



IL FOTOVOLTAICO ADATTATO AI VOSTRI OBIETTIVI

**LA NOSTRA PROPOSTA PER LE
AZIENDE AGRICOLE E PICCOLE
INDUSTRIE**

La Smart Energies aziende leader mondiali nel settore energetico

SVILUPPA, FINANZIA ,COSTRUISCE

Impianti fotovoltaici, dando valore al vostro bene immobiliare e generando un reddito addizionale, migliorando la performance energetica globale della vostra attività.

Smart Energies interviene al vostro fianco in quanto investitore, dando nuovo valore al vostro bene immobiliare e generando un reddito addizionale, migliorando la performance energetica globale della vostra attività riducendo la vostra impronta ecologica e comunicando sul vostro impegno in ambito ambientale con un'azione concreta e visibile.

Il tutto senza alcun investimento

necessario da parte vostra.

- **BONIFICA AMIANTO E POSA DI UN NUOVO TETTO**
- **IMPIANTI A TERRA**
- **SERRE FOTOVOLTAICHE**
- **TETTOIE FOTOVOLTAICHE**
- **AGROVOLTAICO**



REFERENZE (ALCUNE ULTIME REALIZZAZIONI)

BOLOGNA (SAN GIORGIO) 800Kwp



GALLO 2 PESARO 118 kwp



CAMPUS PESARO 800Kwp



GALLO 1 PESARO 780 kwp



REFERENZE (ALCUNE ULTIME REALIZZAZIONI)

FROSINONE 850Kwp



COLOGNA VENETA MW 1.110



ZIMELA (VI) 760Kwp



GALLO 1 PESARO 780 kwp



Smart Energies gestisce delle unità di produzione decentralizzate di energia rinnovabile nella filiera del solare e dell'idroelettrico con una potenza per impianto compresa tra i 100 kW e i 12 MW. A fine 2021, **il portfolio degli impianti del gruppo rappresenta più di 400 centrali in operazione per una capacità totale di oltre 100 MW.**

Da 30 anni attiva nel campo della transizione energetica, **Smart Energies** sviluppa, finanzia, costruisce e gestisce dei siti di produzione di energia rinnovabile in Europa, Africa e Medio Oriente, sfruttando le risorse solari e idriche dei territori in cui opera. In Europa, **Smart Energies** è specializzata nello sviluppo di soluzioni fotovoltaiche per le aziende operanti nel settore terziario, in campo industriale o nella logistica. **Smart Energies** interviene al vostro fianco in quanto investitore, dando nuovo valore al vostro bene immobiliare e generando un reddito addizionale, migliorando la performance energetica globale della vostra attività riducendo la vostra impronta ecologica e comunicando sul vostro impegno in ambito ambientale con un'azione concreta e visibile. Il tutto **senza alcun investimento necessario**

LE NOSTRE SOLUZIONI BONIFICA AMIANTO E POSA DI UN NUOVO TETTO



L'amianto è stato largamente usato in tutto il mondo e in ogni settore produttivo, a causa del basso costo e delle sue eccellenti proprietà fisiche e meccaniche: straordinaria resistenza alla trazione, ignifugo, fonoassorbente e termoisolante, scarsa conduzione del calore, buona resistenza agli attacchi chimici. Le fibre di asbesto sono microscopiche, circa 40 volte più piccole di un capello. Ciò le rende facilmente inalabili, se disperse nell'aria. Siccome l'inalazione di queste fibre è altamente letale per l'uomo, molti Paesi hanno già intrapreso azioni a livello nazionale per vietare l'uso di tutte le forme di amianto. L'Italia è stata fino agli anni '90 tra i maggiori produttori mondiali di amianto, dal dopoguerra sono state prodotte circa 3.800.000 tonnellate ed importate circa 1.900.000 tonnellate di amianto grezzo. Con la Legge 27 marzo 1992 n. 257, l'Italia mette al bando tutti i prodotti contenenti amianto, vietandone *“l'estrazione, l'importazione, l'esportazione, la commercializzazione e la produzione”*. Alla data di aprile 2018, risultano censite su tutto il territorio nazionale complessivamente oltre 370 mila strutture, per un totale di quasi 58 milioni di metri quadrati di coperture in cemento amianto. New text: Smart Energies si inserisce nel percorso di bonifica, spesso difficoltoso per i proprietari dal punto di vista economico, proponendo un pacchetto completo inclusivo di rimozione, smaltimento in discariche autorizzate, installazione di una nuova copertura ed installazione di un impianto fotovoltaico, ridando valore agli immobili bonificati. **La proposta economica può variare in base alla superficie totale e alla posizione degli immobili. Effettuiamo infatti sopralluoghi preliminari e studi di fattibilità per poter presentare ai proprietari la soluzione più completa e vantaggiosa sia dal punto di vista tecnico che economico.**

