינוי עודפי קרקע מהחפירה, באם יהיו, לאתרים שונים בתחומי עיריית רהט, ייעשה בתיאום עם רשות מקרקעי ישראל, רשות הבדואים וכן עיריית רהט.

3.1.3. סילוק מטרדים (שאינם מבני מגורים ו/או מחסנים וכדו' של תושבים).

3.1.4. הכול, כמתואר במסמכי המכרז.

3.2. הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. התכנון יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה ולפיכך, באחריותו לגלם עלות זו על כלל הפרטים בכתב הכמויות.

3.3. תחילת העבודה בשטח מותנית בקבלת היתר עבודה/חפירה עיריית רהט ויתר הרשויות וכן שחרור השטח לעבודה ע"י רשות העתיקות.

#### 4. הגדרות

4.1. בהסכם זה יינתנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם כמפורט להלן :

##### "האתר"

כמוגדר בתוכנית כללית של חב' מהוד המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. למען הסר ספק האתר הינו מתחם 6 בתחום עיריית רהט ו/או כול עבודות שידרשו בתחום השיפוט של העיר רהט.

##### "המנהל"

מנכ"ל פרו-שיא או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

##### "המפקח"

אדם המתמנה, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

##### "הקבלן"

נציגיו של הקבלן ומורשים המוסמכים והפועלים בביצוע העבודה.

"העירייה" עיריית רהט.

"העבודה" ביצוע עבודות עפר לכבישים והנחת תשתיות תת"ק וכן ביצוע שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 בתחום שיפוט של עיריית רהט.

"צו התחלת עבודה" דרישה בכתב לביצוע העבודה, כמפורט בפרק לוח זמנים.

**"מסגרת הזמן"**  
**הכולל לביצוע**  
**העבודה"**

עד 30 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לפי ההתפלגות כדלקמן : 18 חודשים (לביצוע בסה"כ) ועוד תקופה של עד 12 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.

התקופה הנוספת של עד 12 חודשים המיועדת לפינוי מטרדים. בהקשר זה החברה מודיעה לקבלן כי באתר העבודות קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת פעולות המבוצעות על ידי רשות העתיקות ובין מחמת תפיסות בפועל על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה לחברה הזכות להפסיק את העבודה למשך תקופה של עד 12 חודשים ולחדשה לאחר הפסקה וזאת מבלי לזכות את הקבלן בתוספת כל שהיא על המחירים הנקובים בהצעתו ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות. במהלך הפסקת העבודה הקבלן יהיה רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, ומעבר לכך ימשיך הקבלן להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל.

בהתאם לנאמר לעיל, החברה תהיה רשאית לפצל את תקופת ביצוע העבודות (מסתכמת כאמור ב- 30 חודשים), למספר תקופות נפרדות בתוך מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודות.

## 5. פיקוח כפיפות וביקורת

### 5.1. כללי:

5.1.1. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח – לפי העניין.

5.1.2. פני תחילת העבודה יביא הקבלן לאישורם של המנהל והמפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות: הסדרים והשיטות לפיהם בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר אשר בדעתו להשתמש בהם. המנהל יאשר את התוכנית או יאשרה בשינויים. הקבלן מחויב לבצע את העבודה בהתאם להערות המנהל ועפ"י התוכנית המאושרת על ידו.

5.1.3. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידם, בכתב או בע"פ, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.1.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם, בגבולות של עד 50% הוספה או 75% הפחתה מן הסכום הכולל המקורי של ההסכם.

## 5.2. כפיפות למנהל:

הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודה לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

## 5.3. סמכויות המפקח:

5.3.1. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים.

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.

5.3.2. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.

5.3.3. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

## 6. הקבלן יידרש בין היתר לכוח אדם הכולל את הגורמים המקצועיים הבאים:

**מנהל עבודה, מהנדס פרויקט, ממונה בטיחות ומודד מטעם הקבלן:**

### 6.1. מנהל עבודה

6.1.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר מראש ע"י המפקח והמנהל, וכן מאושר ע"י משרד הכלכלה. מנהל העבודה יהיה מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה. קבלן יציג למפקח אסמכתאות כי הוגשו מסמכים למשרד הכלכלה המעידים על מינויו של מנהל העבודה. מובהר כי הקבלן ידאג למילוי טופס מינוי מנהל עבודה תוך שבועיים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה.

6.1.2. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיו"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

6.1.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח, או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

6.1.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

6.1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מנהל העבודה בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת מנהל העבודה תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

## 6.2. ממונה בטיחות:

6.2.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.

6.2.2. הקבלן ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.

## 6.3. מהנדס פרויקט

6.3.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס פרויקט שיאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט ויהיה מוסמך, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה.

6.3.2. הקבלן יציג ויעביר למפקח תעודת מהנדס אזרחי וכן תעודה מרשם המהנדסים.

6.3.3. מהנדס הפרויקט יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו'), האחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראות המנהל.

6.3.4. מהנדס הפרויקט יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

6.3.5. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מהנדס הפרויקט בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת המהנדס תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

## 6.4. מודד

במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך בעל רישיון עבודה בתוקף, שיאושר מראש ע"י המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד יידרש למסור למפקח ו/או לנציג החברה כל מדידה שתידרש למצב הקיים של העבודה.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הקבלן בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע

החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

7. הקבלן מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, לרבות בדרך של ביצוע העבודות בחלקים ולסירוגין. באחריותו של הקבלן להתייעץ עם בעלי מקצוע ולפעול עפ"י הדין, על מנת להבטיח תקינותם של הסדרי התנועה הזמניים להולכי רגל. לצורך כך, יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

8. על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

9. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה או מי מטעמו ו/או לכל אדם או גוף אחר (פרטי או ציבורי לרבות חברת החשמל, בזק, טל"כ, יום פרטי וכיו"ב) שידרשו לביצוע עבודות בתחומי השכונה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי בשטח העבודות תבוצע העתקת תשתיות קיימות ועמודים ע"י בזק וטל"כ.

10. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים מטעם החברה ו/או מטעם כל רשות מוסמכת והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור, ומתחייב לשמש כקבלן ראשי לכל קבלן שיכנס לאתר.

11. הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע, בדיקות קונסטרוקטיביות וכיו"ב), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבניה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות העירוניות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות החברה.

## 12. משרד באתר

12.1. באתר קיים משרד מנהלת בבעלות רשות הבדואים שעומד לשימוש המפקח, מנה"פ ונציגי המזמין.

12.2. הקבלן ידאג לשפץ את המבנה, לתחזוקתו השוטפת של המבנה לכל אורך תקופת הביצוע וכן להקמת שטח התארגנות בהתאם לתוכנית אשר תוכן ע"י הקבלן ותאושר ע"י מנה"פ. התכנת תכלול מיקום המשרד, חניות רכבים, כלי צמ"ה, גנרטור וכו', כפי שיועבר לו ע"י מנהל הפרויקט.

12.3. מובהר בזאת כי מבנה המנהלת לא ישמש את הקבלן וכי על הקבלן להעמיד לרשותו מבנה משרדים אשר ישמשו את בעלי התפקידים מטעמו.

12.4. כל עלויות המשרד, ולרבות: תחזוקתו השוטפת וכיו"ב, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

12.5. על הקבלן להציב בשטח ההתארגנות מבנה מוגן בעל מידות הבאות:



**מידות חוץ** - גובה – 2.6 מ', אורך - 4.24 מ', רוחב – 2.2 מ'

**מידות פנים** - גובה – 2.01 מ', אורך – 2.64 מ', רוחב – 1.6 מ'

המבנה כלול במחירי היחידה של החוזה ולא ישולם לקבלן תשלום עבור עלות המבנה. עם סיום העבודה, המבנה יישאר באתר ובבעלותה של רשות הבדואים.

12.6. המשרד יהיה בנוי ממבנה אחד ובו שלושה חדרים: חדר ישיבות עם 2 חלונות חדר למפקח בעל חלון אחד וחדר נוסף לצורכי המפקח בעל חלון אחד, מטבחון ותא שירותים עם מים זורמים. כמו כן, המשרד יאבזר עם מתקן מיזוג אויר לפעולת אוורור, קירור וחימום שיתאים לסוג המבנה, בידוד, גודל החדר וכמות האנשים, קו טלפון וחיבור לאינטרנט מהיר (15 מ"ב לפחות) ו/או אינטרנט נייד (נט סטיק) – בכל אחד מהחדרים.

