



# מכללת השמאים

המכללה ללימודי שמאות רכוש/עד מומחה לבימ"ש

סניף ראשי: ראשל"צ ת.ד. 188 טל': 03-7525314 פקס: 03-6197185 054-6800905  
סניף דרום: גן יבנה ת.ד. 4022 טל': 08-8672746 E-mail [oumden.sm@gmail.com](mailto:oumden.sm@gmail.com)



## תהליך הכשרת שמאי רכוש מוסמך ע"י מכללת השמאים

מקצוע השמאות בכלל וביצוע אומדנים ושומות רכוש בפרט הינו מקצוע מבוקש מאוד בישראל בשל העובדה כי נכון ליום כתיבת מאמר זה חסרים כ-1,500 "שמאי רכוש" בישראל.

מכאן יודגש כי לא כל אחד יכול לשמש שמאי רכוש אלא אם כן עבר הכשרה מתאימה בתחום במכללה מוכרת בישראל, לרבות הוכחת חברותו באחד הארגונים המגבשים את השמאים בישראל לדוגמא: לשכת השמאים, איגוד השמאים, ו/או [ארגון שמאי הרכוש בישראל](#) אשר מגבש את כל שמאי הרכוש.

מסלול ולימודי הכשרה של שמאי רכוש כלל לא מסובך לעוסקים בתחום, לדוגמא: שמאי רכב, שמאי מקרקעין, שמאי חקלאות, מהנדסי בניין, מפקחי בניה, אינסטלטורים, בנאים, חשמלאים לתעשייה, טכנאים, סוקר ואנשי ביטוח, בעלי תואר ראשון ומעלה, וכל העוסקים בתחום הרכוש והמיטלטלין.

צורך עיסוק בתחום והצלחתו של הסטודנט במכללת השמאים הוא לעבור בהצלחה את הבחינות בקורס שמאי רכוש, תוך הבעת עניין רב בתחומים אשר קשורים בנזקי רכוש מכל סוג שהוא, תמחור פרטי מיטלטלין, עיון וגיבוש מחירונים רבים אשר מוגשים בקורס במכללה לרבות עיון במחירונים אשר כיום נגישים במערכות המדיה.

מכאן דרושה רצינותו של הסטודנט לרצינות בלימודיו בקורס שמאי רכוש במכללת השמאים אשר מודרכת ע"י שמאים בכירים בעלי ניסיון עשיר שעסקו ועוסקים בתחום מעל כ-40 שנות ניסיון ומוניטין בתחום. (איך אומרים, אין חכם כבעל ניסיון)

במהלך קורס שמאי רכוש במכללת השמאים מקפידים למסור חומרים רבים אשר ישמשו אבני דרך להצלחת הסטודנט לעבור בהצלחה את לימודיו והכשרתו כשמאי רכוש.

התנאי לקבלת תעודת שמאי מוסמך מטעם [מכללת השמאים](#) הוא לעבור בהצלחה את המבחנים הפנימיים, תוך הגשת פרויקט גמר אשר יקנו לו תעודת שמאי ממוסגרת לקיר, תעודת כיס שמאי מסופרת עם תמונה (בדומה לתעודת זהות), ותעודה כי נוספת המקנה את חברותו בארגון שמאי הרכוש בישראל באופן אוטומטי לארגון בניגוד לדרישות קבלת חברותו בארגונים שנרשמו לעיל.

### **בשלב שני והכי חשוב הוא עיסוק בתחום !!**

בוגרי הקורס שעסקו בתחום טרם לימודיהם יכולים להתחיל לערוך שומות וחוות דעת באופן מיידי לכל נזקי המים, רטיבות, הצפות ממי גשמים וביוב, שריפות וכל נזקי הרכוש למיניהם לרבות הפקת אומדנים והערכת תכולות רכוש וציוד, מכונות לתעשייה, ציוד מוסכים ומפעלים, ציוד מסעדות, מחסנים וכל סוגי המיטלטלין.

לבוגרים הנותרים שעדיין אין להם ביטחון לעסוק באופן עצמאי במקצוע, מומלץ מאוד להצטרף למשרדי שמאים העוסקים בתחום, ו/או לחברות ביטוח, חברות קבלניות, בנקים, בתי מלון ולכל חברה אשר מעוניינת לגייס שמאי רכוש וזאת בכדי לרכוש את הניסיון והכישורים בכדי שבעתיד יוכלו לפתוח משרד באופן עצמאי.

אנו בהנהלת מכללת השמאים מתחייבים לעזור לכל הבוגרים בהכוונה ובמשלוח הצעות עבודה אשר מתקבלות במשרדי המכללה, ומתפקידים של הבוגרים להגיש קורות חיים בצירוף תעודת שמאי, ותעודת חברותו בארגון שמאי הרכוש בישראל.

בשלב שלישי יומלץ לכל בוגרי קורס שמאי רכוש להעשיר את השכלתם במקצוע, תוך הצטרפותם לקורס "עד [מומחה לבית המשפט](#)" במכללת השמאים אשר יקנה לבוגרים אבני דרך והצטרפותם למאגר המומחים של בתי המשפט בישראל.



שירותי שומה והדרכה בכריסה ארצית