LE NOSTRE SOLUZIONI IMPIANTI A TERRA



I terreni industriali non utilizzati rappresentano un'opportunità per essere riqualificati installando impianti fotovoltaici a terra. Possono essere installati impianti con una sola orientazione fissa, tipicamente verso sud ma anche impianti che massimizzano la potenza installata sfruttando un doppio orientamento, est ovest, con una inclinazione minore. Esistono altre soluzioni che ottimizzano al massimo la produzione utilizzando degli inseguitori motorizzati, i quali permettono di cambiare l'inclinazione dei moduli fotovoltaici durante la giornata. In base alla dimensione e alla posizione del terreno si effettuano studi di fattibilità per capire quale soluzione sia la più appropriata. Si può stimare la necessità di estensione di un terreno da 1.5 ettaro per poter installare un impianto fotovoltaico da 1MWp di potenza.



LE NOSTRE SOLUZIONI SERRE FOTOVOLTAICHE



La crisi climatica ed energetica hanno incentivato un crescita esponenziale della tecnologia fotovoltaica. Con lo scopo di aiutare uno dei settori italiani più in difficoltà, la politica si è spesso concentrata su decreti che permettessero la perfetta simbiosi tra energia rinnovabile e agricoltura per poter ridurre i consumi energetici e permettere agli agricoltori di uscire dalla cosiddetta “povertà energetica”. Il fenomeno delle serre fotovoltaiche, ottimo esempio di sinergia tra attività agricola ed energia rinnovabile, è in fortissima espansione poiché consente di migliorare i rendimenti energetici di un’azienda agricola e, al contempo, ridurre i consumi, sia in termini d’acqua che di elettricità. Le serre per uso agricolo o per la floricultura presentano due importanti caratteristiche che combaciano con le necessità di un impianto fotovoltaico: la corretta esposizione all’irradiazione solare e le vaste superfici disponibili. Tali serre, proprio come le tradizionali, sono ambienti controllati all’interno dei quali è possibile coltivare piante e ortaggi, con l’unica differenza della presenza di moduli fotovoltaici sulla copertura.



LE NOSTRE SOLUZIONI PENSILINE FOTOVOLTAICHE PER PARCHEGGI



Le pensiline fotovoltaiche sono progettate per permettere di utilizzare moduli fotovoltaici come ombreggiante. In questo modo, oltre alla protezione dei differenti veicoli dal sole e dalle intemperie, è possibile sfruttare la superficie della tettoia per la produzione di elettricità verde da immettere nella rete elettrica nazionale, da utilizzare localmente sulla rete aziendale o per aggiungere delle colonnine per la ricarica delle auto elettriche. Nonostante si tratti di una struttura semplice, per la realizzazione di una pensilina fotovoltaica è necessario richiedere varie autorizzazioni. Spesso vi sono vincoli urbanistici o paesaggistici da rispettare ed è quindi importante affidarsi ad un'azienda qualificata e specializzata nel tema prima di installare questo tipo di copertura. Smart Energies, vi propone di coprire gratuitamente i vostri parcheggi con una struttura robusta e all'avanguardia dotando le pensiline di moduli fotovoltaici per recuperare l'investimento. A chi ci rivolgiamo? Centri commerciali, supermercati, municipalità Di che spazi si necessita? Un parcheggio da almeno 4000mq o da 60 parcheggi. La struttura tipica? Composta da una carpenteria metallica, priva di pareti sui lati.