#### 12.7. ציוד וריהוט משרדי נדרש

שולחן עבודה סוג 80X160 T ס"מ לחדר המפקח, שולחן ישיבות (ל-12 משתתפים לפחות) מידות 120X320 ס"מ; 15 כסאות לחדר ישיבות; 2 כסאות מנהלים, ארון מתכת בעל שתי דלתות לפחות ומנעול; לוח לבן מחיק ומגנטי, בגודל 1.00/1.80 מ'; לוחות ע. מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות; מכונת צילום הדפסה ופקס וסריקה צבעונית לדפי A3 ו-A4; מחשב נייד מדגם Lenovo Legion 13th Gen Intel(R) Core(TM) i9-13900H 2.60 GHz או שווה ערך בעל מערכת הפעלה windows11 ותוכנת אופיס 2013 (לפחות) והכולל תוכנת Ms Project, אוטוקאד וכל תוכנת ניהול אחרת כפי שיידרש; לפי דרישת המפקח יספק הקבלן תחנת עגינה למחשב נייד במקום המחשב השולחני; טלפון סלולארי דגם אייפון 15 פרו-מקס 512 גיגה ו/או ש"ע, ציוד משרדי הכולל: נייר לשימוש שוטף; סרגל קני"מ; מחשבון כיס; שדכן עם סיכות; מחורר; מספריים; אטבים; מתקן עם סרט הדבקה; עטים, עפרונות; קלסרים ותיקי קרטון וכו';

#### 12.8. ציוד וריהוט למטבחון

מטבחון מידות 60X200 ס"מ לפחות; מתקן מים מסוננים/מינרליים; קומקום חשמלי; מיקרוגל ו/או טוסטר אובן; קפה לסוגיו; סוכר; חלב טרי (לא עמיד); נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת בכל כמות שתידרש על ידי המפקח.

12.9. המפקח יאשר מראש את המשרד והציוד המשרדי, כתנאי לאישור החשבון החלקי הראשון שיוגש.

12.10. למען הסר ספק מובהר כי כל העלויות אשר הקבלן יעשה/יבצע/ישלם עבור הנדרש לעיל יהיו על חשבונו ולא תשולם לו כל תוספת תמורה בגינם.

#### 13. מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

13.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית



לעבודות. מובהר כי האחריות לקבלת היתרים ו/או אישורים כאמור חלה על הקבלן באופן בלעדי ולא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהקבלן כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי רשות הבדואים בשל כל נזק ו/או עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודות הנובע מהיעדרם של אישורים ו/או היתרים כאמור.

13.2. על אף האמור לעיל מוסכם כי האחריות להוצאת היתר בנייה לביצוע עבודות הפיתוח תחול על החברה.

#### 14. הודעה על ביצוע חפירות

14.1. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע, לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשתות סלולאריות, תאגיד נווה מדבר בע"מ, רשות העתיקות, טל"כ, העירייה וכו'.

14.2. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

14.3. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתיד, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

#### 15. מדידת כמויות

לעניין עבודות עפר – הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר באתר טרם אישור מדידת מצב קיים אשר תימסר למודד מוסמך מטעם הקבלן ע"י מודד האתר של החברה המנהלת, אלקא מהנדסים בע"מ. במידה והקבלן באמצעות מודד מוסמך מטעמו לא אישר ו/או העביר מודד הקבלן השגות ו/או הערות למצב הקיים שנמסר לו בתוך 10 ימים מיום מסירת המדידה על ידי מודד האתר, יראה הדבר כהסכמה ואישור הקבלן למצב הקיים של השטח.

#### 16. שמירה על כללי בטיחות

16.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתדריך הבטיחות שקיבל מהממונה על הבטיחות בעבודה בחברה ועליו יחתום הקבלן ובהתאם להוראות הבטיחות באתר בניה כמפורט, בין היתר, [בנספח ו'10](#). מיד עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יכין תוכנית בטיחות אשר תכיל סקר וניהול סיכונים ויציגו לפיקוח.

16.3. במשך כל תקופת הביצוע, ממונה בטיחות מטעם הקבלן יגיש למפקח ולקבלן דוח בטיחות שבועי.

#### 17. שעות וימי מנוחה

17.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידיו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

17.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

#### 18. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

18.1. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות. קבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך בצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.

18.2. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו.

18.3. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

18.4. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.

18.5. הקבלן מתחייב בזאת, כי ככל שיתגלו וימצאו אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, בשטח האתר, יודיע על כך למנהל מיד עם היוודע לו הדבר. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

18.6. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

18.7. מוסכם ומוצהר במפורש בין החברה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מהאתר יועברו לשטח אליו תורה החברה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של עיריית רהט.

18.8. הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי רשות מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מבניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב

לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

18.9. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גננית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לחברה.

#### 19. קבלני משנה

ככל שהקבלן יידרש להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה, יחולו התנאים הבאים:

- 19.1. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן המשנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המפקח.
- 19.2. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- 19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
- 19.4. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.
- 19.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה, כלפי החברה.

#### 20. שמירת דינים:

- 20.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 20.2. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי הסכם זה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 20.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם, הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, תפעל החברה ע"פ החוזה ותנאיו.

#### 21. שמירה על כללי התנהגות:

- 21.1. הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודות.

21.2. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם. הוראות פרק זה הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 22. ביצוע מקצועי, בקרת איכות ושו"ע

22.1. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

22.2. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, יישא הקבלן בכל העלויות שהינן כתוצאה מביצוע לא מקצועי לרבות ליקויים שיתגלו בכל זמן ואף לאחר תקופת ההסכם.

22.3. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, הקבלן יפעיל על חשבונו מערכת בקרת איכות.

22.4. ככל שיעשה שימוש במונח שווה ערך (ש"ע) במסגרת הנספחים להסכם זה, מוצר שווה ערך משמעותי: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי, עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאישורו מראש ובכתב. ככל שערכו של המוצר המקורי עולה ע"ס של 25,000 ₪, בפני עצמו או במכפלת כמות השימוש הצפויה בו, יידרש גם אישור מראש ובכתב של מהנדס החברה בנוסף ובמצטבר לאישור המפקח. מובהר, כי המפקח ומהנדס החברה רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לאשר את המוצר המוצע כשווה ערך למוצר המקורי, לא לאשרו או לאשרו בתנאים שיקבעו, ולקבלן לא תעמוד כל טענה בעניין החלטתם כאמור. הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש במוצר שאינו המוצר המקורי, אלא לאחר שקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים לפי סעיף זה.

22.5. בכל מקום במסגרת הנספחים בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש. על כן, יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.

## 23. העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

### 23.1. העסקת כוח אדם:

23.1.1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

23.1.2. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

23.1.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

23.1.4. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

#### 24. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן מכוח האמור בהסכם זה ו/או מכוח כל הסכם או דין, הוראות הביטוח שיחולו על ההסכם יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם כמסמך ז'. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.

#### 25. ויתור

כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בוותור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

מסמך ג-2

המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' : 04/2024

מצורף בנפרד

## מסמך ד'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' : 04/2024

1-ד כתב כמויות ומחירים (אומדן) (מצורף בנפרד)  
2-ד הצעת הקבלן – מחיר



מסמך ד-1

כתב כמויות ומחירים (אומדן) (מצורף בנפרד)

מצורף בנפרד

מסמך ד-2

### הצעת הקבלן – במעטפה נפרדת

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.צ.ח.פ.ת.ז.  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה וטופס הצעת המשתתף וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי ראיתי ובחנתי את מקום ביצוע העבודות וכי הנני מצוי בתנאי השטח הקיימים בו.

2.3. כי יהיה ברשותי כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.

2.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3. בתמורה לביצוע העבודות, להלן אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידי ביחס לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח ד-1 למסמכי המכרז:

\_\_\_\_\_% (במילים): \_\_\_\_\_ אחוז הנחה)

### **הצעת המשתתף תנקוב באחוז הנחה אחיד בלבד ולא באחוז תוספת. הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.**

4. ידוע לי כי התמורה לה אהיה זכאי תהא תוצאה של הכמויות אשר יושקעו בפועל בביצוע העבודות מושא מכרז זה.

5. הסכומים המצוינים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

6. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בסעיף 2 להוראות למשתתפים לרבות נוסח ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א-3.

7. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 100 ימים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך 100 ימים מהמועד הנדחה).

ידוע לי כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז.

8. ידוע לי כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים במסמך א-1 הוראות למשתתפים, והנני מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.

9. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידי במועד האמור, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

### ולראיה באתי/נו על החתום:

כתובת המשתתף/ים	מס' ת.ז. / ח.פ.	חתימת המשתתף/ים
_____	_____	_____
שם/ות מורשה/י החתימה של החברה וחתימתו/ם		מס' טלפון
_____		_____

במידה והמשתתף במכרז הינו גוף משפטי יש למלא את האישור להלן:  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח החברה \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
חתימות ה"ה \_\_\_\_\_, שניהם מנהל/ים  
בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

