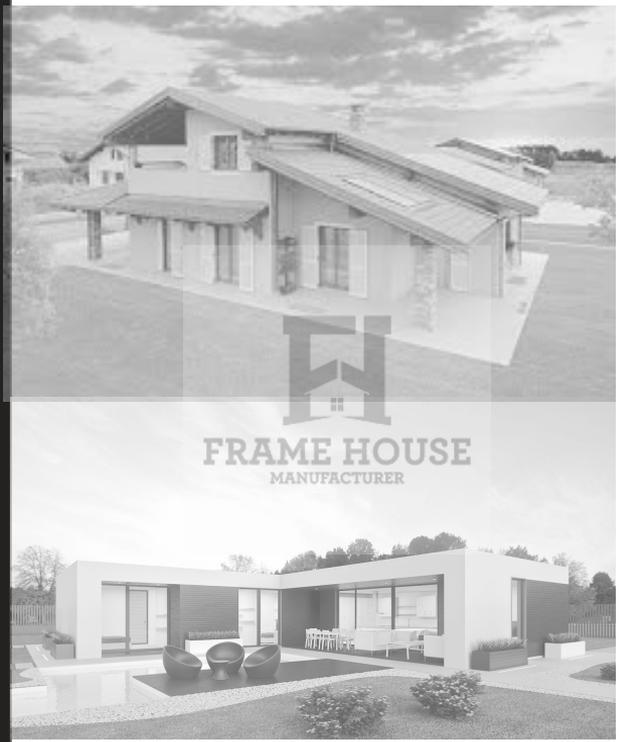




EDIL SCM



Costruzioni
Ristrutturazioni
Impianti



CASE IN BIOEDILIZIA

2023

DESCRIZIONE TECNICA

KIT BASE

OSB esterno
+
Telaio delle pareti
esterne portanti
+
Telaio delle pareti
interne portanti
+
Telaio del solaio
interpiano
+
Telaio del tetto

KIT STANDARD

Kit Base
+
Coibentazione interna delle
pareti esterne 200 mm
+
OSB interno

KIT PASSIVA

Pareti esterne ed interne
portanti
+
OSB esterno perimetrale
Coibentazione interna
delle pareti esterne
200 mm
OSB interno
Isolamento da facciata
100mm
Membrana da facciata
+
Solaio interpiano
+
Travi doppie incollate tetto
Coibentazione tetto
400mm

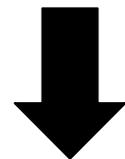
CHIAVI IN MANO

- **Kit Passivo**
- Trasporto
- Montaggio struttura
- Gru Sollevatrice per tutto il periodo del cantiere
- Apertura cantiere
- Scavi per platea di fondazione
- **Platea in c.a.**
- Intonaco esterno con rete fibrinforzata
- **Fondo riempitivo** minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello:colorato
- **Rivestimento** a spessore a base di resine silossaniche con particelle di nanoquarzo, ad elevata brillantezza e stabilità del colore, specifico per sistemi a cappotto, granulometria: 2mm

- **FPO INFISSI ESTERNI IDEAL**
5000 Soft-line è il sistema a 5 camere con uno spessore di 70 mm e 3 diverse guarnizioni di tenuta.
- **FPO Persiane** in alluminio (Blindati)
- **FPO Porte interne** con anta liscia in microlaminato.
- **Porta esterna blindata** Modello POKER 2 in classe anti-effrazione 3
- **Soglia termica** per finestre in EPS spalmato
- **Impianto idrico Sanitario** come progetto
- **Impianto di riscaldamento a terra** , compreso pompa di calore come progetto (da 8Kw a 10 Kw in base alla regione)
COMPRESO ACCUMULATORE ACQUA CALDA DA It200

- **Impianto elettrico** come progetto
- Assistenza muraria per impianto Idraulico e elettrico
- Massetto alleggerito per copertura impianti
- **FPO pavimento in gres** a scelta (vedi catalogo) compreso battiscopa
- **FPO Rivestimenti** bagni e cucina
- **N.2 WC A TERRA COMPRESO COPERCHIO SOFT CLOSE (VEDI CATALOGO)**

CONTINUA



CHIAVI IN MANO

- **N.2 BIDET A TERRA**
- **VASCA DA BAGNO IDROMASSAGGIO** (VEDI CATALOGO)
- **RUBINETTERIA COMPLETA** PER N.2 BAGNI (VEDI CATALOGO)
- **N.2 PIATTO DOCCIA** IN RESINA UNICA MASSA (VEDI CATALOGO)
- **N.2 BOX DOCCIA** IN CRISTALLO DA 6 MM E ALLUMINIO
- **N.2 COLONNA DOCCIA** COMPLETA (VEDI CATALOGO)
- **N. 2 MOBILE BAGNO** COMPLETO (VEDI CATALOGO)
- **IMPIANTO RAFFRESCAMENTO** N.2 DUAL DA 12000BTU

- **TINTEGGIATURA INTERNA** LAVABILE ANTIMUFFA A BASE DI ACQUA
- **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** DA 6KW CON ACCUMULO
- **COPERTURA CON TEGOLE** COMPRESO LINEA VITA



**DA € 1.350,00 AL
MQ
(CHIAVI IN MANO)**

(Prenotazioni entro il 30.03.2023)

**Realizziamo, oltre le nostre
proposte, progetti personalizzati**



PROGETTO:

ITALIA A.M.