LE NOSTRE SOLUZIONI AGROVOLTAICO



Smart Energies vi offre l'opportunità di integrare l'attività agricola alla coltivazione e/o alla pastorizia con la produzione di energia elettrica attraverso soluzioni innovative agrivoltaiche. Questi tipi di impianti sono caratterizzati da diverse configurazioni spaziali e gradi di integrazione differenti, al fine di massimizzare le sinergie produttive tra i due sistemi e garantire funzioni aggiuntive alla sola produzione energetica e agricola. Dal punto di vista spaziale, il sistema agrivoltaico è composto dai moduli fotovoltaici e dallo spazio libero tra e sotto i pannelli fotovoltaici, montati in assetti e strutture che assecondino la funzione agricola (si tratta, ad esempio, di una configurazione elevata, interfilare o verticale). L'impianto agrivoltaico, adotta soluzioni in linea con il [Decreto Nazionale](#), installando moduli elevati da terra con un'altezza minima di 1.3 metri per le attività zootecniche e 2.1 metri per le attività colturali.



Smart Energies trae le sue origini dal gruppo SPTI che si è sviluppato in Francia nell'industria petrolifera durante il XX secolo (import-export, raffinazione, distribuzione). Precursore, il gruppo è completamente uscito dalle energie fossili negli anni 1980 per orientarsi verso altri settori e, in particolare, le energie rinnovabili e l'energia idroelettrica. Mentre le nuove energie rinnovabili stavano decollando, il gruppo, grazie alla sua esperienza accumulata nell'energia idroelettrica, ha rinforzato le sue risorse finanziarie, ceduto le sue azioni al di fuori del mondo delle rinnovabili, cambiato nome per diventare nel 2012 Smart Energies e ricreato la sua squadra dirigente con un obiettivo chiaro: investire ampiamente nella transizione energetica.

Alla fine del 2020, il gruppo possiede più di 400 siti in costruzione o in operazione per una capacità totale di più di 100 MWc e una produzione annuale di 120 GWh di elettricità verde, ovvero il consumo di 55 000 persone. Il gruppo è diventato un vero specialista dello sviluppo, del finanziamento e della gestione delle centrali di taglia intermedia (a partire da 100 kWc ovvero una superficie di 500 m²). Il portafoglio di progetti di Smart Energies è in forte crescita in Francia, Italia, Grecia e Svezia.



IL VALORE DEI NOSTRI PROGETTI'

Un'energia pulita e a buon mercato...: I nostri progetti fotovoltaici e idroelettrici permettono una produzione d'energia rinnovabile sempre meno cara e lottano contro le emissioni di CO2 ed il riscaldamento globale. Poniamo una speciale attenzione allo smantellamento delle attrezzature e al loro riciclaggio a fine vita.

...ben accettate localmente...: Smart Energies è leader nello sviluppo e nella costruzione di progetti di taglia media. In Europa, i nostri progetti hanno una capacità dell'ordine di qualche centinaia di kW. Grazie alle loro dimensioni, i nostri progetti sono ben integrati nei territori ed accettati localmente, il loro impatto visivo o sonoro è estremamente basso. E' proprio questo il punto centrale della produzione decentralizzata.

...e che tutela gli spazi naturali: Nei posti in cui la terra è preziosa, come in Europa, i nostri progetti di pensiline per parcheggi e di tetti solari vegliano ad evitare l'artificializzazione dei nuovi spazi naturali ed a conservare quelli agricoli. In un paese come l'Italia, il potenziale dei tetti da equipaggiare con pannelli fotovoltaici è valutato a 300 GW!