# מסמך ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' : 04/2024  
רשימת תוכניות

## חשמל, תאורה ותקשורת:

תאריך מהדורה	מהדורה	קנ"מ	שם תוכנית	מס' תוכנית	מס"ד
20/04/2023	03	1: 1000	תוכנית תאום מערכות	1613-SPR-1000-UT01	.1
20/04/2023	04	1: 1000	תוכנית קווי חברת חשמל	1613-SPR-1000-EL01	.2
20/04/2023	01	1: 1000	תוכנית תאורה	1613-SPR-1000-L01	.3
20/04/2023	01	1: 1000	תוכנית קווי בזק	1613-SPR-1000-T01	.4
20/04/2023	01	1: 1000	תוכנית קווי טל"כ	1613-SPR-1000-TV01	.5
13/11/2022	04	1: 500	תוכנית תאום מערכות : תאורה, חשמל, תקשורת גיליון מס	1613-SPR-500-S01	.6
20/04/2023	07	1: 500	תוכנית תאום מערכות : תאורה, חשמל, תקשורת גיליון מס	1613-SPR-500-S02	.7
20/04/2023	06	1: 500	תוכנית תאום מערכות : תאורה, חשמל, תקשורת גיליון מס	1613-SPR-500-S03	.8
20/04/2023	06	1: 500	תוכנית תאום מערכות : תאורה, חשמל, תקשורת גיליון מס	1613-SPR-500-S04	.9
15/03/2022	05	1: 500	תוכנית תאום מערכות : תאורה, חשמל, תקשורת גיליון מס	1613-SPR-500-S05	.10
25/03/2020	00	1: 500	תוכנית תאורה, גיליון מס' 1	1613-SPR-500-L01	.11
01/08/2021	01	1: 500	תוכנית תאורה, גיליון מס' 2	1613-SPR-500-L02	.12
01/08/2021	01	1: 500	תוכנית תאורה, גיליון מס' 3	1613-SPR-500-L03	.13
25/03/2020	00	1: 500	תוכנית תאורה, גיליון מס' 4	1613-SPR-500-L04	.14
25/03/2020	00	1: 500	תוכנית תאורה, גיליון מס' 5	1613-SPR-500-L05	.15
25/03/2020	00		תוכנית פרטים טיפוסיים : חפירה, הצטלבויות צנרת, שוחות מעבר	1613-SPR-51	.16

**השקיה:**

תאריך מהדורה	מהדורה	קנ"מ	שם תוכנית	מס' תוכנית	מס"ד
27.11.2023	5	1: 500	תכנית השקיה שרוולים ותאי בקרה	צ-אר 1-500-1962	.1
27.11.2023	5	1: 500	תכנית השקיה שרוולים ותאי בקרה	צ-אר 2-500-1962	.2
27.11.2023	5	1: 500	תכנית השקיה שרוולים ותאי בקרה	צ-אר 3-500-1962	.3
27.11.2023	5	1: 500	תכנית השקיה שרוולים ותאי בקרה	צ-אר 4-500-1962	.4
27.11.2023	5	1: 500	תכנית השקיה שרוולים ותאי בקרה	צ-אר 5-500-1962	.5

**מים וביוב:**

תאריך מהדורה	מהדורה	קנ"מ	שם תוכנית	מס' תוכנית	מס"ד
14/04/2024		1: 1250	מערכת מים וביוב – תנוחה כללית	16/3031/000	.1
14/04/2024		1: 500	מערכת מים וביוב – תנוחה	A16/3031/001	.2
14/04/2024		1: 500	מערכת מים וביוב – תנוחה	A16/3031/003	.3
14/04/2024		1: 500	מערכת מים וביוב – תנוחה	A16/3031/004	.4
14/04/2024		1: 500	מערכת מים וביוב – תנוחה	A16/3031/0011	.5
14/04/2024		1: 500	מערכת מים וביוב – תנוחה	A16/3031/0012	.6
14/04/2024		1: 500	מערכת מים וביוב – תנוחה	A16/3031/101	.7
14/04/2024		1: 500, 1: 100	מערכת מים וביוב – חתכים לאורך קווי ביוב	B16/3031/101	.8
14/04/2024		1: 500, 1: 100	מערכת מים וביוב – חתכים לאורך קווי ביוב	A16/3031/106	.9
14/04/2024		1: 500, 1: 100	מערכת מים וביוב – חתכים לאורך קווי ביוב	A16/3031/107	.10
14/04/2024		1: 500, 1: 100	מערכת מים וביוב – חתכים לאורך קווי ביוב	A16/3031/109	.11
14/04/2024		1: 500, 1: 100	מערכת מים וביוב – חתכים לאורך קווי ביוב	A16/3031/111	.12
		ללא		חוברת פרטים	.13

**ע"ע, ניקוז וכבישים:**

מס"ד	מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך מהדורה
.1	720-151	תנוחה ועבודות עפר גיליון 1	1: 500	5	
.2	720-152	תנוחה ועבודות עפר גיליון 2	1: 500	8	
.3	720-153	תנוחה ועבודות עפר גיליון 3	1: 500	5	
.4	720-154	תנוחה ועבודות עפר גיליון 4	1: 500	7	
.5	720-156	תכנית כללית	1: 1250	1	
.6	720-203	חתכים טיפוסיים ופרטים לכבישים שונים	שונים	8	
.7	720-231	חתכים לרוחב כביש 20 (2005-2047)	1: 200	4	
.8	720-235	חתכים לרוחב כביש 602,603	1: 200	2	
.9	720-236	חתכים לרוחב כביש 604,605	1: 200	1	
.10	720-237	חתכים לרוחב כביש 606,608	1: 200	1	
.11	720-238	חתכים לרוחב כביש 607	1: 200	1	
.12	720-239	חתכים לרוחב כביש 609÷613	1: 200	2	
.13	720-240	חתכים לרוחב כבישים 619÷623	1: 200	1	
.14	720-241	חתכים לרוחב כביש 624÷634	1: 200	2	
.15	720-242	חתכים לרוחב כבישים 635÷639	1: 200	1	
.16	720-250	חתכים לאורך כבישים 10, 20, 604	1: 1250/125	2	
.17	720-251	חתכים לאורך כבישים 601, 602, 603	1: 1250/125	1	
.18	720-252	חתכים לאורך כבישים 605÷608	1: 1250/125	1	
.19	720-253	חתכים לאורך כבישים 609÷623	1: 1250/125	1	
.20	720-254	חתכים לאורך כבישים 624÷639	1: 1250/125	1	
.21	720-452	הסדרי תנועה גל' 2	1: 500	4	
.22	720-453	הסדרי תנועה גל' 3	1: 500	4	
.23	720-454	הסדרי תנועה גל' 4	1: 500	4	
.24	720-500	חתכים טיפוסיים למערכות	1: 100	11	
.25	720-502	תאום מערכות גיליון 2	1: 500	6	

מס"ד	מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך מהדורה
.26	720-503	תאום מערכות גיליון 3	1: 500	6	
.27	720-506	תאום מערכות כללי	1: 1000	6	
.28	720-301	חתכים לאורך ופרטי ניקוז	1: 100 1: 1000	5	
.29	720-302	חתכים לאורך ניקוז	1: 100 1: 1000	3	
.30	720-303	חתכים לאורך ניקוז	1: 100 1: 1000	3	



# מסמך ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' : 04/2024  
תנאים מיוחדים

- נספח ו' - 1 : הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.
- נספח ו' - 2 : לוח זמנים.
- נספח ו' - 3 : טופס פרטי חשבון בנק.
- נספח ו' - 4 : כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק.
- נספח ו' - 5 : טבלת קנסות.
- נספח ו' - 6 : בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים.
- נספח ו' - 7 : הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- נספח ו' - 8 : תדריך בטיחות.
- נספח ו' - 9 : אישור הממונה על בטיחות העבודה בחברה.
- נספח ו' - 10 : בטיחות באתר.
- נספח ו' - 11 : אישור מסירה.
- נספח ו' - 12 : אופן הכנת תיק מתקן עבור עיריית רהט ותאגיד המים נווה מדבר בע"מ.
- נספח ו' - 13 : הצהרה על העדר תביעות.
- נספח ו' - 14 : כתב קבלה ושחרור.

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' לא בא להחליף ו/או לשנות בצורה אחרת כול שהיא את האמור במסמך ב' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה. בכול מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' - יחולו הוראות מסמך זה.

1. המחירים הנקובים במכרז/חוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
2. **הגשת חשבונות :**
  - 2.1 כל חשבון יוגש במקור 4 + עותקים.
  - 2.2 כול חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומים ומאושרים על ידי מוסמך. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
  - 2.3 בכול חשבון יצוינו:
    - 2.3.1 מספר החוזה.
    - 2.3.2 שם העבודה.

- 2.3.3 ערך החוזה
- 2.3.4 תאריך התחלת העבודה.
- 2.3.5 תאריך סיום העבודה.
- 2.3.6 המדד הבסיסי.
- 2.4 כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כול סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- 2.5 כל חשבון יוגש כחשבון מצטבר.
- 2.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 2.7 כול החישובים והחזרי מקדמות, יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
- 2.8 הקבלן מחויב להשלים קטעים בשלמותם לצורך מסירה לרשות, הקטעים יוגדרו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת.
- 2.9 על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכול מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפקוח.
- 2.10 יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים יבחר המחיר הנמוך מבניהם.
- 2.11 הביצוע יחולק על פי תתי כתב בכתב הכמויות והביצוע יהיה על פי לוח הזמנים שיקבע ע"י החברה. יתכנו הפסקות בין שלבי העבודה שיוגדרו ע"י הפקות. החברה תהיה רשאית להפעיל חלק מהעבודות, ו/או חלק מתת כתב הכמויות, וזאת ע"פ קבלת התקציבים ממנהל מקרקעי ישראל. לקבלן לא תהיה זכות לתביעה בכול נושא הקשור להיקף העבודה וחלקיה.
3. לוח הזמנים להתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה ל-30 חודשים. היקף המכרז מוערך בכ- 33 מיליון ₪ כולל מע"מ. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמינה ככל שהיקף העבודות בפועל יהיה קטן יותר מהיקף המכרז המוערך.
- ההחלטה לגבי סדר העבודות, היקפן וההפסקות שביניהן תהא של מנהל הפרויקט. הקבלן יקבל צו התחלת עבודה לאחר חתימת החוזה. הקבלן יכין לו"ז מפורט למנת העבודה. הקבלן יישאר אחראי על העבודות עד גמר החוזה או עד מסירת אזור גיאוגרפי מוגדר לרשות המקומית. היקף הערבות והביטוח יהיה בהתאם להיקף ההסכם ש.
- במידה ויתווספו מנות עבודה עקב הגדלת החוזה לביצוע יעודכנו היקפי הערבות והביטוח. הקבלן יהא נוכח בכל תקופות וביצוע וההפסקות באתר עם שמירה והשגחה. עליו לקחת הוצאה זו בחשבון בעת מתן הצעתו.
4. לא תשולם כול תוספת לקבלן עקב שהות באתר ללא בצוע מעבר לסעיפים הנקובים בכתב הכמויות.
5. לא תשולם כול תוספת עקב התארגנויות מחדש.
6. למרות האמור לעיל ייתכן כי יוחלט על קיצור תקופת הבצוע תוך כדי הקטנת ההיקף בכול אופן שיראה למזמין, לקבלן לא תהא כול טענה על כך.
7. אישור ניהול מתמשך, אם בכלל, יאושר רק במקרה של הארכת תקופת ביצוע כמוגדר בחוזה המדף ובאישור בכתב מראש על ידי מנהל הפרויקט.

