ALBA

INVEST & CONSTRUCTION

Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

La serie Case Galleggianti, che include i modelli FH30, FH60 e FH90, offre case galleggianti eleganti e versatili che uniscono lusso e praticità, rendendole la scelta ideale per resort sul lago, hotel e location panoramiche sul lungomare. Offrono spazi abitativi versatili e di alta qualità, perfetti per rifugi privati o attività ricettive. Con superfici edificabili che vanno dai 23 ai 40 metri quadrati , questi modelli soddisfano diverse esigenze abitative.

La proposta di case galleggianti può essere rivolta a diversi target, a seconda del tipo di progetto (residenziale, turistico, sostenibile, di lusso, ecc.).

Settore pubblico e amministrazioni

- **Comuni e municipi costieri o lacustri**: interessati a progetti di riqualificazione urbana, turismo sostenibile o soluzioni abitative alternative.
- **Autorità portuali e demaniali**: per progetti nei porti turistici o commerciali.
- **Regioni e Province**: nell'ambito di progetti pilota, sviluppo sostenibile, edilizia innovativa.

Settore turistico

- **Operatori turistici e agenzie di viaggi**: per proporre pacchetti esclusivi o esperienze uniche.
- **Catene alberghiere e resort di lusso**: interessati a diversificare l'offerta con alloggi esclusivi sull'acqua.
- **Glamping e eco-lodge**: che vogliono ampliare l'offerta con soluzioni galleggianti e sostenibili.

Investitori e real estate

- **Investitori immobiliari**: soprattutto quelli focalizzati su residenze di lusso, sostenibili o non convenzionali.
- **Sviluppatori edilizi innovativi**: che vogliono diversificare il portafoglio con soluzioni su acqua.
- **Fondi immobiliari e venture capital**: orientati a progetti green e fuori dagli schemi.

Mercato privato e consumatori finali

- **Privati con case al lago o in zone costiere**: per ampliare la proprietà o avere una seconda casa esclusiva.
- **Nomadi digitali**: che cercano soluzioni di vita alternative e flessibili.
- **Appassionati di nautica**: che vogliono una casa sull'acqua più stabile di una barca.

In Italia, le case galleggianti devono rispettare diverse normative tecniche e urbanistiche. Ecco alcuni aspetti chiave:

- **Permessi di costruzione**: Anche se galleggianti, queste strutture possono essere soggette al **Testo Unico sull'Edilizia (DPR 380/01)**, che le considera interventi di nuova costruzione.
- **Vincoli paesaggistici**: Se posizionate in aree soggette a vincoli ambientali o paesaggistici, potrebbero richiedere autorizzazioni specifiche.
- **Norme di sicurezza**: Esistono regolamenti tecnici per gli apparecchi galleggianti, soprattutto per quelli destinati alla navigazione da diporto.
- **Pontili galleggianti**: Se la casa galleggiante è ancorata a un pontile, bisogna verificare le normative locali, che possono variare da regione a regione

Normative edilizie e urbanistiche per regione

Valle d'Aosta, le normative edilizie per le case galleggianti rientrano nelle disposizioni generali di urbanistica e pianificazione territoriale. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge regionale 11/1998**: Regola l'urbanistica e la pianificazione territoriale nella regione.
- **Legge regionale 5/2023**: Contiene disposizioni aggiornate per le strutture turistico-ricettive, che potrebbero includere le case galleggianti.
- **Regolamento edilizio regionale**: Definisce le tipologie e caratteristiche degli interventi edilizi e urbanistici.

Lombardia, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni generali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Regolamento Edilizio Tipo (RET)**: La Regione Lombardia ha adottato un regolamento edilizio uniforme per i comuni, che stabilisce criteri generali per le costruzioni.
- **Decreto "Salva Casa"**: La Lombardia ha recepito le norme nazionali per la semplificazione edilizia, con modifiche alle leggi regionali su interventi edilizi e cambi di destinazione d'uso.
- **Legge Regionale 12/2005**: Regola il governo del territorio e gli interventi edilizi, con disposizioni aggiornate per le strutture galleggianti.