I NOSTRI IMPEGNI: MECENATISMO FINANZIARIO

Il nostro impegno nella transizione energetica si traduce anche attraverso delle donazioni per dei progetti solari di beneficenza. A tale proposito, apportiamo un contributo finanziario a **Synergie Solaire**, un fondo di dotazione che ha come missioni principali di sviluppare delle soluzioni fotovoltaiche (kit di illuminazione, elettrificazione delle cliniche ostetriche, pompaggio rurale...) al servizio di progetti umanitari con scopo economico, sociale o ambientale, di accompagnare nel tempo il buon funzionamento delle soluzioni proposte e di riunire le competenze della filiera delle energie rinnovabili al servizio dei progetti umanitari.



Synergie Solaire

Une énergie durable au service de l'homme

SMART ENERGIES IN ITALIA

LA NOSTRA PROPOSTA PER LE AZIENDE AGRICOLE E PICCOLE INDUSTRIE

In quanto proprietari, affittate il tetto del vostro edificio a Smart Energies per poter costruire una centrale fotovoltaica collegata al sistema elettrico italiano. L'elettricità prodotta è immessa in rete.

FATTIBILITA' E FIRMA

Sopralluogo

Realizzazione degli studi tecnici

Firma di un contratto preliminare

PREPARAZIONE DEI LAVORI

Finalizzazione e firma del contratto finale una volta che le ipoteche saranno state rimosse

Finalizzazione del progetto e della planimetria dell'impianto

MESSA IN SERVIZIO E MANTENIMENTO

Smart Energies si occupa del mantenimento e della cura del nuovo tetto e della centrale



1 AFFITTO PER 25 ANNI + BONIFICA + COMPENSO

Se avete uno o più tetti a disposizione nella vostra azienda (agricola, industriale o altro), affittateli a Smart Energies per una durata di 25 anni per permettere l'installazione di una centrale fotovoltaica.

Inoltre, se il vostro tetto è costituito di amianto, Smart Energies si occupa di bonificarlo presso discariche autorizzate e sostituirlo con una nuova soluzione all'avanguardia. Quando possibile, vi viene riconosciuto un compenso addizionale per l'affitto del tetto.

2 AUTOCONSUMO (PER GRANDI AZIENDE)

Se disponete di una grande azienda, potete optare per scegliere di avere una parte della produzione di elettricità della centrale fotovoltaica, in autoconsumo diretto. Questo vi permetterà di avere un impianto fotovoltaico finanziato, progettato e costruito da Smart Energies, di ridurre i costi in bolletta e l'impatto della vostra azienda.

3 IMPIANTI A TERRA

Se possedete dei terreni industriali inutilizzati, potete affittarli o venderli a Smart Energies affinché possa installare una centrale fotovoltaica a terra.

In questo modo, il vostro terreno potrà essere riqualificato e voi potrete beneficiare di un compenso.

VANTAGGI

A seconda delle vostre necessità, **beneficiate di una bonifica dell'amianto e di una riqualificazione completa del vostro tetto.**

Beneficiate di un conguaglio per l'utilizzazione dei vostri spazi sui tetti pagabile alla firma del contratto di affitto dei tetti

Valorizzate il vostro patrimonio fondiario: trasformate un centro di costi in un centro di profitti. Al termine del contratto, la centrale diventa di vostra proprietà o viene smantellata gratuitamente da Smart Energies

Comunicare: il fotovoltaico è una soluzione altamente visibile, testimone diretto di un approccio sostenibile

Riducete l'impatto ambientale della vostra attività mettendo le vostre proprietà al servizio della produzione elettrica neutra in CO2.

Non dovete occuparvi di nulla.



Referente Tecnico e Commerciale Centro Nord Italia

Ufficio Tecnico

Tel. 3509372432

smartenergiesitalia@gmail.com

ITALIA

Via Lattanzio Gambara 39
25122 Brescia (BS)

FRANCIA

20 rue Quentin Bauchart
75008 Paris

www.smart-energies.eu