נספח ו'-1

**הצהרת הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות**

לכבוד,  
חברה מנהלת  
פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ

א.נ.

הנדון: **מכרז מס' 04/2024 – לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה והקמת חדרי שנאים במתחם 6 ברהט**

חברת: \_\_\_\_\_ ח.פ.:

**תצהיר**

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מיום \_\_\_\_\_ הנני \_\_\_\_\_ המוסמך להצהיר בשם הקבלן בהתאם להוראות מכרז מס' 04/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה במתחם 6 ברהט בתחום עיריית רהט, מצהיר בזאת כדלקמן: הקבלן לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי וכן הקבלן מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ז., מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר'/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

נספח ו'-2

לוח זמנים

- על הקבלן להכין ולצרף להצעתו לוח זמניים לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים ומשק תת"ק וסלילת אספלט הנכללות בתקופת הביצוע המוגדרת על ידי החברה המנהלת מטה :
- 18 חודשים עבור ביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים והנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה במתחם 6 בתחום השיפוט של עיריית רהט.
  - 12 חודשים נוספים למקרה של עיכובים בפינוי מטרדים ו/או פינוי מגרשים תפוסים מסיבות כל שהן – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

נספח ו'-3

טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד

פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ  
א.ג.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק:

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רחוב: \_\_\_\_\_, מס' בית: \_\_\_\_\_

ישוב: \_\_\_\_\_, מיקוד: \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: \_\_\_\_\_

**פרטי הבנק להעברת תשלומים:** שם הבנק:

מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_, כתובת הבנק: \_\_\_\_\_

מס' סניף: \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לחברה ללא שיהוי.

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

שם הממלא

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה הקבלן \_\_\_\_\_, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

עו"ד/רו"ח

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת הבנק \_\_\_\_\_

חותמת הבנק \_\_\_\_\_ (תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק)

נספח ו'-4

**כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק**

לכבוד,  
פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן - "החברה")  
רחוב הרצל 63  
ראשון לציון  
א.ג.נ.,  
ערבות אוטונומית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת: \_\_\_\_\_, מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.: \_\_\_\_\_, מרחוב: \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז ולהסכם לביצוע עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה במתחם 6 ברהט. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד הבניה של חודש \_\_\_\_\_ אשר מתפרסם ביום \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ . נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת \_\_\_\_\_  
הסניף.

נספח ו'-5

טבלת קנסות

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכמים, או איחור בהגשתם, או אי יישום הערות המפקח.	2,500 ש"ח לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות כמפורט בהסכמים, או איחור בהגשתם.	2,500 ש"ח לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד לתכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה.	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 ₪ לכל מקרה
7.	שימוש במים ללא שערן.	2,000 ₪ לכל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/ יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	500 ₪ לכל מקרה/ יום
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי'ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.
19.	אי הגשת תיק מתקן עפ"י ההסכם	1,000 ₪ לכל יום איחור
20.	השלכת פסולת ברחבי העיר ו/או לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע	10,000 ₪ לכל מקרה
21.	איחור במסירת שלב משלבי העבודות ביחס ללוח הזמנים המצורף <a href="#">כנספח ו'2</a> ו/או במסירת העבודות בכללותן.	5,000 ₪ ליום
22.	אי ביצוע תיקון ליקויים כפי שנקבעו בדוחות ממונה בטיחות של קבלן. דוחות הבטיחות יוגשו למפקח ולקבלן על בסיס שבועי	1,000 ₪ לכל יום איחור
23.	אי אספקת ציוד משרדי בהתאם לדרישות החוזה	15,000 ₪ חד פעמי



נספח ו'-6

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד פרו שיא  
שלום רב,

**הנדון: בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים  
ישירות לחשבון הבנק**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / אנו הח"מ \_\_\_\_\_,  
מורשי חתימה מטעם חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "**החברה**") / מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_ מס' תיק מס הכנסה \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ מס' טל. \_\_\_\_\_, טלפון נייד \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_, דוא"ל \_\_\_\_\_.

- מבקשים בזאת שהכספים שיגיעו לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "חברה") מפעם לפעם ישולמו לחברה באמצעות העברתם ישירות לחשבון הבנק, שפרטיו הם כמפורט להלן, (להלן: "חשבון הבנק") למעט במקרים בהם קיימת מניעה משפטית מלעשות כן.
- הריני/ו מצהיר/ים בזה, שכל תשלום שירשם בחשבון הבנק יחשב כמשולם ע"י החברה לידי החברה באותו יום בו זוכה חשבון הבנק.
- הננו מתחייבים להודיע בכתב למחלקת הנהח"ש בחברה על כל שינוי בפרטי חשבון הבנק המצויינים להלן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל שינוי בבעלות על חשבון הבנק ו/או בזכויות הפעולה בחשבון הבנק ו/או בפרטי חשבון הבנק שאליו מבוקשת העברת הכספים וברור לי/נו שאם לא אעשה/נעשה כן, כללית תוסיף ותשלם לחברה באמצעות העברה ישירות לחשבון הבנק ולא תהיינה לחברה כל טענה ו/או תובענה בקשר לכך.
- ניתנה על ידי החברה הודעה כאמור על שינוי פרטי חשבון הבנק לאחר שכללית הורתה להעביר כספים לחשבון הבנק שפרטיו מצויינים להלן, אך לפני שהכספים הועברו בפועל לחשבון הבנק, כי אז החברה פוטרת את החברה מכל אחריות במקרה שלא יעלה בידי החברה לעצור את ביצוע העברת הכספים.
- הננו מתחייבים באופן בלתי חוזר להחזיר לחברה, בהעברה בנקאית תוך 5 ימי עסקים מעת שהחברה פנתה בדרישה בכתב למנהל תיק הלקוח בחברה, כל סכום אשר שולם על ידי החברה בטעות. במקרה שחלף האמור לעייל והסכום ששולם על ידי החברה בטעות לא יוחזר על ידי החברה, אזי מוסכם כי החברה תהא רשאית בכל עת לקזז את הסכום ששולם בטעות מכל סכום שהחברה חייבת לחברה במועד התשלום הקרוב, ובתוספת הפרשי ריבית פיגורים בגובה הפריים +2%.
- ניתן בזאת היתר לחברה לבקש ולקבל מהבנק בו מתנהל החשבון כל הבהרה, וכמו כן היתר לבנק ליתן לחברה הבהרות כאלה, הכל בין בכתב או בע"פ לגבי העברות כספים ופעולות זיכוי חשבון הבנק ע"י החברה בלבד.
- ידוע לחברה, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע תשלומים באמצעות המחאות או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8. בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה על ידי החברה או על ידכם לאחר מתן הודעה בכתב 30 יום מראש של צד למשנהו.

**להלן הפרטים :**

שם הבנק \_\_\_\_\_ קוד הבנק \_\_\_\_\_  
שם הסניף \_\_\_\_\_ קוד הסניף \_\_\_\_\_  
מס' חשבון \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת ומיקוד \_\_\_\_\_ מס' טל. \_\_\_\_\_ מס' פקס. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור הבנק/ לחילופין מסמך של הבנק**

הבנק מאשר בזאת כי החתום/ים לעיל הוא/הם בעל/י החשבון המורשים לחתום בחשבון :  
מספר : \_\_\_\_\_ מספר הסניף : \_\_\_\_\_  
והרשאים לחייב את החשבון בחתימתכם.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור רואי חשבון / עורך דין\***

אני : \_\_\_\_\_ רוי"ח/עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
ביום \_\_\_\_\_ חתמו מעלה : \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ,  
המורשים לחתום בשם : \_\_\_\_\_ .  
תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רוי"ח/עו"ד : \_\_\_\_\_

\* במידה והבנק לא הסכים למלא את הטופס הנ"ל וצרף מסמך שלו, יש למלא אישור רוי"ח / עו"ד.