Trentino-Alto Adige, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali e provinciali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Normative provinciali**: La Provincia Autonoma di Trento e quella di Bolzano hanno regolamenti specifici per le costruzioni e l'uso del territorio, che potrebbero influenzare le strutture galleggianti .
- **Regolamento edilizio regionale**: Definisce le tipologie e caratteristiche degli interventi edilizi e urbanistici ..
- **Atti normativi regionali**: Contengono disposizioni generali per la gestione del territorio e le costruzioni .

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Normative edilizie e urbanistiche per regione

Friuli Venezia Giulia, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19**: Codice regionale dell'edilizia, che disciplina l'attività edilizia e la gestione del territorio.
- **Norme per la costruzione in zona sismica**: La Legge Regionale 16/2009 stabilisce criteri per la sicurezza strutturale e la tutela del territorio.
- **Regolamenti di attuazione**: Il Decreto del Presidente della Regione 13 dicembre 2024, n. 0165/Pres., definisce le modalità di presentazione dei progetti edilizi

Veneto, le case galleggianti rientrano nella categoria degli **alloggi galleggianti**, una tipologia di struttura ricettiva regolata dalla **Legge Regionale 11/2013, art. 27 ter** e dalla **Deliberazione della Giunta Regionale n. 993 del 6 luglio 2018**. Ecco alcuni aspetti chiave:

- **Definizione**: Gli alloggi galleggianti devono essere **saldamente ancorati** alla riva o all'alveo di fiumi e canali e avere una destinazione turistico-ricettiva.
- **Classificazione**: La struttura deve essere classificata presso la Regione Veneto e rispettare i requisiti stabiliti dalla normativa.
- **Requisiti urbanistici**: Gli ambiti naturali in cui possono essere realizzati sono individuati dagli strumenti urbanistici comunali, con un limite massimo di **8 alloggi galleggianti per struttura**.
- **Autorizzazioni**: È necessario presentare una **SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)** al Comune e comunicare i dati statistici sugli arrivi e presenze degli ospiti

Piemonte, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge regionale 25/2024**: Introduce modifiche alla normativa edilizia, con disposizioni per il riuso e la riqualificazione dell'edificato.
- **Normativa edilizia regionale**: La Regione Piemonte ha raccolto le norme nazionali e regionali in materia edilizia, tra cui il **Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/01)**.
- **Tutela e uso del suolo**: La legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 disciplina la gestione del territorio e potrebbe avere implicazioni per le strutture galleggianti

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Normative edilizie e urbanistiche per regione

Liguria, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Modifiche al DPR 380/2001 ("Salva Casa")**: Il decreto-legge 69/2024 ha introdotto semplificazioni per il recupero del patrimonio edilizio e la rigenerazione urbana.
- **Normativa urbanistica ed edilizia privata**: La Regione Liguria aggiorna periodicamente le disposizioni in materia di edilizia e urbanistica.
- **Nuove leggi regionali**: Sono stati emanati provvedimenti normativi per la gestione del territorio e l'edilizia

Emilia-Romagna, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Codice del governo del territorio**: La Regione Emilia-Romagna ha una propria legge edilizia che disciplina i titoli abilitativi necessari per la trasformazione del territorio e degli immobili esistenti.
- **Legge Regionale 15/2013**: Introduce semplificazioni nella disciplina edilizia, facilitando alcuni interventi di trasformazione urbana.
- **Decreto "Salva Casa" (D.L. 69/2024)**: Ha apportato modifiche alla normativa edilizia, con disposizioni per il recupero e la riqualificazione degli edifici

Toscana, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali e nazionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni aspetti chiave includono:

- **Permesso di costruire**: Secondo il **DPR 380/2001**, le strutture galleggianti ancorate stabilmente possono essere considerate interventi di nuova costruzione e richiedere un permesso edilizio.
- **Regolamenti locali**: La **Legge Regionale Toscana n. 1/2005** stabilisce criteri per la gestione del territorio e potrebbe influenzare le autorizzazioni per le case galleggianti.
- **Pontili galleggianti**: Anche i pontili galleggianti necessitano di permessi edilizi, come stabilito da sentenze del TAR Toscana

