



مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

نماذج

طلبات الشهر العقاري

طبقاً لأحكام القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦

المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة



مسئلة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر حكم نهائي (فصل الموضوع)

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان/

مركز - قسم: محافظة:

أقر بقبول التواصل بشأن الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم :

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

ارجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة:

- ❖ صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ❖ مشروع محرر المراد شهره (الحكم النهائي)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص المحررات المعدة للشهر.
- ❖ ما يفيد نهائية الحكم (شهادة بعدم حصول استئناف أو صدور حكم استئنافي).
- ❖ معقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر بالدعوي، أو، تقديم إقرار بتعذر تقديمه ، ومطابقة البيانات الواردة بعريضة الدعوى والحكم.
- ❖ عريضة الدعوى مالم تكن مشهورة؛ منسوخة على ورق المؤمن.
- ❖ بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بمقاس رسم بحد اقصي (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ❖ رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ٢ / ٦ / ١٩٩٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص محل التصالح عن الأعمال المخالفة ، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ❖ ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة : لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

الرسوم والمصرفيات الإدارية

مستلم الطلب

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة



مسجلة القمار والتونين

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: تحقيق واقعة مادية

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان/

مركز - قسم: محافظة:

أقر بقبول التواصل بشأن الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم :

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

ارجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة:

- ❖ صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ❖ مشروع محرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص المحررات المعدة للشهر.
- ❖ بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بمقاس رسم بحد اقصي (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ❖ رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ٢ / ٦ / ١٩٩٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة ، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ❖ المستندات التي تفيد تحقيق الحيابة وشروطها (عقد عرفي ، حكم صحة ونفاذ ، كشف عوائد ، أو أي مستند رسمي آخر).
- ❖ ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة : لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

الرسوم والمصروفات الإدارية

مستلم الطلب

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة



مسجلة الفهر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: قيد حق عيني تبعية

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان/

مركز - قسم: محافظة:

أقر بقبول التواصل بشأن الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم :

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

ارجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة:

- ❖ صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ❖ مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ❖ المحرر سند ملكية المتصرف ، وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ❖ قائمة القيد مكتوبة علي الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ❖ مشروع عقد الرهن مكتوباً علي الورق المؤمن المخصص للمحركات الموثقة.
- ❖ المحرر سند الدين.
- ❖ رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ٢ / ٦ / ١٩٩٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة ، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ❖ بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بمقاس رسم بحد اقصي (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ❖ ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة : لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

الرسوم والمصروفات الإدارية

مستلم الطلب

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة



مصلحة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر عريضة دعوى

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان/

مركز - قسم: محافظة:

أقر بقبول التواصل بشأن الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم :

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

ارجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

الرسوم

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة:

- ❖ صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ❖ مشروع المحرر المراد شهره (صحيفة الدعوى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ❖ بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بمقاس رسم بحد اقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ❖ صورة عقد البيع الابتدائي مشهوداً عليها من مقدمها بمطابقتها للأصل أو تقديم التماس بتعذر تقديمها.
- ❖ ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة : لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة



مسجلة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر حكم نهائي (صلاً أو تسليم بالطلبات)

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان/

مركز - قسم: محافظة:

أقر بقبول التواصل بشأن الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم :

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

ارجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة:

- ❖ صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ❖ مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ❖ مشروع المحرر المراد شهره (حكم الصلح أو الحكم النهائي بحسب الأحوال)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة
- ❖ ما يفيد نهائية الحكم في غير أحكام الصلح.
- ❖ عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوي؛ أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ❖ سند ملكية الصادر ضده الحكم، وشهادة عقارية من تاريخ العقد المشهر حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ❖ بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بمقاس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ❖ رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ٢ / ٦ / ١٩٩٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة ، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ❖ ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة : لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة



مسئلة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: تصرف من محرر شهر

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان/

مركز - قسم: محافظة:

أقر بقبول التواصل بشأن الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم :

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

ارجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة:

- ❖ صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ❖ مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ❖ ما يفيد نهائية الحكم في غير أحكام الصلح.
- ❖ عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوي؛ أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ❖ بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بمقاس رسم بحد اقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ❖ رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ٢ / ٦ / ١٩٩٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة ، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ❖ سند الملكية المشهر وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم طلب الشهر.
- ❖ ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفوفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة : لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

الرسوم والمصرفوفات الإدارية

مستلم الطلب

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة



مسئلة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر حق إرث

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان/

مركز - قسم: محافظة:

أقر بقبول التواصل بشأن الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم :

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

ارجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة:

- ❖ صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ❖ مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ❖ الإعلام الشرعي أو الحكم النهائي المثبت للورثة.
- ❖ المشهر سند ملكية الموروث، وشهادة عقارية من تاريخ المشهر حتى تاريخ الوفاة.
- ❖ مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ❖ بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بمقاس رسم بحد اقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ❖ رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ٢ / ٦ / ١٩٩٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة ، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ❖ ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة : لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

الرسوم

مستلم الطلب