נספח ו' - 7

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:  
1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תפקיד) ב- \_\_\_\_\_ (שם)

המשתתף (להלן: "המשתתף") והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*;

לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;

לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.  
\* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ו' - 8

תדריך בטיחות

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מועסק בשטחי עיריית רהט כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה/  
מנהל עבודה/ אחר: \_\_\_\_\_, מטעם חברת \_\_\_\_\_ חותמת החברה  
בביצוע עבודה מסוג: \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי \_\_\_\_\_  
הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים  
הרלבנטיים לעבודה הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הנ"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.  
הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על  
פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	ת.ז	שם מלא
_____	_____	_____
חתימה		כתובת

נספח ו' - 9

אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה:

ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ והוסברו לו  
מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

.1	.6
.2	.7
.3	.8
.4	.9
.5	.10

חתימה וחותמת

שם

תאריך

## נספח ו' - 10

### בטיחות באתר

1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים בפרויקט.
2. הקבלן הוא "מבצע הבנייה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4 או תעודת גמר) – ככל שרלבנטי.
3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
4. מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155). מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה. מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס הכללי. אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 3 ב').
5. מבצע הבנייה ימנה מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.
6. מבצע הבנייה ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מיטעם שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.
7. מבצע הבניה מתחייב כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
8. מבצע הבנייה מתחייב לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
9. מבצע הבנייה מתחייב כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבניה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.

10. מבצע הבנייה ידאג לאמצעי גהות באתר לרבות תיק עזרה ראשונה רפואית, מי שתייה בעלי איכות טובה, שירותים ומקום אכילה נוח ומוגן לעובדים.
11. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות: ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות), הגנת עיניים, הגנת שמיעה, הגנת פנים, הגנת ידיים ורגליים, הגנה מפני נפילה מגובה, ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה, מטפי כבוי אש אמצעי גידור וחסימה.
12. מבצע הבנייה יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים. אם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.
13. מבצע הבנייה ידאג שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.
14. מבצע הבנייה יודא גם: כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך, שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.
15. כל קבלני המשנה באתר כולל קבלנים ממונים וקבלנים מסונפים יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית, ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה. החברה אינה אחראית ולא תטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.
16. במידה שקרתה תאונת עבודה בה נפגע אדם או מקרה של "כמעט ונפגע" ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.
17. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו הדרכה לגבי עבודה בגובה לכל עובדיו ולכל קבלני המשנה באתר.



נספח ו' - 11

אישור מסירה

תאריך \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_  
(הקבלן)

על פי סעיף 21 לחלק א' להסכם מיום \_\_\_\_\_ ביניכם ובינינו, בקשר לביצוע עבודות

בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ רהט (להלן: "העבודות"), אנו מאשרים בזה, כי  
ביום \_\_\_\_\_ העבודות הושלמו בהתאם להסכם, לשביעות רצוננו המלאה.

נציג עיריית רהט

נציג החברה

המפקח

מהנדס העיר

\*במידה והמנהל יקבע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי חתימתו של גורם מהגורמים המפורטים לעיל על גבי אישור המסירה אינו נחוצה ינחה הוא את הקבלן בהתאם. בנוסף, יורה המנהל לקבלן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדאוג להחתמתם של גורמים נוספים בחברה ו/או בעיריית רהט על גבי אישור המסירה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור המסירה יהא תקף החל מהמועד בו ייחתם ע"י כל הגורמים המנויים לעיל ו/או ע"י כל הגורמים אשר עליהם יורה המנהל בהתאם לשיקול דעתו המלא, כאמור לעיל.

בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, ימסור הקבלן למנהל בסיום העבודה תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים לעיל ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שלהלן וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

נספח ו' - 12

**אופן הכנת תיק מתקן עבור עיריית רהט ותאגיד המים מי רהט בע"מ**

**הערות כלליות**

דופן הקלסר צריך לכלול: שם הפרויקט, שם הקבלן, תוכן התיק: תיק מתקן \ חישוב כמויות וכד'.  
קלסר 1 מתוך \_\_\_\_

הדף הראשון בתיק הינו תוכן עניינים.

**חוצץ 1 – טפסים כלליים**

חוצץ זה צריך לכלול את כל ההיתרים הקשורים לפרויקט:

- היתר עירייה - חובה
- פרוטוקול סופי של קבלת השטח.
- צילומים של השטח מודפסים בצבע.
- CD – לפרויקט צריך להיות CD אחד המכיל בתוכו את כל המדיה הדיגיטלית הקשורה לפרויקט:

○ תיק המתקן עצמו כקובץ PDF, תכניות \ אزمידים בשלושה סוגי פורמטים: PLT, DWG, PDF.

○ בתוך ה-CD תהיה חלוקה לתיקיות לפי שמות הרחובות ותתי תיקיות לפי העבודה הרלוונטית, (ביוב, ניקוז, חשמל וכד') כל קובץ יישמר לפי שם ותאריך.  
○ תוצאות בדיקת תשתיות ביוב \ ניקוז

**חוצץ 2 – אישור גורמי עירייה.**

חוצץ זה מכיל את כל האישורים מכל הגופים בעירייה הקשורים לפרויקט.  
האישור צריך להיות מודפס על גבי הדף של העירייה \ הגוף הרלוונטי ועליו לכלול בפירוט את האזור, הרחוב שהאישור תקף לגביו, שם הגורם המאשר וחתומה.

- מנהל הנדסה
- אגפים נוספים במידת הצורך
- **חוצץ 3 – אישור יועצים ביצוע מול תכנון**  
חוצץ זה מאגד את כל האישורים מהגופים המקצועיים הקשורים לפרויקט באופן ישיר ועקיף.
- אישור אדריכל נוף.

• אישור מתכנן ע"ע לכבישים.

**חוצץ 4 – ריכוז בדיקות מעבדה**

דף ראשון בחוצץ זה הינו טבלה המסכמת את כל ריכוזי הבדיקות ואת תקינותם (מערך בדיקות).  
1. בדיקות קרקע

**חוצץ 6 חישובי כמות כולל סקיצות**

חוצץ זה מכיל את כל המסמכים של חישובי הכמויות כולל סקיצות וחישובים רלוונטיים

**חוצץ 7 – תכניות As Made - אזמיד**

כל תכנית הכלולה בתיק הפרויקט צריכה להיות מודפסת בצבע,  
התכנית חייבת לכלול **מקרא** (צד ימין למעלה) ו**וסטריפ** (צד ימין למטה)  
הוסטריפ חייב לכלול את הפרטים הבאים (לפי הסדר)

1. שם פרויקט – רהט, מתחם 6
2. שם התכנית – רהט - עבודות עפר לכבישים

3. פרטי מתכנן(יועץ) - של משרד אדריכלים מרש
4. קבלן מבצע
5. מודד – שם וחתימה
6. קטע מדובר ע"ג תכנית קטנה
7. קנה מידה
8. אין להגיש תיק ללא חתימות היועץ + המודד
9. תאריך
10. גוש \ חלקה

כמו כן בנוסף לחתימה היועץ על גבי התכנית, צריך להיות מסופק אישור היועץ כי הביצוע תואם את התכנון בצירוף חתימה, חותמת ותאריך.

#### **חוצץ 10 – יומני עבודה**

חוצץ זה מכיל את כל יומני העבודה בפרויקט, כל יומן עבודה צריך לכלול את פירוט העבודה שנעשה באותו יום, תאריך וחתימה ע"י הקבלן + מפקח. העמוד הראשון הינו הצהרה של מנהל הפרויקט שכל הדיווחים הנ"ל נכונים וקשורים לפרויקט הנ"ל.

#### **חוצץ 11 – פינוי פסולת**

חוצץ זה מכיל את כל תעודות פינוי הפסולת, כאשר מנהל הפרויקט \ הקבלן מתחייב שכל הפסולת פונתה לאתרי הטמנה מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

נספח ו' - 13

**הצהרה על היעדר תביעות**

**(המוגשת יחד עם החשבון הסופי)**

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ בגין ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ באתר הפרויקט בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ רהט (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:  
כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך \_\_\_\_\_ (להלן - "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' \_\_\_\_\_ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_.

**ולראיה באנו על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

**חותמת וחתימת הקבלן**

שם העד לחתימה \_\_\_\_\_ חתימת העד \_\_\_\_\_

נספח ו' - 14

**כתב קבלה ושחרור**

**(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת פרו שיא בע"מ את הסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' \_\_\_\_\_.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

**ולראיה באנו על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה \_\_\_\_\_ חתימת העד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## מסמך ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024

1. נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן".
2. נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן".
3. נספח ז' (2) "הצהרת הקבלן פטור מאחריות".
4. נספח ז' (3) "תנאים לעבודות בחום".

## נספח ז' – תנאים כלליים לביטוח

לעניין הגדרות נשוא נספח ביטוח זה:

הפרויקט	:	ביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה במתחם 6 ברהט (להלן: "העבודות").
מכרז מס'	:	04/2024 חוזה מס' _____ מיום _____
מזמיני העבודות	:	פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "החברה")
	:	רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י")
	:	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "רשות הבדואים")
הקבלן המבצע	:	_____ (להלן: "הקבלן")

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" **לרבות בנספח ז' (1) למסמכי ההסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן")**, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

### 1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

#### א. פרק א' ביטוח העבודות.

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט בגין אחריותו המקצועית של המפקח על העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

#### ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו



ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לרשות הבדואים ו/או לרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.  
(3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

(4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י למעט רכוש המבוטח בפרק א' (ביטוח העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (קוד 329).

