

Ihre Immobilie verkaufen – sicher, schnell und zum besten Preis.

Warum Eigentüemer in Berlin auf Andreas Buhlig vertrauen.

Der Verkauf einer Immobilie ist eine der wichtigsten finanziellen Entscheidungen Ihres Lebens. Es geht nicht nur um einen fairen Preis – es geht darum, den **richtigen Käufer** zu finden, rechtliche Fallstricke zu vermeiden, wertvolle Zeit zu sparen und den gesamten Prozess stressfrei zu gestalten. Genau hier komme ich ins Spiel.

30+ Jahre Erfahrung	1.000+ vermittelte Immobilien	7 Tage die Woche erreichbar
-------------------------------	---	---------------------------------------

9 Gründe, warum Sie mir Ihre Immobilie anvertrauen sollten

1. Marktkenntnis Über 30 Jahre Berliner Marktexpertise – ich kenne aktuelle Preise, Mikro-Lagen und Käuferpräferenzen genau.	2. Käufer-Netzwerk Zahlreiche vorgemerkte Kaufinteressenten in meiner Datenbank ermöglichen einen schnelleren Verkauf – auch ohne öffentliche Portale.
3. Professionelles Marketing Von professionellen Fotos & Videos über Online-Portale bis hin zu gezielten Open-House-Besichtigungen – Ihre Immobilie wird optimal präsentiert.	4. Verhandlungsgeschick Als neutraler Profi erzielen ich den bestmöglichen Preis – ohne emotionale Kompromisse, mit klarer Verhandlungsstrategie.
5. Maximale Zeitersparnis Ich koordine alle Schritte: Unterlagen, Besichtigungen, Käuferprüfung, Notartermin – Sie behalten die volle Entscheidungsfreiheit.	6. Emotionale Distanz Eigentümer verhandeln oft zu emotional. Ich trete objektiv auf und schütze Ihre Interessen professionell.
7. Alle Unterlagen aus einer Hand Grundbuchauszug, Energieausweis, Teilungserklärung und mehr – ich beschaffe und organisiere alle erforderlichen Dokumente.	8. Besichtigungen 7 Tage/Woche Auch abends und am Wochenende bin ich erreichbar und führe Besichtigungen durch – für maximale Käufer-Erreichbarkeit.
9. Rechtssicherheit Ich kenne die rechtlichen Anforderungen und begleite Sie sicher bis zum Notartermin – ohne teure Fehler.	

Mein Verkaufsprozess – transparent von A bis Z

1 Kostenlose Bewertung	Ich ermittle den realistischen Marktwert Ihrer Immobilie - persönlich vor Ort oder ueber unser Online-Tool. Kostenlos und unverbindlich.
2 Verkaufsstrategie	Gemeinsam legen wir den optimalen Angebotspreis fest - marktgerecht, attraktiv fuer Kaeufer und maximal fuer Sie als Verkaeufer.
3 Professionelle Praesentation	Professionelle Fotos, ansprechende Exposés, virtueller Rundgang auf Wunsch - Ihre Immobilie wird in bestem Licht gezeigt.
4 Gezieltes Marketing	Vermarktung ueber Immobilienportale, soziale Medien, Website und mein Kaeufer-Netzwerk. Auf Wunsch auch diskret ohne Portale.
5 Kaeufer-Qualifizierung	Ich pruefe Kaufinteressenten auf Bonitaet und Ernsthaftigkeit - nur qualifizierte Kandidaten besichtigen Ihre Immobilie.
6 Verhandlung & Abschluss	Ich fuehre die Preisverhandlungen professionell und neutral - bis zum unterschriebenen Kaufvertrag beim Notar.

Mein Preismodell – fair und transparent

Mein Provisionsmodell – provisionsfrei für Käufer

Ich arbeite ausschließlich mit einer **Innenprovision (Verkäuferprovision)**. Das bedeutet: Der Käufer zahlt **keine Maklerprovision**. Diese Strategie erhöht erfahrungsgemäß die Nachfrage deutlich und steigert die Bereitschaft der Käufer, einen **höheren Kaufpreis** zu zahlen – was sich direkt in Ihrem Erlös niederschlägt.

Ihr Vorteil auf einen Blick:

- ✓ Höhere Käufernachfrage durch attraktiveres Angebot
- ✓ Kürzere Vermarktungszeit
- ✓ Kein Käufer wird durch Nebenkosten abgeschreckt
- ✓ Provision nur bei erfolgreichem Abschluss fällig
- ✓ Keine versteckten Gebühren

Was Eigentümer über die Zusammenarbeit sagen

"Jederzeit ansprechbar, kompetente Beratung. Ein rundum Sorglos-Paket."

— Tobias Hartner

"Schaffte es, mein Haus 2023 in kurzer Zeit zu einem guten Preis zu vermitteln."

— Thorsten Schüpke

"Vorbildliche Leistung - er fand die perfekten Kaeufer und erzielte einen marktgerechten Preis."

— Kristian H.

"Der Verkauf wurde auch in meiner Abwesenheit komplett organisiert - zu meiner vollsten Zufriedenheit!"

— Ramon L.

"Er hat mir saemtliche Arbeiten abgenommen und sehr erfolgreich gearbeitet. Uneingeschraenkt empfehlenswert!"

— Helmut Endemann

"Serioees, engagiert und zielorientiert. Ein empathischer Vollprofil!"

— Im schoenen Gerberbachviertel

+49 030 48638596 | andreas@buhlig.de | Mo–So 08:00–20:00 Uhr