



+ 38 067 855 88 12



www.agrimap.com.ua



sergiy.ku94@gmail.com



м. Львів

AGRI MAP

КАРТОГРАФІЯ ДЛЯ АГРАРІЇВ

АУДИТ ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКУ

ПРОВЕДЕННЯ ОБМІРІВ ПОЛІВ

ЦИФРОВА КАРТА ГОСПОДАРСТВА



Про нас



20⁺

проведеного аудиту для господарств

- Визначаємо розбіжність фактичної та кадастрової площі, даємо повний реєстр пайовиків і ділянок, показуємо землі без оренди, та ті, що обробляються без кадастрового номера.



30000⁺

гектарів обмірених земель

- Відображаємо інформацію про землі конкурентів, польові проектні дороги між паями, проблемні області в масивах, де ви, можливо, не дообробляєте землю, але сплачуєте за неї оренду



100000⁺

відображених земельних ділянок

- Показуємо повну картину про ваші землі для подальшої роботи із пайовиками та конкурентами, для потенційного збільшення земельного банку, площі обробітку та оптимізації землекористування.

Ми надаємо інформацію - Ви приймаєте рішення



Що це та для чого потрібно?

Аудит земельного банку - впорядкування інформації з кадастру та державних реєстрів по всіх ділянках, які є у вашому користуванні в контурах обробітку і за їх межами.

Проводиться для того, щоб:

- переконатись що не сплачуєте оренду за площу яку не обробляєте
- для зменшення та уникнення "шахматки" методом консолідації земель
- знайти ділянки у ваших масивах, на які заключені договори оренди, але не внесені у ДРРП
- побачити ділянки комунальної власності поблизу ваших полів, для їх подальшої оренди
- знайти інші ділянки на які ніким не зареєстрована оренда для збільшення земельного банку
- побачити дату закінчення оренди ділянок конкурентів для подальшої роботи із пайовиками

Які проблеми вирішуємо

1

Шахматка та інші невідповідності

виявлення черезсмужжя, накладань ділянок, подвійної оренди, розбіжностей даних щодо власників та користувачів

2

Відсутність прив'язки до місцевості

немає координат полів та не знаєте точного розташування ваших орендованих ділянок

3

Розкидані та неоцифровані дані

немає єдиної бази в електронному вигляді про ділянки, орендодавців, терміни оренди