(5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף **אחריות צולבת** לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### ג. פרק ג' חבות מעבידים.

(1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

(2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

(4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה

ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.  
(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

## 1.2 ביטוחי חבויות:

### א. ביטוח אחריות מקצועית:

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 א' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים

מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 א' זה.

**ב. ביטוח חבות המוצר.**

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליו ו/או עובדיו.
- (2) גבולות האחריות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (4) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 ב' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- (5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (6) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (7) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 ב' זה.

**ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:**

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של עריכת ביטוח בגבולות אחריות משולבים, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה (1.2 ב' (2)) ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ז' (1)).

**1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:**

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
- ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 1.3 זה יכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.
3. ביטוחי האחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח חבות מעבידים ככל שיחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
4. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
5. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 1.1 (א') לעיל (פרק א' ביטוח העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
6. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
7. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).
8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, יחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

9. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
10. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת **(נספח ז' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.
12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **(נספח ז' (3))**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי:
- 13.1 קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יכללו בביטוחי הקבלן כמבוטחים נוספים.
- 13.2 לחילופין יערכו קבלני המשנה ויקיימו אף הם את הביטוחים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** לרבות באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**.
- 13.3 ערכו קבלני המשנה את הביטוחים כאמור בסעיף 13 זה, הרי שעל הקבלן המעסיק אותם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, האחריות לקבל ממי מקבלני המשנה הנ"ל, נספח ביטוח החתום כדין על ידי מבטחי קבלן המשנה בהתאמה לנדרש במסמכי חוזה זה, נספח ז' (1) "אישור ביטוחי הקבלן".
14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח"** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כדי לממש את זכויותיהם על פי



- תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח", מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
17. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורו החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי הפוליסה (ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן), וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בקשר עם הסכם זה, לנהל את המשא ומתן בעצמם.
20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.
21. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ולעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
22. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

23. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה.
24. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכלפי מבטחיהן.
25. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.
26. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 25 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח (נספח ז' (1)) חדש ותקף, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
27. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1.1 א' לעיל (ביטוח העבודות) לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
28. **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
29. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.
30. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח **נספח ז' (1)**, כאמור בסעיף 10 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.



31. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח ז' (1) "אישור עריכת הביטוחים", כאמור חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרות חתומות כדין על ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור לנדרש ובהתאם להסכם, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה לרשות הבדואים ולרמ"י על פי ההסכם או הדין.
32. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם חוזה זה או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מהבאים מטעמם.
33. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן, מנהליו ועובדיו על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.
34. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.
35. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (לרבות הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח (נספח ז' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
36. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות (אך לא חייבות) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" להסכם זה על נספחיו.
37. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.

38. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבותיו על פי ההסכם על נספחיו.
39. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
40. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי נותן השירותים ו/או הבאים מטעמו בקשר עם חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות הקבלן וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
41. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות **אך לא חייבות**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י הודיעו לקבלן על כוונתן לעשות כן 14 (ארבע עשר) יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או לרשות הבדואים ו/או לרמ"י על פי דרישתן הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תהיינה רשאיות לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהן לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאיות לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
44. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

45. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

46. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

47. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.  
48. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

49. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י.

50. מובהר בזאת כי כל הוראה **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

51. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור לעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיע העל כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

52. מובהר בזאת, כי כל הוראה **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

53. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

54. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהייה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות, מבלי לפגוע בזכויותיהן על פי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממי מהן לקבלן על פי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

**נספח ז' (1) - אישור עריכת ביטוחים**

	תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> פרו-ש.י.א. חברה מנהלת. <input checked="" type="checkbox"/> רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב. <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	<input checked="" type="checkbox"/> נותן השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> קבלן. <input checked="" type="checkbox"/> מכרז 01/2022. <input checked="" type="checkbox"/> עבודות ע"ע בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט לאורך כביש 20 וסביבותיו.	שם	שם
		<b>פרו - ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ</b>	
		קבלנים וקבלני משנה	ו/או
		<b>הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב</b>	
		<b>רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)</b>	
		ח.פ. (פרו-ש.י.א.)	
		51-236-730-1	
		מען (פרו-ש.י.א.)	
		הרצל 63, ראשון לציון.	

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
<b>פרק א' - העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b>					
רכוש עליו עובדים				2,000,000	
רכוש סמוך				2,000,000	
פינוי הריסות				500,000	
הוצאות שכי"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				500,000	
רכוש בהעברה				2,000,000	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				500,000	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח	
תקופת תחזוקה				24 חודשים	
מתוכה תקופת תחזוקה מורחבת				12 חודשים	
הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק				500,000	
<b>פרק ב' צד שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b>					
נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה				20,000,000	
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				1,000,000	
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				מלוא גבול האחריות	
רעד והחלשת משען				1,000,000	
				500,000	



328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'.						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה. 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות	ש ש	20,000,000 לתובע ובמצטר לתקופת הביטוח.				<b>פרק ג' חבות מעבידים</b>
301 אבדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	ש	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				<b>אחריות מקצועית</b>  רטרואקטיבי
304 הרחב שיפוי. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים.	ש	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				<b>חבות המוצר</b>  רטרואקטיבי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' \* )

(009) בניה (עבודות קבלניות גדולות), (068) צנרת והנחת קווי מים וביוב, (069) קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) .

**ביטול/שינוי הפוליסה :**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 (שישים) יום** לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**מהדורת הפוליסה :**

	הערות		פוליסה מהדורה		חברת הביטוח
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח ז' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד	לכבוד	לכבוד
רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א")
(באמצעות: "פרו-ש.י.א")	(באמצעות: "פרו-ש.י.א")	

א.ג.נ.,

**הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 04/2024]**

שם הקבלן:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

תיאור העבודות: \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות").

הנני \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_,

מיקוד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שזכה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או רכב מנועי המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ (תאריך)

\_\_\_\_\_ (חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_ (שם המצהיר)

**נספח ז' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

**תאריך**

לכבוד	לכבוד	לכבוד
רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א.")
(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	

א.ג.נ.,

**הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה. ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)



## מסמך ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024  
אבני דרך לתשלום

מודגש כי התשלומים יבוצעו אך ורק לאחר שהחברה המנהלת תקבל את הכספים הנחוצים לצורך ביצוע התשלום לקבלן, עבור כל חשבון חלקי שיוגש על ידיה לרשות הבדואים.

### 1. צורת ביוב בכול עומק:

1.1. סימון תוואי: 2%

1.2. חפירה: 28%

1.3. אספקה והנחת צנרת ביוב 20%

1.4. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%

1.5. שטיפה וצילום: 10%

1.6. בדיקת אטימות 5%

1.7. תוכנית עדות + מסירה 5%

### 2. שוחות ביוב:

2.1. סימון תוואי: 2%

2.2. חפירה: 28%

2.3. אספקה והנחת שוחות ביוב 20%

2.4. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%

2.5. שטיפה וצילום: 10%

2.6. בדיקת אטימות 5%

2.7. תוכנית עדות + מסירה 5%

### 3. צנרת ניקוז בכול עומק:

3.1. סימון תוואי: 2%

3.2. חפירה: 28%

3.3. אספקה והנחת צנרת ניקוז 20%

3.4. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%

3.5. שטיפה וצילום: 10%

3.6. בדיקת אטימות 5%

3.7. תוכנית עדות + מסירה 5%

### 4. שוחות תיעול:

4.1. סימון תוואי: 2%

4.2. חפירה: 28%

4.3. אספקה והנחת שוחות תיעול 20%

- 4.4. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
- 4.5. שטיפה וצילום: 10%.
- 4.6. בדיקת אטימות 5%.
- 4.7. תוכנית עדות + מסירה 5%.
- 5. קולטנים:**
- 5.1. סימון תוואי: 2%
- 5.2. חפירה: 28%
- 5.3. אספקה והנחת קולטנים תיעול 20%
- 5.4. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 40%.
- 5.5. תוכנית עדות + מסירה 5%.
- 6. עמודי תאורה רחובות ועוד:**
- 6.1. סימון מיקום עמודי תאורה: 2%
- 6.2. חפירה אספקה והנחה של כבל הארקה: 15%
- 6.3. חפירה ליסודות אספקה והתקנה ברגיי יסוד ויציקת יסוד העמוד מבטון מזויין: 28%
- 6.4. אספקה והעמדה של עמוד תאורה כולל זרועות ופנסי תאורה וכלל האביזרים 40%
- 6.5. בדיקת מערכת על ידי בודק והדלקת המערכת 10%.
- 6.6. תוכנית עדות + מסירה 5%.
- 7. פילרים שונים:**
- 7.1. סימון מיקום פילרים: 5%.
- 7.2. אספקה והעמדה של פילר: 90%.
- 7.3. תוכנית עדות + מסירה 5%.
- 8. צנרת מים בקוטר כול שהוא:**
- 8.1. סימון תוואי: 2%
- 8.2. חפירה: 28%
- 8.3. אספקה והנחת צנרת מים 20%
- 8.4. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
- 8.5. שטיפה וצילום: 10%.
- 8.6. בדיקת אטימות 5%.
- 8.7. תוכנית עדות + מסירה 5%.
- 9. אספקה והתקנה של אביזרי במערכת מים:**
- 9.1. סימון תוואי: 2%
- 9.2. חפירה: 28%
- 9.3. אספקה והנחת מגוף בקוטר כלשהוא ואו שסתום אויר 50%
- 9.4. שטיפה ומבחן אטימות: 15%.
- 9.5. תוכנית עדות + מסירה 5%.
- 10. עבודות עפר לכבישים ומגרשים:**

פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתית בע"מ PRO-S.I.E  
ניהול תאום ופיקוח

- 10.1 . סימון : 10%
- 10.2 . חפירה ו/או מילוי : 65%
- 10.3 . הובלה העמסה והעברה לשטחי מילוי ו/או שמירה : 15%.
- 10.4 . תוכנית עדות + מסירה 10%.
- 11. עבודות מילוי לכבישים בבקרה:**
- 11.1 . סימון : 10%
- 11.2 . פיזור קרקע אשר במילוי : 55%
- 11.3 . הידוק בשכבות בבקרה מלא : 25%
- 11.4 . תוכנית עדות + מסירה 10%.



