

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU PODZIEMNYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wojciech Niepsuj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 20-08-2024r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr **330** odbędzie się **pierwsza licytacja** 1/190 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **MIEJSCE POSTOJOWE NR 1 (POZIOM: -1)**, garaż wielostanowiskowy o powierzchni 5738,11m². Właściciel garażu posiada udział 573811/1696666 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali OL10/00131174/0

należącej do dłużnika: Marcina Jankowskiego

położonej: 11-034 **Stawiguda, Bartąg, ul. Tęczowy Las 2b/G/-1/00**

dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00131639/8**

Suma oszacowania wynosi **24 600zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **18 450zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 460zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank PEKAO SA O.Olsztyn 26 12405598 1111 0000 5022 8728 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.