€ 128.250,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 95 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

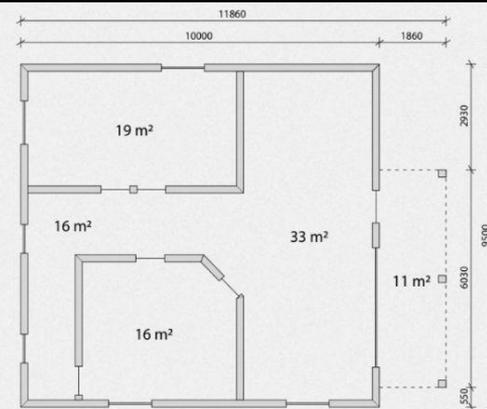


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

ITALIA D.O.



€ 129.600,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 96 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

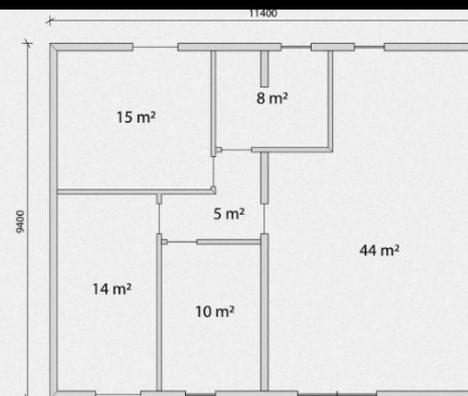


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

ITALIA F.C.



€ 135.000,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 100 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

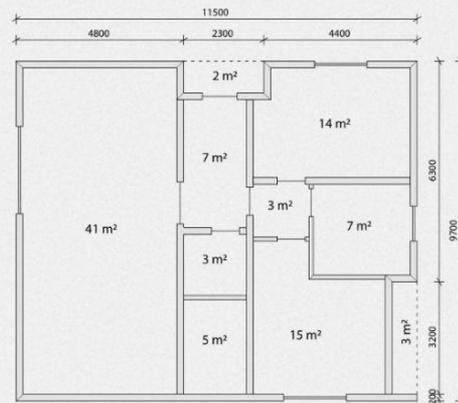


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

SARDEGNA T.S.



€ 172.800,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 128 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

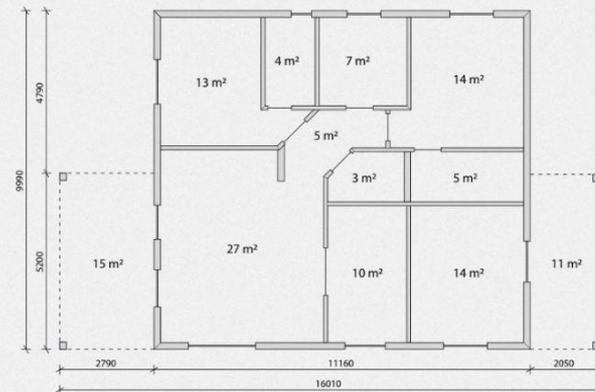


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

ITALIA F.F.



€ 211.950,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 157 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

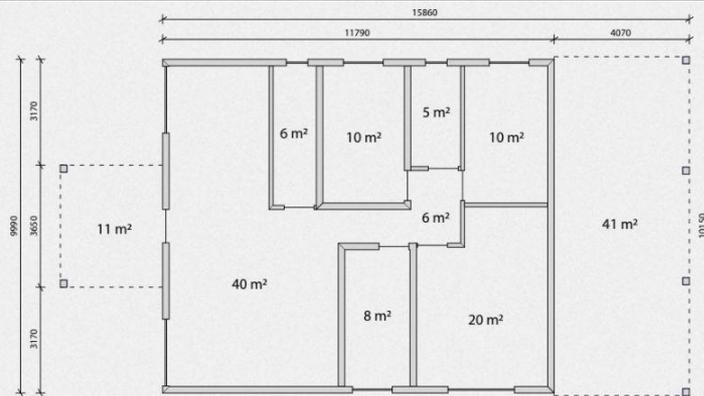


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

ITALIA O.M.



€ 224.100,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 166 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

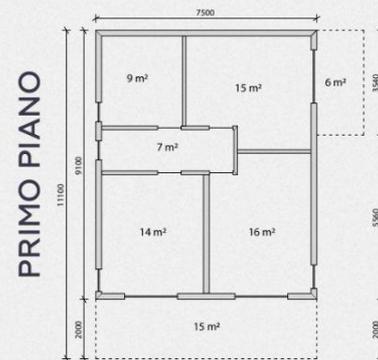
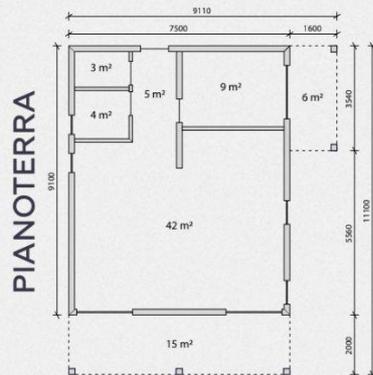


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

ITALIA R.M.



