



Notre Guide pour bien préparer votre Budget :



L'achat de votre Terrain:

Il est important de bien prévoir le budget pour votre Terrain et également les frais de notaire d'environ **10% du prix d'achat**.

Compteurs et Raccordements :



Généralement les compteurs ne sont pas présents sur votre Terrain (ils sont présents souvent sur un terrain en lotissement).

Il faut prévoir le budget pour l'installation des compteurs (entre 3 000 et 5 000€).

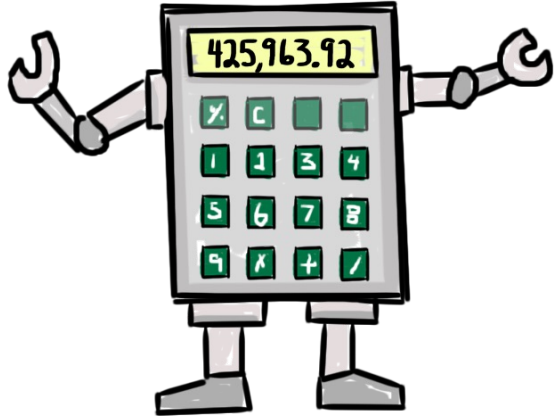
Il faut ensuite prévoir les raccordements (VRD) dont le coût dépendra du terrain et de la distance entre les arrivées et votre construction.

Si vous n'avez pas de tout-à-l'égout :

l'installation d'un assainissement individuel est à prévoir également !

La Taxe d'Aménagement :

TAXES



Cette Taxe s'applique obligatoirement dès que vous déposez un permis de construire. Elle dépend des caractéristiques de la Maison ET de la commune (un taux est voté par le conseil municipal)

Si cette taxe est inférieure à 1 500€ vous devez la payer un an après l'acceptation du permis. Si elle dépasse 1 500€, vous payez 50% 6 mois après l'acceptation du permis et le solde 1 an après le premier paiement.

Cette Taxe vous exonère de la taxe Foncière pendant 2 ans.

Prévoir le Budget Cuisine :

Vous allez forcément installer une cuisine dans votre Maison.

En moyenne un budget entre 6 000 à 8 000 Euros est à prévoir.



Pensez aux finitions :

Est-ce-que vous vous réservez la peinture ?

Est-ce-que vous prévoyez de faire vos sols de chambres vous-même ?

Et pour vos extérieurs ?

Par exemple : la fourniture pour la peinture et les sols de vos chambres coûte en moyenne entre 3 500 et 5 000 Euros





Notre Approche :

Nos avant-projets sont gratuits et sans engagement.

Nous chiffrons l'intégralité de votre Construction au départ :

Vous avez ensuite la liberté de vous réserver un ou plusieurs lots OU alors de faire du « clé en main » dans ce cas, nous nous occupons de tout !

Ce qui est toujours compris:

- Le terrassement et les raccordements sont chiffrés dès le départ
 - Nous calculons le coût de vos compteurs
 - Nous estimons votre taxe d'aménagement directement
- Nous vous chiffrons la peinture et les sols réalisés par un artisan et également le coût des matériaux seuls

Retrouvez toutes les informations ici:

www.act63.fr



Je résume mon Budget :

Coût à prévoir	Montant	Les conseils ACT
Achat du Terrain	€	En moyenne entre 50 000 – 70 000 Euros
Frais de Notaire	€	10% du prix d'achat
Compteurs: EDF – Télécom - Eaux	€	Entre 3 000 – 5 000 €
Raccordements (VRD):	€	Environ 5 000€ (pour 10 mètres de recul entre les compteurs et la Maison)
Taxe d'Aménagement :	€	En moyenne 3 000 €
Cuisine :	€	Entre 6 000 – 8 000 €
Finitions : Matériaux peinture et sols de chambre	€	Entre 3 500 – 5 000 €
TOTAL :	€	Faites les additions !
VOTRE BUDGET TOTAL :	€	Quel est le montant TOTAL pour votre construction
VOTRE BUDGET POUR LA CONSTRUCTION :	€	Déduisez votre budget total pour obtenir votre Budget dédié à la construction