## מסמך ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' : 04/2024  
הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות

מובהר בזאת, כי יום תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה יהיה היום  
הקובע לחישוב ההצמדות

## מסמך י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024:  
חוזה מדף 3210  
מעודכן לחודש אפריל 2019

# מסמך יא'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024  
מפרט כללי ללוחות זמנים

## 1. לוחות הזמנים שיוגשו במשך הפרויקט

1.1. במסגרת שלה ההכנות על הקבלן להכין לוח זמנים/גאנט ממוחשב ומפורט לביצוע העבודה. לוח הזמנים יהיה בעל רמת פירוט כזו שתאפשר למפקח ולמזמין להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן.

1.2. לוח הזמנים יוגש לבדיקה, התייחסות ו/או אישור המפקח תוך 14 ימים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה.

## 2. הגדרת לוח שנה במערכת ממוחשבת:

2.1. הקבלן יגדיר את לוח השנה לביצוע הפעילויות (שעות עבודה ביום, משמרות, הספקי עבודה, חגים ומועדים מיוחדים). ימי אי עבודה יועברו לאישור המפקח.

2.2. הקבלן ייקח בחשבון שיתכן ויהיו מגבלות עבודה עקב תנאי מזג האוויר כמקובל במיקום הגיאוגרפי של הפרויקט.

## 3. כללי:

3.1. לוח הזמנים אשר יוגש ויאושר על ידי המפקח, ישמש כבסיס לעדכון הלוח במשך כל הפרויקט.

3.2. לוח הזמנים אשר יוגש למפקח יכלול את הפעילויות הבאות:

3.2.1. כל פעילויות התכנון שבאחריותו (אם נדרשות במסגרת העבודות) לרבות מרווחי זמן סבירים שיסוכמו עם הפיקוח (לפחות 21 ימים לאישור).

3.2.2. ביצוע דיגומים ופיילוט לאלמנטים לפי דרישת המפקח.

3.2.3. כל הפעילויות והמועדים לקבלת אישורי בעלי התשתיות / גופים מוסמכים ורשויות מוסמכות.

3.2.4. כל הפעילויות לאיתור תשתיות תת"ק לפי נהלי המזמין והרשויות.

3.2.5. כל פעילויות הרכש, ייצור ואספקה של מרכיבים שונים (שוחות ביוב, ניקוז, צנרת מים, ביוב, ניקוז וכו').

3.2.6. כל פעילויות הביצוע באתר ומחוץ לאתר.

3.2.7. פעילויות של גורמים נוספים המתנים את ההתחלה או את הסיום של הפעילויות שבאחריות הקבלן.

3.2.8. כל האילוצים החיצוניים על תזמון הפעילויות ומועדי ביצוען.

3.2.9. המפקח רשאי לשנות ולהוסיף פעילויות ותנאים ללוח הזמנים.

3.3. לוח הזמנים יכיל לפחות את שדות המידה הבאים:

3.3.1. שם פעילות

3.3.2. משך בימי עבודה

3.3.3. כל שדות הנתונים המחושבים אוטומטית מתוכנת לוח הזמנים.

3.3.4. מידע על משאבים וכמויות: סוג חומר, יחידת מידה, כמות כללית, כמות שבוצעה, כמות שנותרה לביצוע, % ביצוע מחושב לכמויות, קצב ביצוע מתוכנן, משך שנותר, קצב ביצוע נוצר.

3.3.5. כמות צוותי עבודה או מספר עובדים לביצוע פעילות.

3.4. פעילויות הביצוע בלוח הזמנים יערכו ברמה שתאפשר מעקב חודשי על ההתחלה או הסיום של כל הפעילויות.

3.5. כל הפעילויות יהיו מקושרות עם מקדימות ועוקבות פרט לפעילות צ.ה.ע בתחילת הקובץ.

3.6. כל ההוצאות להכנת הלוח הבסיסי ולוחות הזמנים המעודכנים בשוטף, הדפסתו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י המפקח, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי החוזה.

#### 4. לוח זמנים מתוכנן בסיסי:

4.1. לוח הזמנים המפורט לאחר אישורו ע"י המפקח, יקרא לוח מתוכנן בסיסי.

4.2. הלוח המתוכנן הבסיסי הינו בעל חשיבות עליונה למזמין ולהצלחת הפרויקט כולו.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא מבין היטב את חשיבותו של הלוח המתוכנן הבסיסי וכי ישקיע את מיטב מאמציו וכישוריו המקצועיים על מנת להגיע לוח מתוכנן בסיסי אופטימלי ובר-ביצוע.

4.4. אישור לוח הזמנים הבסיסי ע"י המפקח אינו מאשר את סוג וכמות המשאבים שנרשמו בלוח הזמנים, במידה ונרשמו.

4.5. הלוח המתוכנן הבסיסי לאחר אישורו ייהפך למסמך בלתי נפרד מהחוזה.

#### 5. עדכון חודשי:

5.1. לוח הזמנים המתוכנן הבסיסי יעודכן ע"י הקבלן מדי חודש ללא תלות בהגשת חשבונות חלקיים וזאת על מנת לשקף את התקדמות העבודה כפי שבוצעה בפועל. העדכון יבוצע ביום ה-15 לכל חודש. הקבלן יעדכן את לוחות הזמנים במועדים נוספים שונים לפי דרישת המפקח.

5.2. כל שינוי בלוח זמנים חייב באישורו של המפקח, אך לא יהיה באישור כאמור כדי להוות אישור להארכת משכי זמן המרביים לביצוע, אלא אם כן הוסכם בכתב ובמפורש אחרת.

5.3. לוח הזמנים יוצג בישיבות התאום החודשיות וישמש כבסיס לתאום השוטף בין הקבלנים עם המפקח ועם המזמין.

#### 6. אחריות הקבלן:

6.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראת נספח זה כדי לגרוע במאומה מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעריכת לוחות הזמנים, לעמידה בלוחות הזמנים ובתקופות הביצוע החוזיות.

6.2. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע על פי המפורט בלוח הזמנים האחרון והמעודכן שאושר ע"י המפקח.



## מסמך יב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 04/2024  
נוהל הגשת תכניות עדות

### תוכניות עדות יוגשו בהתאם לאופן הבא:

1. יש להגיש מפות עדות בהתאם למפרט מיפוי לאומי.
2. המדידות יוגשו ע"י הקבלן למפקח במערכת טופוקד של מפי"י.
3. מודד האתר יוציא דוח שגיאות ממערכת טופוקאד ויודא שאין שגיאות. במידה ויש שגיאות הן יתוקנו עי הקבלן ויוגשו שוב לטופוקאד וזאת עד לקבלת דוח שגיאות נקי.
4. מנהל הפרויקט יעביר את קבצי תכניות העדות ממערכת טופוקאד לרשות הבדואים ללא שגיאות.
5. מפת עדות שתוגש שלא ממערכת טופוקאד, או עם שגיאות, יקוזז לקבלן סכום של 15% מכל חשבון חלקי וזאת עד להשלמת התכניות כאמור לעיל.
6. רצ"ב קישור להסבר על המערכת ורשימות בלוקים:

<https://www.gov.il/he/departments/general/national-mapping-specifications-for-submitting-maps>

7. להלן פרטי מרכז תמיכה למודדים למערכת טופוקד:  
[Mapi\\_support@taldor.co.il](mailto:Mapi_support@taldor.co.il) 6274\* או 03-9298853

## מסמך יג'

נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות  
הבדואים בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023)

**נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח (מעודכן לתאריך  
11.12.2023)**

**רקע :**

בתאריך 1.04.2020 פורסמה הוראת תכ"מ - 7.3.6 כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות (התאמה למדד בהתקשרויות בתחומי התשתיות והבנייה).  
בתאריך 4.03.2021 פורסמה הוראת תכ"מ - 7.3.2 – התקשרויות שונות  
בתאריך 3.02.2022 פורסמה הוראת תכ"מ - 1.4.6 - השתתפות בפרויקטי פיתוח ובינוי של הרשויות המקומיות.