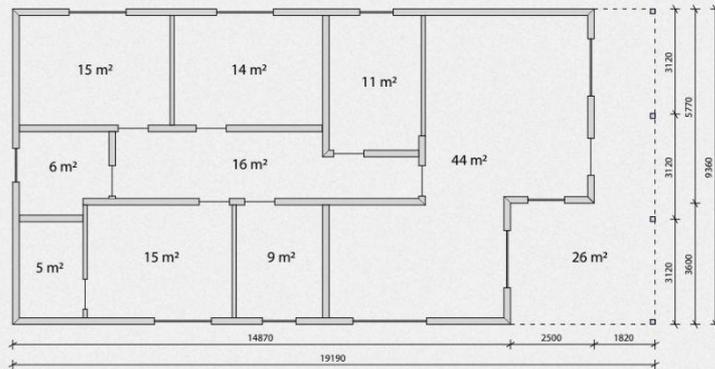
€ 217.350,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 161 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

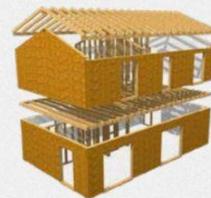
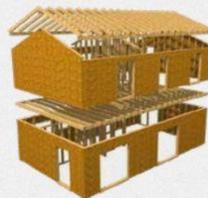
ITALIA S.F.



€ 228.150,00 CHIAVI IN MANO

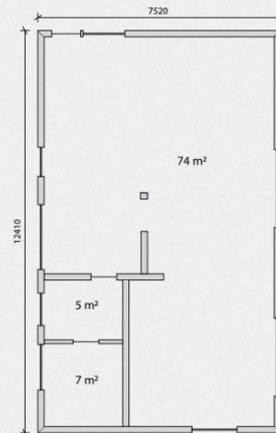
Superficie abitabile 169 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER

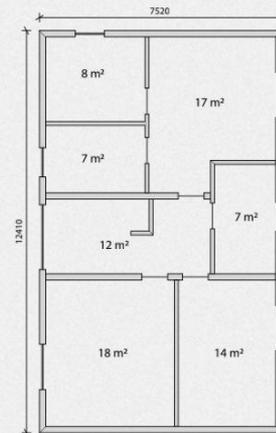


CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



PROGETTO:

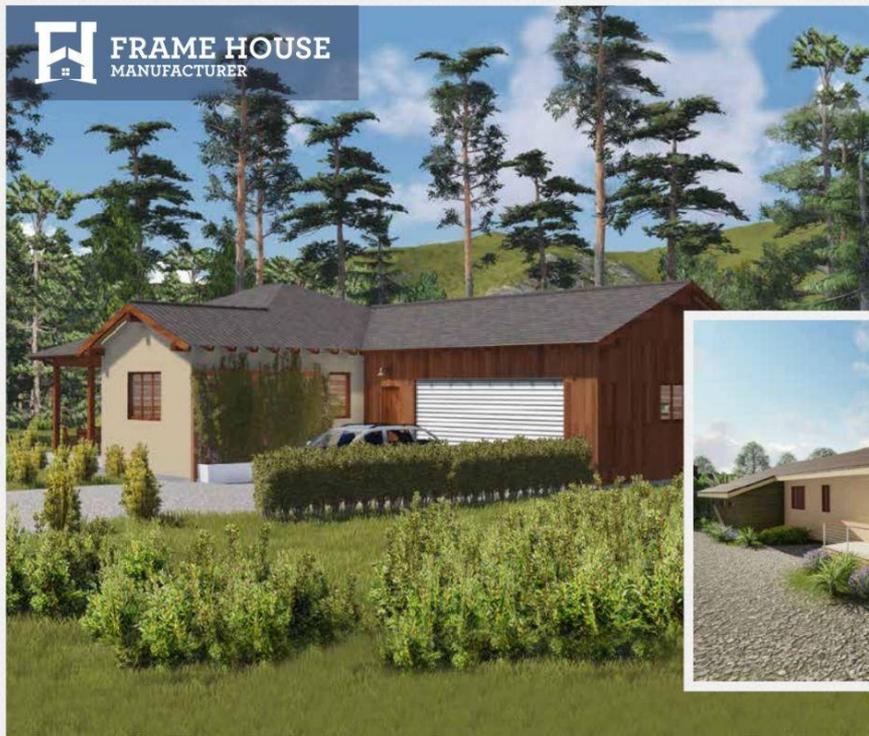
ITALIA L.C.



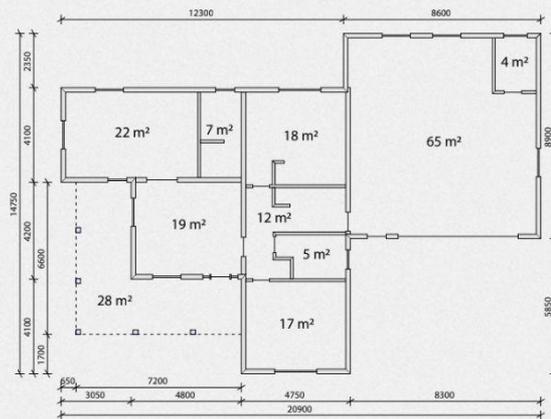
€ 265.950,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 197 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

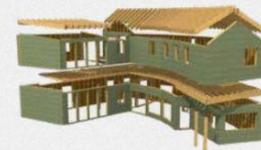
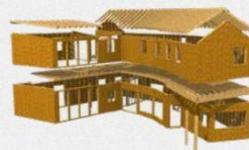
ITALIA I.G.