Normative edilizie e urbanistiche per regione

Marche, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17**: Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia.
- **Legge Regionale 4/2025**: Modifiche alla legge regionale 4 gennaio 2018, n. 1, con nuove norme per le costruzioni in zone sismiche.
- **Norme Marche**: La Regione ha un portale dedicato alla consultazione delle leggi e regolamenti edilizi

Umbria, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge Regionale 1/2015**: Testo unico sul governo del territorio, che disciplina l'attività edilizia e urbanistica.
- **Disciplina dell'attività edilizia**: Regola i titoli abilitativi per opere edilizie, la realizzazione di nuovi edifici e il recupero di quelli esistenti.
- **Normativa tecnica in zona sismica**: La Regione Umbria ha disposizioni specifiche per la costruzione e l'adeguamento di edifici in aree sismiche

Abruzzo, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Norme Regionali - Urbanistica ed edilizia**: La Regione Abruzzo ha regolamenti specifici per la pianificazione, la conservazione e la trasformazione del territorio.
- **Testo Unico Edilizia e "Salva Casa"**: Il decreto-legge 69/2024 ha introdotto semplificazioni edilizie e urbanistiche, con modifiche al DPR 380/2001.
- **Legge Regionale 1 agosto 2017, n. 40**: Contiene disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente e la gestione del suolo

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Normative edilizie e urbanistiche per regione

Lazio, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Regolamento regionale 26 ottobre 2020, n. 26**: Stabilisce criteri per la prevenzione del rischio sismico e le procedure edilizie nella regione.
- **Piano "Salva Casa"**: Una proposta di legge regionale per la regolarizzazione di abitazioni con difformità edilizie, in linea con il decreto nazionale "Salva Casa" del 2024.
- **Sentenza della Corte di Cassazione**: Stabilisce che le houseboat sul Tevere necessitano di permesso di costruire, in conformità al **DPR 380/2001**

Campania, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge Regionale 10 agosto 2022, n. 13**: Disciplina la semplificazione edilizia, la rigenerazione urbana e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- **Decreto "Salva Casa" (DL 69/2024)**: Introduce modifiche al **DPR 380/2001**, semplificando le procedure edilizie e urbanistiche.
- **Circolare applicativa CI/2025/3**: La Regione Campania ha chiarito le modalità di recepimento del **Salva Casa**, fornendo indicazioni operative su accertamenti di conformità e recupero sottotetti

Puglia, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Piano Casa Puglia**: Questa iniziativa regionale mira a favorire la rigenerazione urbana e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- **Legge Regionale 30 aprile 2019, n. 18**: Contiene norme sulla perequazione urbanistica e la riduzione del consumo di suolo.
- **Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/01)**: Anche le strutture galleggianti possono essere soggette a questa normativa, soprattutto se ancorate stabilmente

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Normative edilizie e urbanistiche per regione

Basilicata, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali e nazionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Decreto "Salva Casa" (D.L. 69/2024, convertito in Legge 105/2024)**: La Basilicata ha recepito le disposizioni nazionali aggiornando la modulistica edilizia per la presentazione delle principali istanze edilizie.
- **Deliberazione di Giunta Regionale n. 246 dell'8 maggio 2025**: Ha introdotto moduli unificati e semplificati per la **SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)**, il **Permesso di Costruire**, la **SCIA alternativa al Permesso di Costruire** e la **CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata)**.
- **Adeguamento alla Conferenza Unificata**: La Basilicata ha rispettato la scadenza del 9 maggio 2025 per l'adozione della nuova modulistica edilizia, in linea con l'accordo tra Governo, Regioni e ANCI

Calabria, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 21**: Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia, con disposizioni per la riqualificazione del patrimonio edilizio.
- **Legge Regionale 31/2019**: Introduce modifiche alla normativa edilizia, con aggiornamenti sulle misure di salvaguardia e sulla gestione del territorio.
- **Sentenza della Corte di Cassazione**: Stabilisce che le houseboat necessitano di permesso di costruire, in conformità al **DPR 380/2001**, per evitare abusi edilizi