4

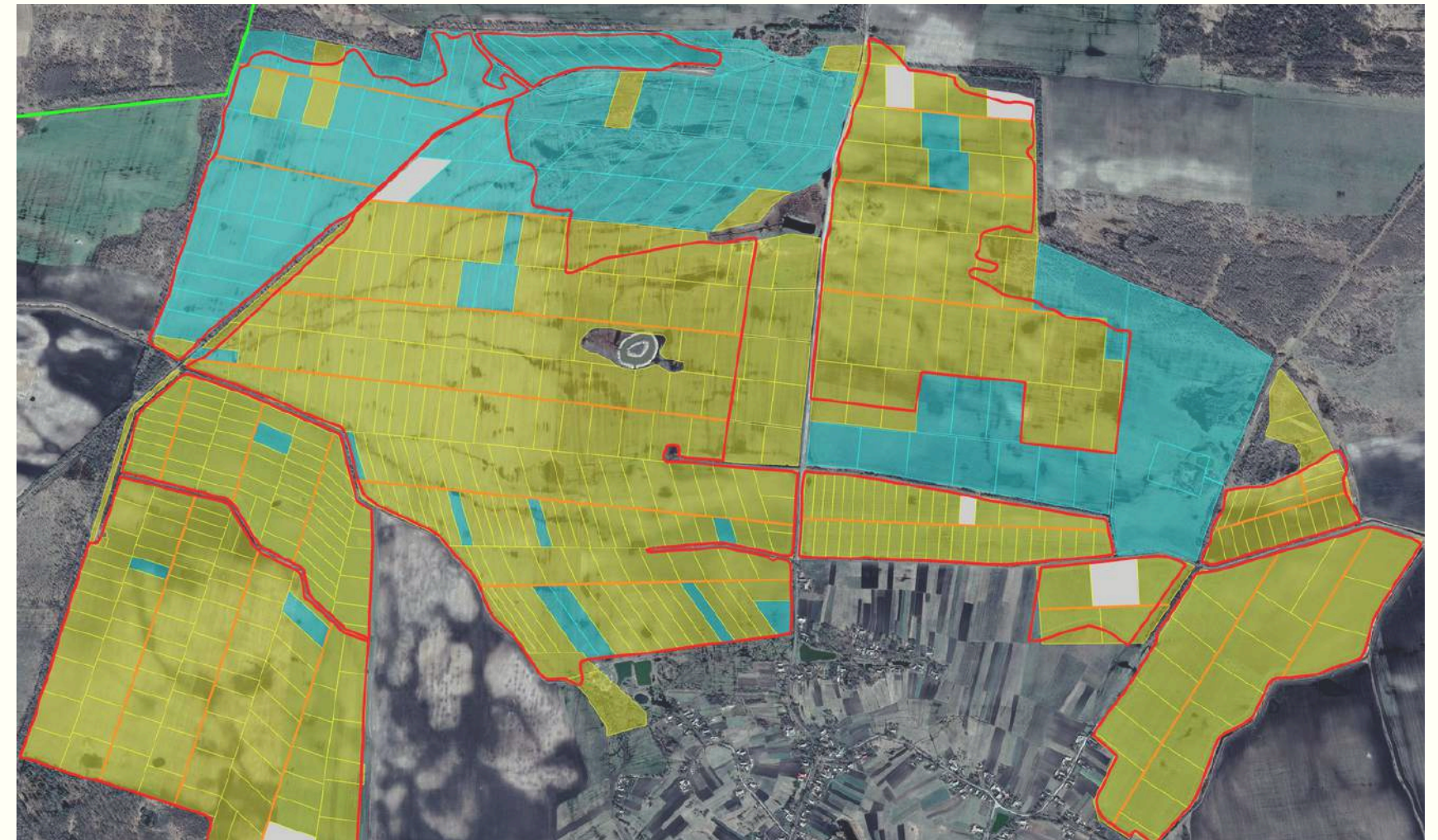
Актуальні карти та інформація

працюєте зі старими або неповними даними

5

Неточна або відсутня інформація про площі

не враховані проектні польові дороги, ділянки без кадастрових номерів



Завдяки аудиту:

- Знаєте точну площу обробітку земель
- Маєте геоінформаційну систему господарства
- Бачите місця в масивах на які треба звернути увагу
- Знаходите землю для оформлення або розширення

Етапи роботи

1

Узгодження всіх деталей та підписання договору на виконання робіт

2

Проведення обмірів масивів та їх нумерація

3

Внесення всіх ділянок з ДЗК що потрапляють у контури обробітку

4

Пошук за ЄДРПОУ вашого підприємства актуального списку всіх ділянок з ДРРП

5

Виявлення можливих помилок у відомостях і геометрії ділянок (накладання, подвійна оренда, відсутність даних про власність)

6

Формування карт на кожний масив із зведеною інформацією в таблицях

7

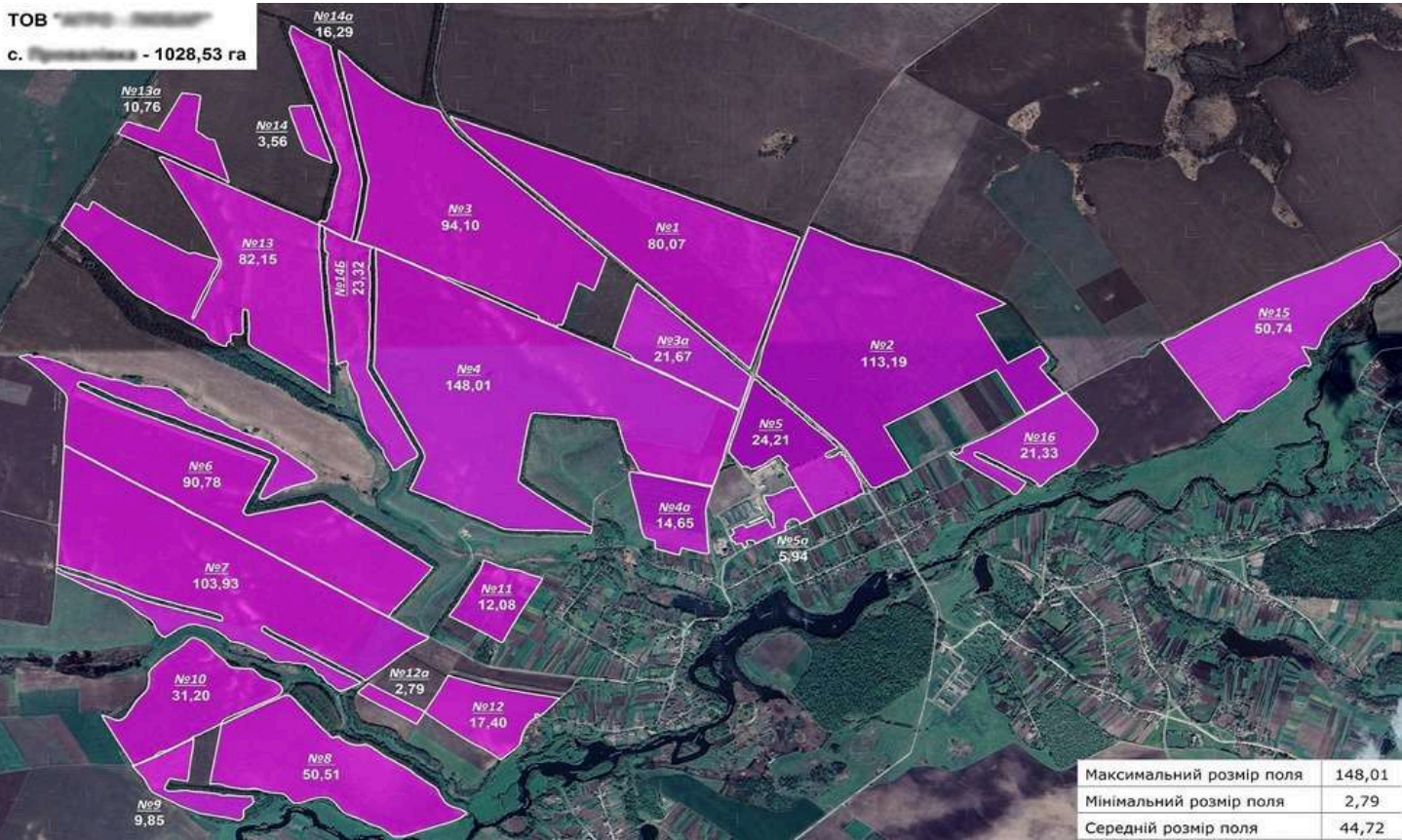
Створення загальної цифрової інтерактивної карти вашого господарства з усіма даними