€ 375.000,00 CHIAVI IN MANO

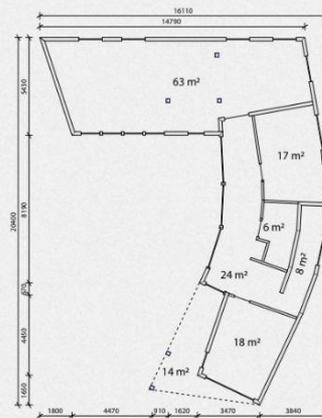
Superficie abitabile 300 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER

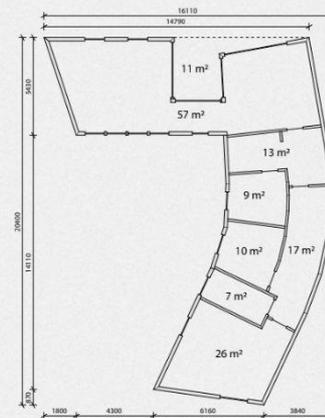


CHIAVI IN MANO € 1.250,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



PROGETTO:

ITALIA R.C.



€ 648.000,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 540 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE



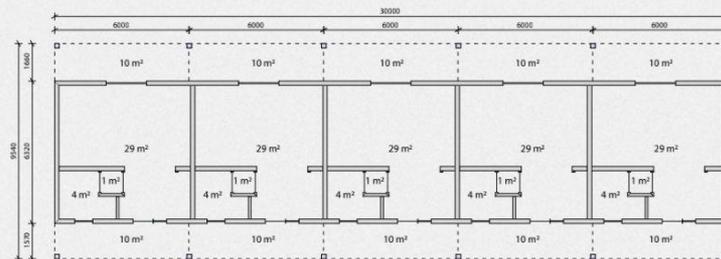
STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.200,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANO TIPICO



PROGETTO:

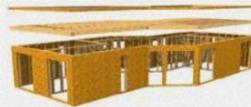
VILLINO KUMA



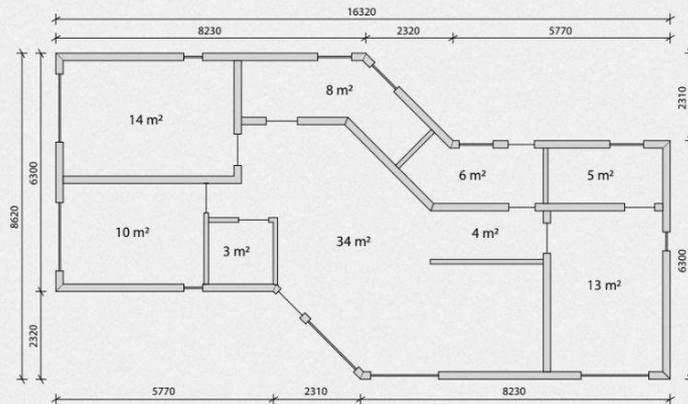
€ 130.950,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 97 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

VILLA ALYA



€ 166.050,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 123 m²

 **FRAME HOUSE**
MANUFACTURER



BASE

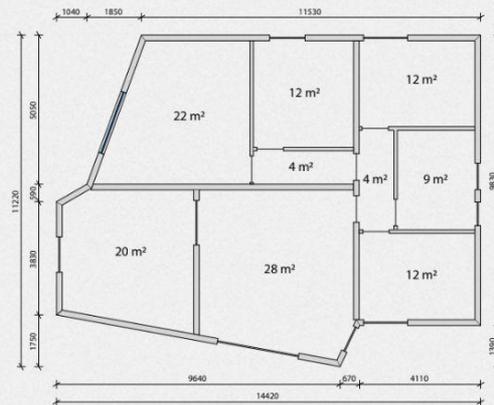


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

VILLA SCEPTRUI



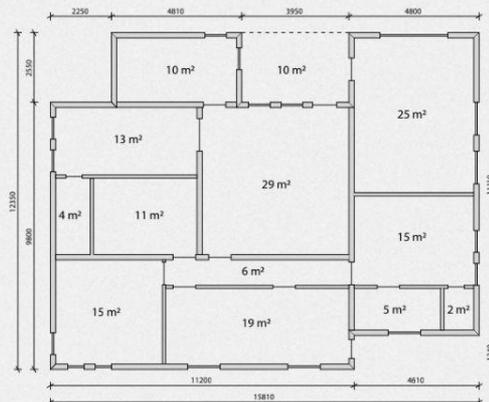
€ 221.400,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 164 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PROGETTO:

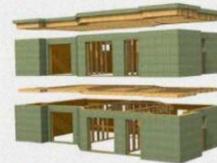
VILLA ELECTRA



€ 224.100,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 166 m²

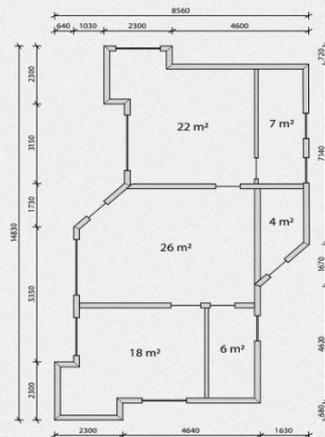
FRAME HOUSE
MANUFACTURER



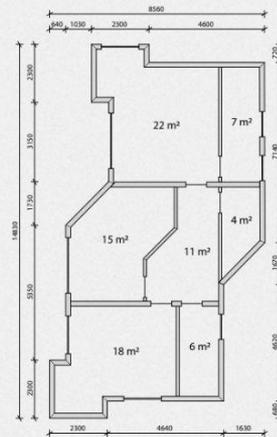
CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PIANOTERRA