Sicilia, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali e nazionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Legge Regionale 27/2024**: Ha introdotto semplificazioni edilizie e pianificazioni urbanistiche, adattando le norme nazionali del **Decreto "Salva Casa" (DL 69/2024)**.
- **Circolare n°248/C/2024**: Ha recepito le modifiche legislative del **Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001)**, con aggiornamenti su edilizia libera, cambi di destinazione d'uso e tolleranze costruttive.
- **Recepimento dinamico del DPR 380/2001**: La Sicilia ha adottato un sistema di recepimento dinamico delle norme nazionali, garantendo l'applicazione immediata di alcune disposizioni senza necessità di ulteriori interventi legislativi

Normative edilizie e urbanistiche per regione

Sardegna, le normative edilizie per le case galleggianti seguono le disposizioni regionali e nazionali in materia di urbanistica e costruzioni. Alcuni riferimenti utili includono:

- **Recepimento del Decreto "Salva Casa"**: La Regione Sardegna ha adottato un approccio selettivo nel recepire le disposizioni nazionali in materia edilizia, mantenendo alcune misure minime di abitabilità.
- **Regolamentazione delle difformità edilizie**: Il nuovo impianto normativo regionale prevede la possibilità di regolarizzare con maggiore facilità le piccole difformità, favorendo l'accesso ai bonus edilizi e la compravendita degli immobili.
- **Tutela del paesaggio**: Alcune parti della normativa statale non sono state recepite per evitare dinamiche speculative non compatibili con l'identità urbana e paesaggistica della Sardegna