בתאריך 17.08.2022 אישרה ועדת המכרזים של הרשות הליך ביצוע הצמדה, וזאת בהתאם לסמכותה לשנות מברירות המחלד הקיימות בהוראות התכ"מ כדלהלן:

**1. הוראות כלליות**

- 1.1 על החברה המנהלת להעביר לרשות הסכם חתום עם הקבלן המבצע/המתכנן במועד הגשת החשבון הראשון.
- 1.2 עמלת החברה המנהלת תחושב על בסיס סך החשבון שהוגש כולל הצמדה ולא תחול הצמדה נוספת על עמלת הניהול.
- 1.3 עדכון ההצמדה שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הרלוונטי.

**2. התקשרויות מול חברות מנהלות**

**2.1 עבודות ביצוע**

בתחום ביצוע עבודות הפיתוח הרשות תפעל בהתאם להוראת סעיף 2.4.5:

2.4.5. ההתאמה למדד (להלן - ההצמדה) תופעל לפי הכללים הבאים:

- 2.4.5.1 תדירות ההצמדה - ההצמדה תבוצע בכל חשבון לתשלום (לרבות תשלומי ביניים), שיידרש המזמין לשלם במסגרת הפרויקט.
- 2.4.5.2 אופן חישוב ההצמדה - ההצמדה תחושב על ידי עדכון הסכום לתשלום במקדם העדכון, בהתאם למדד הבסיס.
  - 2.4.5.2.1 לעניין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד הפרויקטלי הידוע במועד התשלום לגביו מופעלת ההצמדה, לעומת מדד הבסיס.
  - 2.4.5.2.2 לעניין זה, "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז. אולם, ועדת המכרזים רשאית לקבוע ש"מדד הבסיס" יהיה המדד הידוע ביום החתימה על חוזה ההתקשרות.

- 2.1.1 ההצמדה תתבצע החל מהחשבון הראשון. ההצמדה תחושב ממועד תאריך הבסיס ועד ליום שבו הופק החשבון על ידי הקבלן המבצע.
- 2.1.2 תאריך הבסיס להצמדה יהיה מועד חתימת החוזה עם הקבלן המבצע. החברה המנהלת נדרשת לחתום את הסכם ההתקשרות עם הקבלן המבצע בסמיכות מרבית למתן צו תחילת העבודה.
- 2.1.3 מדד פרויקטלי – מדד זה יהיה תואם למדד שאושר בתיק השיווק על ידי ועדת פרויקטים.
- 2.1.4 באחריות החברה המנהלת לקבל ולאשר חשבון של הקבלן המבצע כשהוא כולל את שורת ההצמדה, ככל שישנה זכאות לכך. תשלומי הצמדה יחושבו רק במידה שקבלני המשנה הגישו עלויות הצמדה.

מדינת ישראל  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב  
אגף פיתוח ופרוגרמות

- 2.1.5 לעניין שכר פיקוח והבטחת איכות יש לפעול לפי סעיף 3-3"עבודות תכנון – התקשרויות עם החברות המתכננות ועם החברות המנהלות" למסמך "מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח".
- 2.1.5.1 המועד הקובע לתשלום בגין פיקוח והבטחת איכות בעבודות הפיתוח יהיה המדד הידוע בחודש ביצוע העבודה ולא יאוחר מחודש ממועד ביצוע העבודות מצד הקבלן.
- 2.1.5.2 החברה המנהלת נדרשת לחתום את הסכם ההתקשרות עם הספקים בתחום הפיקוח והבטחת איכות בסמיכות מרבית למתן צו תחילת העבודה לקבלן.

3. עבודות תכנון – התקשרויות עם החברות המתכננות ועם החברות המנהלות

בתחום התכנון הרשות תפעל בהתאם להוראת תכ"מ 7.3.2. סעיף 2.1.2:  
2.1 התקשרויות בהן נדרש לבצע הצמדה

- 2.1.1 ככלל, בהתקשרויות לתקופה שאורכת יותר מ- 12 חודשים (כולל זכות ברירה), יש לקבוע בהסכם ההתקשרות מנגנון הצמדה של התעריפים המשולמים.
- 2.1.2 ועדת המכרזים רשאית לקבוע כי בהתקשרות שאורכת יותר מ- 12 חודשים (כולל זכות ברירה) לא תבוצע הצמדה, ולחלופין, כי בהתקשרות שאורכת פחות מ- 12 חודשים (כולל זכות ברירה) כן תבוצע הצמדה.

- 3.1 בהתייחס לחברה מתכננת הרשות בהתאם להוראת סעיף 2.1.2 ההצמדה תבוצע לאחר 18 חודשים מיום אישור ההתקשרות על ידי חשב הרשות.
- 3.2 בהתייחס לחברה המנהלת הרשות תפעל בהתאם להוראת סעיף 2.1.2 ההצמדה תבוצע לאחר 18 חודשים. על החברה המנהלת להגיש חשבונות הכוללים חישוב הצמדות בהתאם למפורט להלן:  
מועד הבסיס לתשלום ההצמדה יהיה מועד חתימת ההסכם בין המתכנן לחברה המנהלת באופן פרטני, כאשר מועד זה שונה בין מתכנן אחד לשני. על המתכנן להגיש את החשבון המפורט את העלות הבסיסית ובשורה נפרדת את ההצמדה (באותו חשבון כאמור).
- 3.3 על אף האמור בסעיפים 3.1 ו-3.2, ככל שבמהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך מדד הבסיס, יחול שינוי במדד הרלוונטי – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחול חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך.

בהתאם להוראת סעיף 2.2 ההצמדה תבוצע לפי מדד המחירים לצרכן.

4. התקשרויות מול רשויות מקומיות

בהתקשרויות עם הרשויות המקומיות תפעל הרשות בהתאם לסעיף 2.3.2.4 הוראת תכ"מ 1.4.6:

מדינת ישראל  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב  
אגף פיתוח ופרוגרמות

2.3.2. מנגנון ביצוע הצמדה

- 2.3.2.1. עבור כל פרויקט פיתוח ו/או בינוי, היחידה המקצועית וחשב המשרד יאשרו מדד פרויקטלי, בהתאם לסלים הקיימים במערכת מרכב"ה ובכפוף לאמור בהוראת תכ"ם, "כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות" מס' 7.3.6. סלים חדשים במערכת מרכב"ה יתווספו באישור סגן בכיר לחשב הכללי, האחראי על המשרד.
- 2.3.2.2. עדכון התעריפים שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הפרויקטלי.
- 2.3.2.3. חישוב ההצמדה ייעשה באמצעות מערכת מרכב"ה.
- 2.3.2.4. מועד אישור ההתחייבות יהיה תאריך הבסיס והמדד הידוע באותו מועד יהיה מדד הבסיס. אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך תקופת ההתחייבות יחול שינוי במדד הפרויקטלי, כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא (ראה דוגמה בנספח ג – דוגמה לביצוע הצמדה בפרויקט פיתוח ו/או בינוי ברשויות מקומיות):
- 2.3.2.4.1. המדד הידוע ביום השינוי יקבע כמדד ההתחלתי.

2.3.2.4.2. לצורך חישוב ההצמדה, יחושב ראשית מקדם השינוי במדד – על ידי

חלוקה בין המדד הקובע, לבין המדד ההתחלתי.

2.3.2.4.3. חישוב ההצמדה יבוצע על ידי מכפלה של מקדם השינוי במדד

בתשלומי ההתחייבות המקוריים.

2.3.2.5. הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטלי הוא הפרסום באתר האינטרנט של

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי חשב המשרד.

2.3.2.6. אחת לרבעון, יבדוק חשב המשרד את עלות ההצמדה של כל פרויקט ושל כלל

הפרויקטים במשרדו, באמצעות מערכת מרכב"ה.

2.3.3. כללי ההצמדה המפורטים לעיל יבוצעו בהתקשרויות חדשות, שתבוצענה לאחר מועד פרסום

הוראה זו, כאמור בסעיף 1.4 לעיל.

4.1 על הרשות המקומית לכלול במסגרת ההסכם מול המתכנן/הקבלן המבצע את מנגנון

ההצמדה כמפורט בהוראת התכ"מ, 1.4.6

4.2 תשלום ההצמדה יאושר אך ורק בכפוף לאמור בסעיף 4.1 לעיל.



# מסמך יד'

נוהל פינוי פסולת

טרם ביצוע פינוי פסולת מהאתר, על הקבלן להציג לפיקוח עותק חתום של הסכם עם אתר פסולת מאושרת ע"י משרד איכות הסביבה.

התחלת פינויים יבוצעו רק לאחר:

1. ריכוז פסולת, מדידתו והגשת תוכנית חתומה ע"י מודד מטעמכם.
2. ביצוע מדידת בקרה ע"י מודד האתר והשוואת תוצאות המדידה.
3. העברה לפיקוח של רשימת משאיות עם ציפים אשר מאושרות לשינוע פסולת.
4. תאום עם הפיקוח וכן קבלת אישורנו בכתב.

משאיות לא ייצאו מהשטח ללא תיעוד ורישום ביומן עבודה הפרטים הבאים:

1. מספר משאית.
2. מועד פינוי - יום ושעה
3. כמות משאיות.
4. תיעוד מיקום השטח ממנוע נחפרה האדמה.
5. מיד עם פינוי הפסולת והטמנתם יש להציג לפיקוח אישורי הטמנה - אישורים ייבדקו