PRIMO PIANO



PROGETTO:

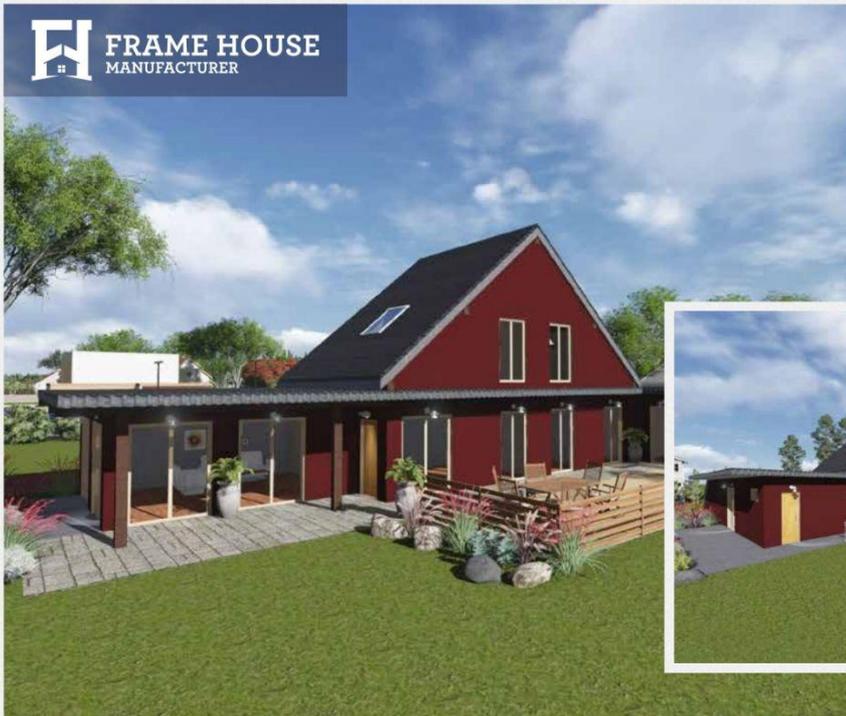
VILLA ALHENA



€ 315.900,00 CHIAVI IN MANO

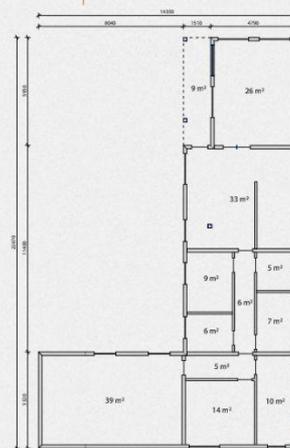
Superficie abitabile 234 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER

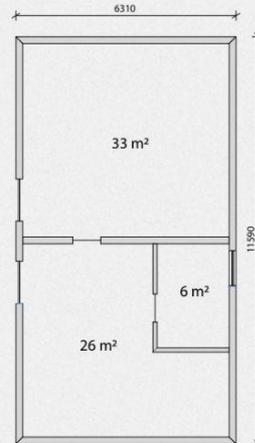


CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



PROGETTO:

VILLA TALITHA



€ 340.000,00 CHIAVI IN MANO

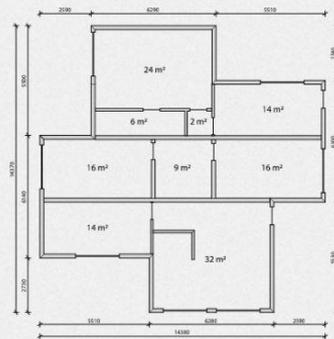
Superficie abitabile 253 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER

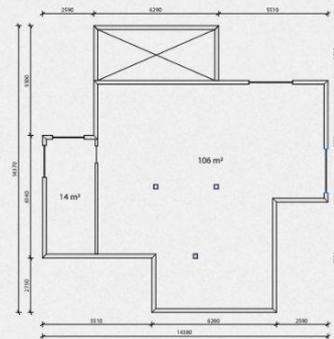


CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



PROGETTO:

VILLA ANTARES



€ 322.650,00 CHIAVI IN MANO

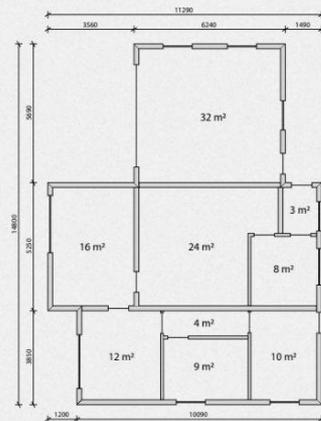
Superficie abitabile 239 m²

 **FRAME HOUSE**
MANUFACTURER

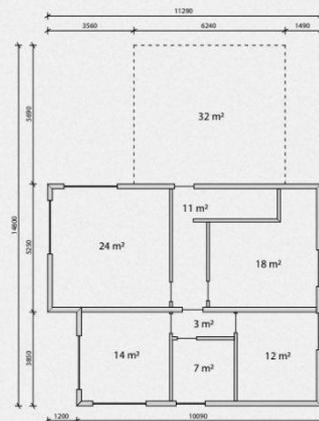


CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



PROGETTO:

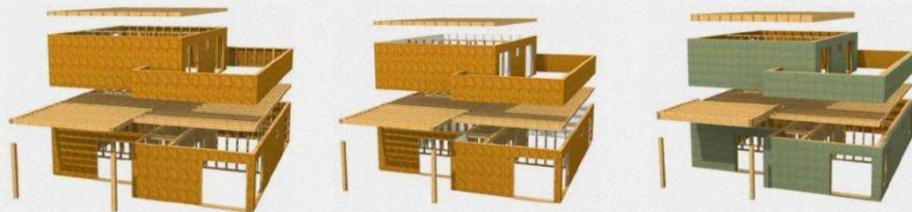
VILLA PROPUS



€ 369.900,00 CHIAVI IN MANO

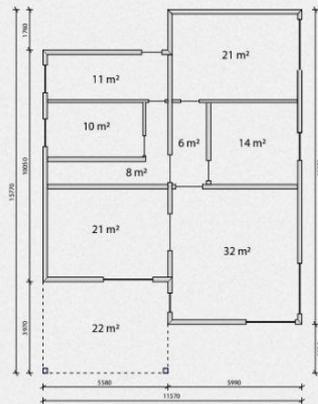
Superficie abitabile 274 m²

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



PROGETTO:

FRANCE 71

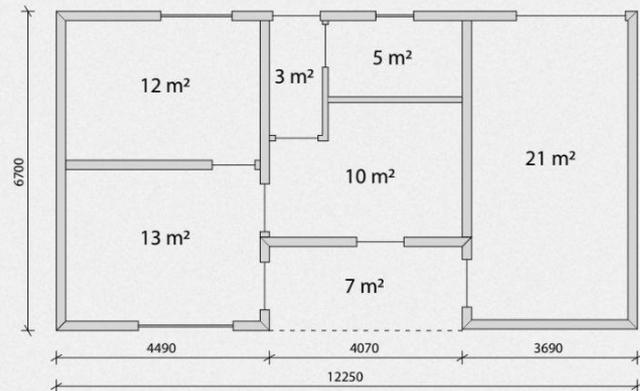


€ 95.850,00 CHIAVI IN MANO

Superficie abitabile 71 m²



CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



FRANCE 94



Superficie abitabile 94 m²

€ 126.900,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

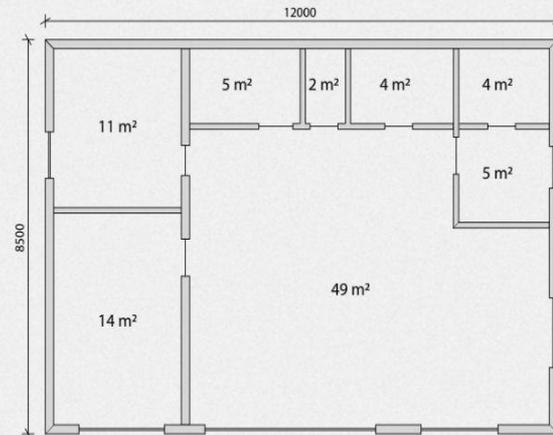


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



FRANCE 112



Superficie abitabile 112 m²

€ 151.200,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

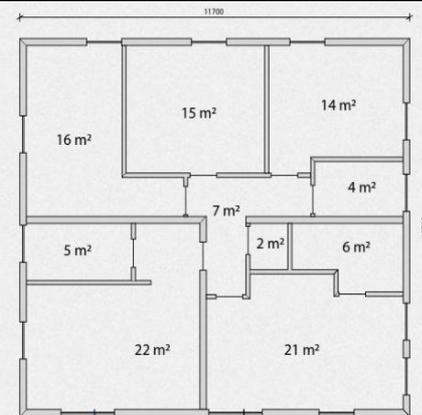


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



FRANCE 139



Superficie abitabile 139 m²

€ 187.650,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE



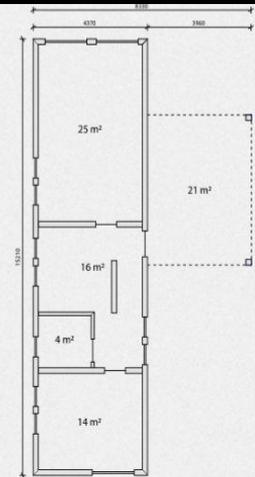
STANDART



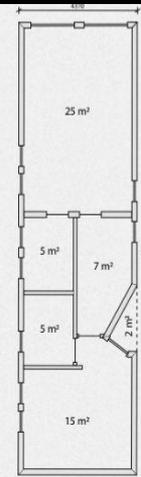
PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