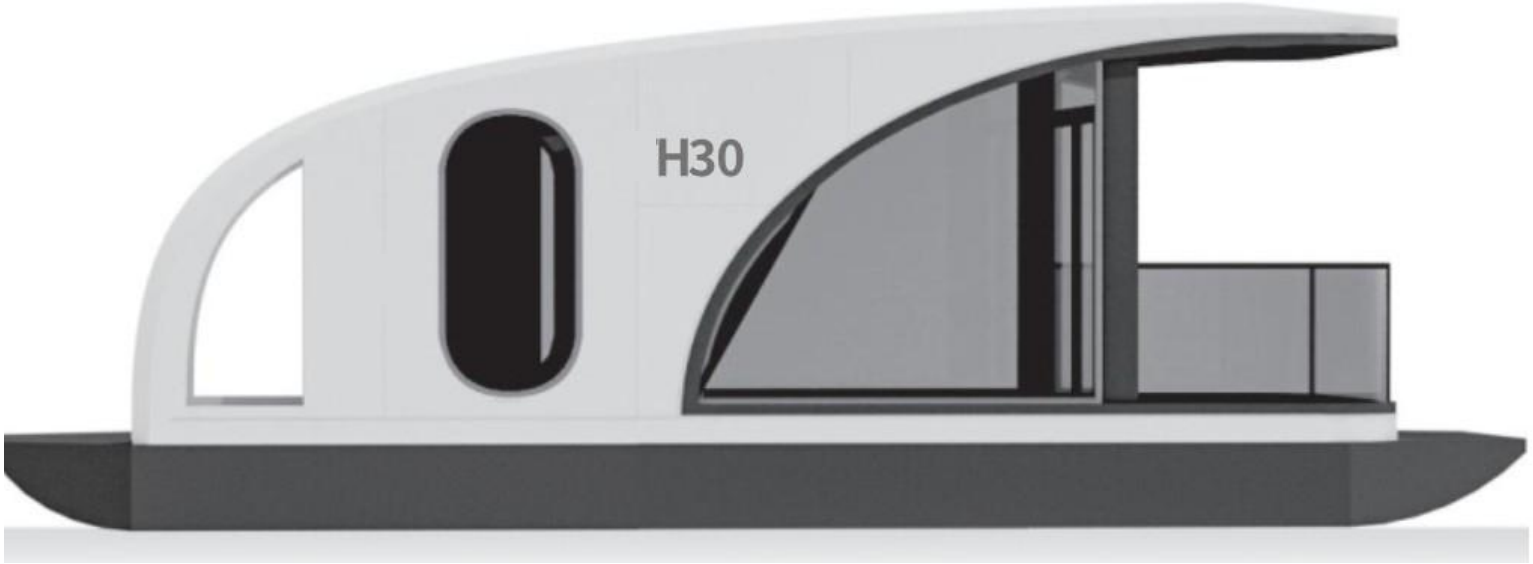
Consulenza Tecnica Pre analisi

Studio della normativa: Approfondire le leggi nazionali e regionali relative all'edilizia, alla navigazione e all'urbanistica per le strutture galleggianti.
Identificazione delle autorizzazioni necessarie: Permessi edilizi, vincoli paesaggistici, regolamenti di sicurezza e certificazioni ambientali.
Contatti con le autorità locali: Collaborare con uffici tecnici comunali, Capitanerie di Porto e enti regionali per facilitare le richieste di permesso.
Servizi di progettazione e conformità: Offrire supporto per la progettazione e il rispetto delle normative tecniche.
Accompagnamento nelle procedure amministrative: Guidare i clienti nella preparazione e presentazione delle pratiche burocratiche.

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

H30

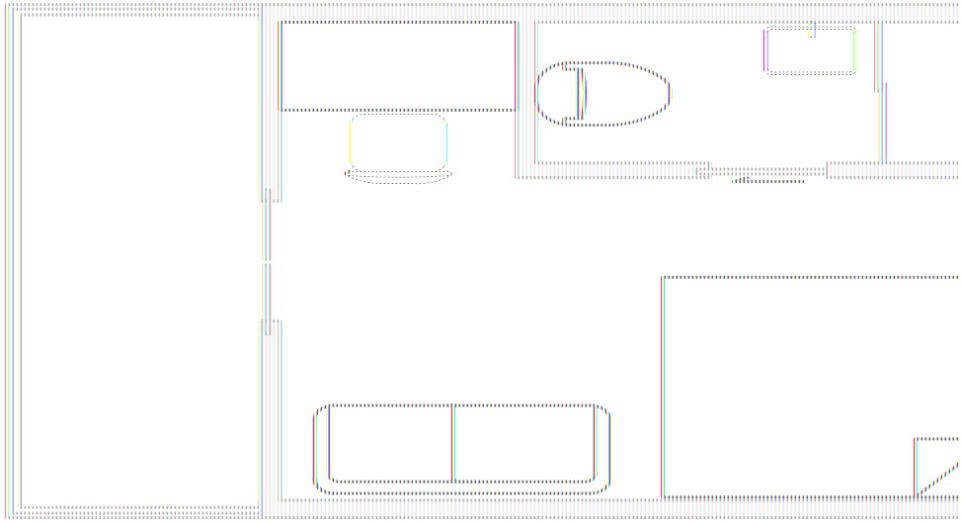


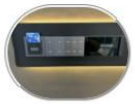
Mq 23 Mis. 6,5x3,5 h 3,3 Consigliato per 2 persone

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

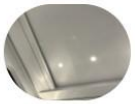
Case Galleggianti

H30





Pannello di attivazione dell'alimentazione di inserimento della carta / pannello di interruzione dell'alimentazione di rimozione della carta



Controllo intelligente dell'illuminazione

Pannello funzionale modalità multi-scenario

Controllo intelligente delle tende

Modello H30 – Abitare sull'acqua con stile e funzionalità

Il modello H30 è una delle soluzioni più apprezzate della serie *Floating House*, pensato per chi desidera vivere o soggiornare a stretto contatto con la natura, senza rinunciare al comfort. Con una superficie di **23 mq**, questo spazio compatto ma ben organizzato include una **camera da letto per due persone**, un **bagno** e un **accogliente soggiorno**.

La sua **versatilità** lo rende perfetto per molteplici utilizzi: weekend fuori porta, affitti turistici sul lago o come **ufficio galleggiante** dal design unico. È inoltre possibile personalizzarlo con **optional su richiesta**, come una cucina attrezzata o altri elementi funzionali, per adattarlo alle esigenze di ogni utilizzatore.

