

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI MIEJSCA POSTOJOWEGO NR 81  
W HALI GARAŻOWEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. 1 MAJA 5A**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wojciech Niepsuj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-07-2024r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr **334** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/154 w garażu wielostanowiskowym, stanowiącym lokal niemieszkalny nr 132 o powierzchni 5067,43m<sup>2</sup> z udziałem 506743/1393962 w nieruchomości wspólnej objętej KW nr OL10/00080600/3.

**Z wycenianym udziałem związane jest miejsce postojowe nr 81 (poziom -2).**

należące do dłużniczki: Anny Lubert

położone: 10-117 **Olsztyn, ul. 1 Maja 5a/132**

dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00161529/3**

Suma oszacowania wynosi **32 000zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 000zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 200zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Bank PEKAO SA O.Olsztyn 26 12405598 1111 0000 5022 8728 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy

sporządzony przez biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem

przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub

przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI DOSTĘPNE POD ADRESEM: [www.komornikolsztyn.com.pl](http://www.komornikolsztyn.com.pl)