FRANCE 147



Superficie abitabile 147 m²

€ 198.450,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

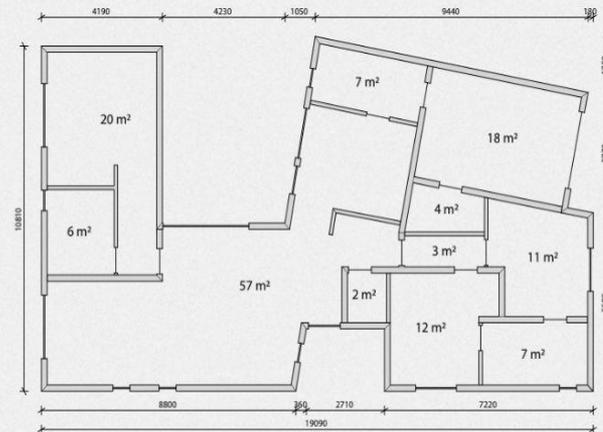


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



FRANCE 193



Superficie abitabile 193 m²

€ 260.550,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE



STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



FRANCE 186

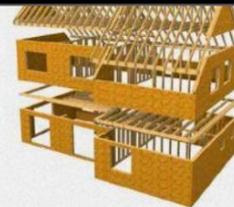


Superficie abitabile 186 m²

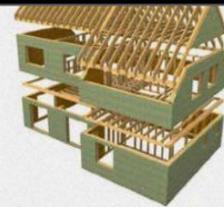
€ 251.100,00 CHIAVI IN MANO



BASE



STANDART

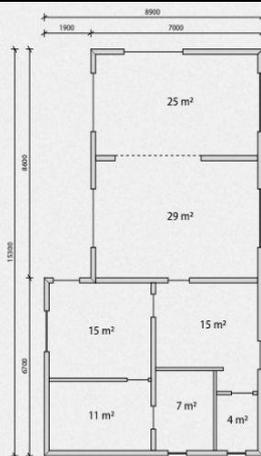


PASSIVE

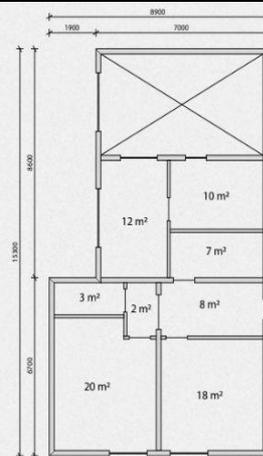
CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



PIANOTERRA



PRIMO PIANO



FRANCE 246



Superficie abitabile 246 m²

€ 332.100,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

€ 237.000,00



STANDART

€ 287.500,00

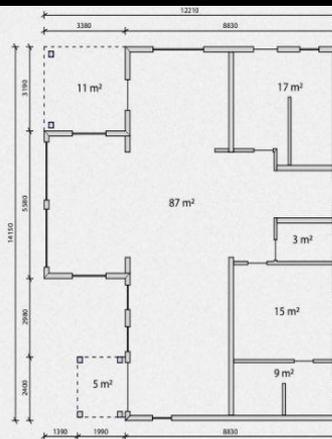


PASSIVE

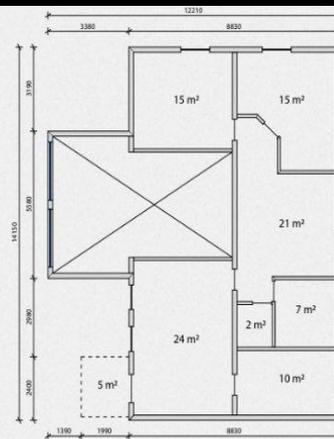
€ 332.100,00

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



BELGIUM D.M.



Superficie abitabile 159 m²

€ 214.650,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE



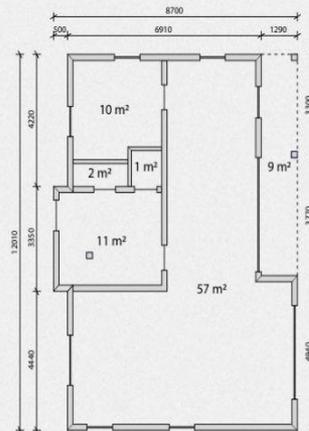
STANDART



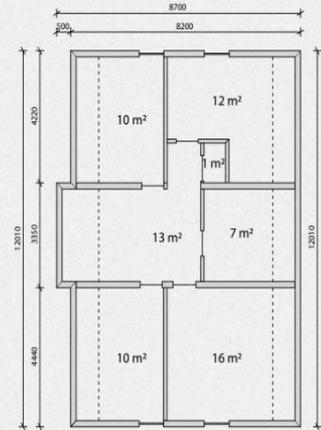
PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



THE NETHERLANDS



B

Superficie abitabile 124 m²

€ 167.400,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE



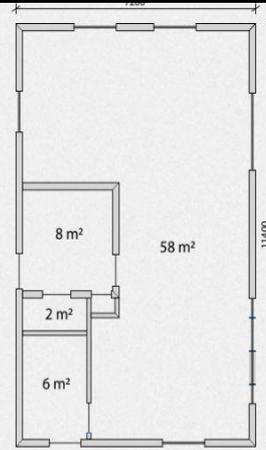
STANDART



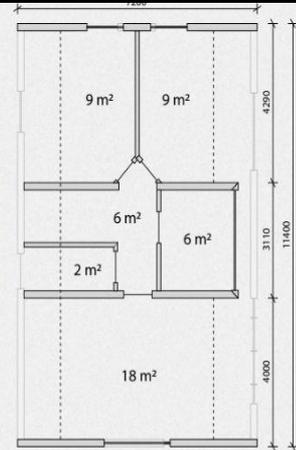
PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