8

Узагальнення всієї інформації про земельний банк у невеликому звіті

9

Надання результатів робіт замовнику та подальша підтримка



Що ви отримаєте

- 1

Точна площа – фактична площа обробітку і кадастрова площа полів, та їх розбіжності
- 2

Реєстр землекористування – список власників та земельних ділянок згідно їх цільового призначення та термінів оренди
- 3

ГІС вашого господарства – всі ділянки та межі полів на супутникових знімках із пошуком за кадастровим номером та власником
- 4

Карти – візуалізація по кожному масиві всіх ділянок із площею, власниками, промірами, та кадастровими номерами

№	кадастровий номер	власник	площа	орендар	дата оренди
513	4622785500:09:000:0192	Бай Богдан Степанович	0,3373	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021
514	4622785500:09:000:0193	Бай Олександра Миколаївна	0,3770	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021
515	4622785500:09:000:0194	Бай Галина Ярославівна	0,3769	ФГ "КУШПІТА БОРИСА ОЛЕКСІЙОВИЧА"	04.12.2020
516	4622785500:09:000:0195	Бутинець Омелян Васильович	0,3770	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021
517	4622785500:09:000:0196	Бутинець Марія Іванівна	0,3769	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021
518	4622785500:09:000:0197	Брик Михайло Васильович	0,3769	-	-
519	4622785500:09:000:0371	Гнатович Михайло Петрович	0,3770	ФГ "КУШПІТА БОРИСА ОЛЕКСІЙОВИЧА"	01.09.2024
520	4622785500:09:000:0199	Бутинець Меланія Василівна	0,3770	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021
521	4622785500:09:000:0200	Бутинець Василь Михайлович	0,3769	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021
522	4622785500:09:000:0201	Боровець Ярослав Федорович	0,2977	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	24.12.2013
523	4622785500:09:000:0202	Боровець Парасковія Іванівна	0,3770	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	24.12.2013
524	4622785500:09:000:0203	Кобрин Ярослав Васильович	0,4166	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021
525	4622785500:09:000:0204	Кобрин Галина Федорівна	0,3769	ТОВ "АКРІС-ЗАХІД"	12.01.2021