THE NETHERLANDS



Superficie abitabile 140 m²

€ 189.400,00 CHIAVI IN MANO

 **FRAME HOUSE**
MANUFACTURER



BASE



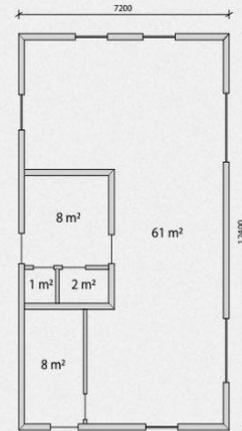
STANDART



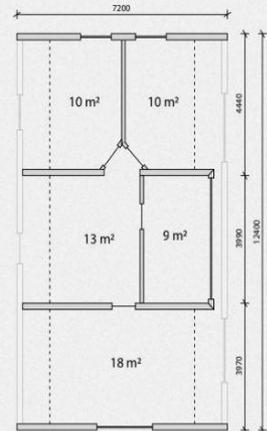
PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023

PIANOTERRA



PRIMO PIANO



THE NETHERLANDS C1



Superficie abitabile 145 m²

€ 195.750,00 CHIAVI IN MANO

 **FRAME HOUSE**
MANUFACTURER



BASE

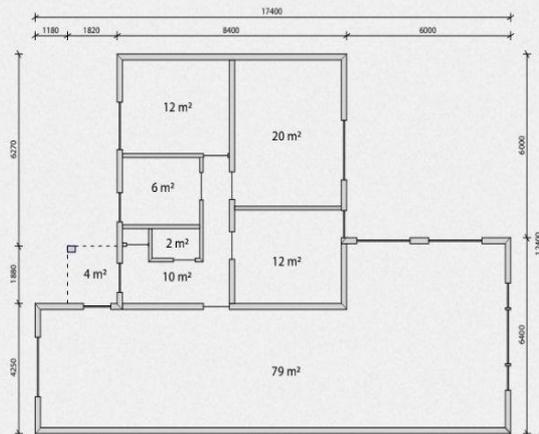


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



THE NETHERLANDS C2



Superficie abitabile 144 m²

€ 194.400,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE

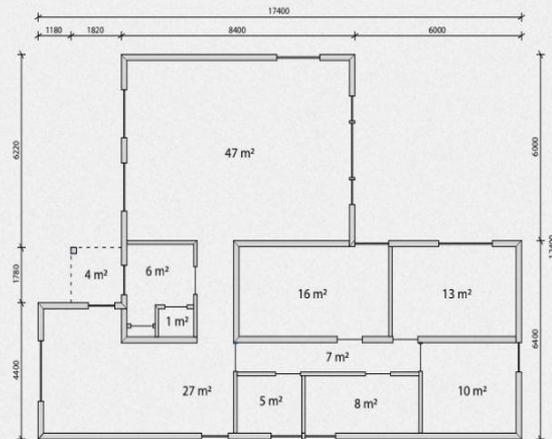


STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



THE NETHERLANDS D



Superficie abitabile 161 m²

€ 217.350,00 CHIAVI IN MANO

FRAME HOUSE
MANUFACTURER



BASE



STANDART



PASSIVE

CHIAVI IN MANO € 1.350,00/MQ, PRENOTAZIONI ENTRO IL 30.03.2023



Sogni una casa prefabbricata in legno, ma non sai da dove iniziare?

Ci siamo noi! **Edil SCM** collabora con professionisti del settore, pronti a darti supporto anche in questa fase iniziale. Ecco cosa possiamo fare per te:

- **Acquisto terreno edificabile:**

- Se non hai un terreno, ti aiutiamo a trovare quello giusto per te in base alle tue esigenze familiari, all'area geografica e tutto ciò di cui hai bisogno.

- **Mutuo casa o ristrutturazione:**

- Ti aiutiamo nella ricerca del **mutuo più vantaggioso sul mercato**, grazie alla collaborazione di esperti del settore.

- **Progetto tecnico e permessi comunali:**

- Preoccupato per l'iter burocratico? I nostri professionisti possono darti tutto il supporto per il disbrigo delle pratiche necessarie.

- **Assicurazione sulla casa:**

- Quando si ama la propria casa, proteggerla è una priorità! Offriamo una **consulenza gratuita sul mondo delle polizze casa**.

- **Assistenza e garanzia:**

- Al termine dei lavori, resteremo al vostro fianco con un'**assistenza post-vendita continua**: nessun problema, solamente pronte soluzioni

per garantire una totale serenità. E in più la struttura in bioedilizia è **garantita per ben 30 anni!**



Alcuni progetti personalizzati:



MODALITA' DI PAGAMENTO E TEMPO DI REALIZZAZIONE CASA CHIAVI IN MANO:

FIRMA CONTRATTO	20%
CONFERMA PROGETTO STRUTTURA IN LEGNO	20%
PRONTA CONSEGNA STRUTTURA PRONTA PER ESSERE CONSEGNA IN CANTIERE E PLATEA EFFETTUATA	20%
STRUTTURA LEGNO MONTATA E INIZIO IMPIANTI	20%
RIFINITURE INTERNE E FINE IMPIANTI	10%
FINE LAVORI E CONSEGNA CERTIFICAZIONI	10%



CONSEGNA ABITAZIONE ENTRO 90 GIORNI DALLA APPROVAZIONE PROGETTO



Per un sopralluogo tecnico e completamente gratuito
chiama.

0541.088209

Sede Legale: Viale Roberto Valturio 7, Rimini RN

Ufficio: Piazzale Risorgimento n. 3 Villa Verucchio

Centralino: 0541088209 Cellulare Ufficio Tecnico: **3509372432**

www.edilscm.com