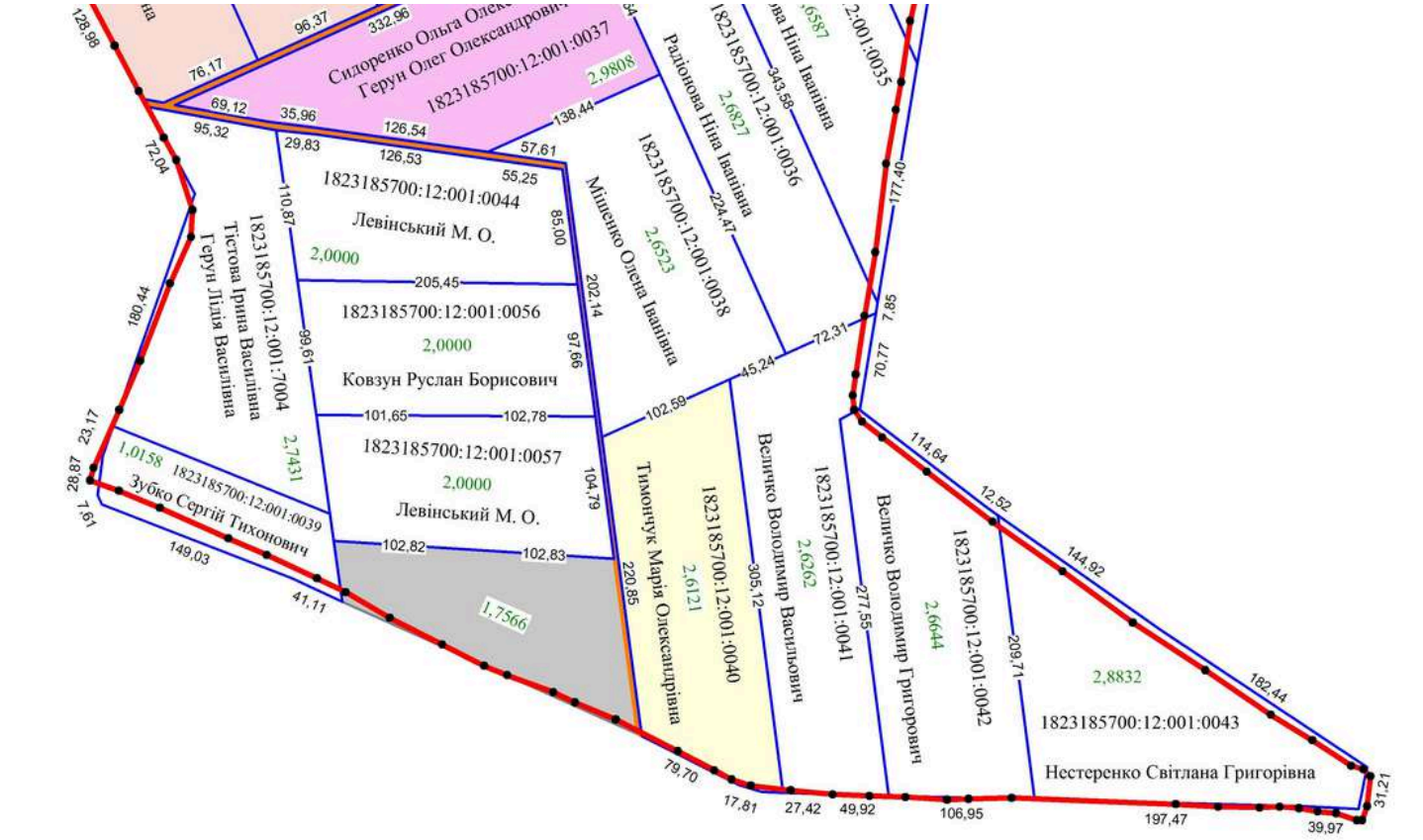


- 5

Інформація про конкурентів - схеми обміну ділянками та строки договорів землекористування
- 6

Проблемні зони - місця, де ви продовжуєте сплачувати оренду, але не використовуєте землю
- 7

Неоформлені землі – списки, площі та можливість оформлення в користування ділянок без кадастрового номера; без зареєстрованої оренди; проектних (польових) доріг між паями



Основні послуги

1

Обмір полів та аудит земельного банку

2

Інформація про конкурентів у заданому контурі

3

Присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам

4

Перенесення меж земельних ділянок на місцевість

5

Інвентаризація земель під проектними польовими дорогами

Вартість послуг визначається індивідуально та залежить від обсягу робіт.

Фактори, що впливають на ціну, включають площу земельного банку, необхідність проведення обмірів, кількість ділянок в користуванні, складність аналізу та додаткові вимоги замовника.

Переваги роботи із нами

Простота і зручність використання

Лише потрібна, перевірена й зручна для сприйняття інформація для користування без зайвих інструкцій

Цифрова карта в телефоні

Можливість бачити межі ділянок безпосередньо на місцевості та переглядати інформацію про них

Без підписок та регулярних плаєжів

Жодних щомісячних оплат. Ви сплачуєте тільки за виконану роботу

Доступність та гнучкі умови

Отримуєте професійний результат за розумні кошти з можливістю розтермінування оплати

Довготривалий результат

Наданих даних буде достатньо для користування на декілька років та планування дій на майбутнє

Підтримка після завершення робіт

Консультації, допомога, супровід