Case Galleggianti H30

Progetto strutturale H30

1	Struttura principale	Telaio in acciaio spesso, pannelli esterni in alluminio, strato isolante in poliuretano, vetrata panoramica (vetro isolante 6+12+6), porte e finestre in alluminio, controllo intelligente degli accessi, poggiapiedi.
2	Struttura interna	Parete in fibra di carbone di bambù, pavimento in legno composito impermeabile avanzato, luce calda multicolore per interni ed esterni, tenda elettrica, ampio lucernario, sistema di controllo intelligente per l'intera casa, pannello di prese di marca.
3	Articoli sanitari	Porta scorrevole laterale in vetro, WC intelligente, scaldabagno, doccia, lavabo di marca, rubinetto di marca.
4	Attrezzatura principale	Aria condizionata centralizzata Gree, scaldabagno, bagno con riscaldamento eolico multi-in-one, bagno integrato.
5	Caratteristiche opzionali	Riscaldamento elettrico a pavimento, antigelo per tubi dell'acqua, proiettore, rilevatore di fumo e incendio, tetto stellato.

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti H30

Disposizioni interne

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

H30

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

H30

La tua oasi galleggiante: comfort, libertà e natura in perfetto equilibrio

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti H30

Ascolta il silenzio dell’acqua. Respira la libertà. Vivi galleggiando

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

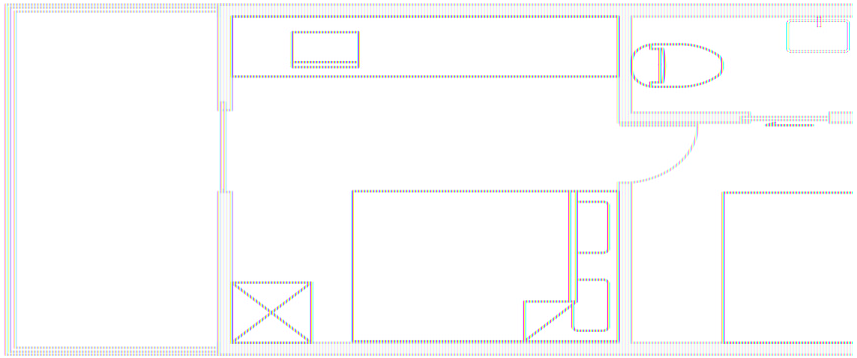
Case Galleggianti

H60

Mq 30 Mis. 8,5x3,5 h 3,3 Consigliato per 2-4 persone

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti H60



Modello H60 – Comfort ed eleganza in versione galleggiante

Il modello **H60** della serie *Floating House* è la soluzione ideale per chi desidera un ambiente raffinato e confortevole a contatto diretto con l’acqua. Con una superficie di **30 m²**, offre una **camera da letto**, un **bagno** e una **zona giorno accogliente e personalizzabile** secondo le esigenze individuali. Su richiesta, è possibile integrare una **cucina attrezzata**, rendendo lo spazio ancora più funzionale.

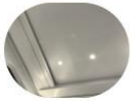
Grazie alla sua **struttura robusta** – con **telaio in acciaio spessorato**, **pannelli esterni in alluminio** e **isolamento in poliuretano** – l'H 60 è perfetto per l’installazione in contesti diversi: dai laghi tranquilli ai fiumi navigabili fino alle più affascinanti località costiere.

Pensato sia per **ritiri privati** che per **soluzioni ricettive**, l'H 60 offre **comfort moderni** e numerosi **optional** tra cui:

- **Riscaldamento elettrico a pavimento**
- **Sistema antigelo per tubature**
- **Tetto a volta per una maggiore spaziosità interna**

Con l'H 60, vivere sull’acqua diventa un’esperienza unica, che unisce design, funzionalità e libertà.

Pannello di attivazione dell'alimentazione di inserimento della carta / pannello di interruzione dell'alimentazione di rimozione della carta



Controllo intelligente dell'illuminazione

Pannello funzionale modalità multi-scenario

Controllo intelligente delle tende

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

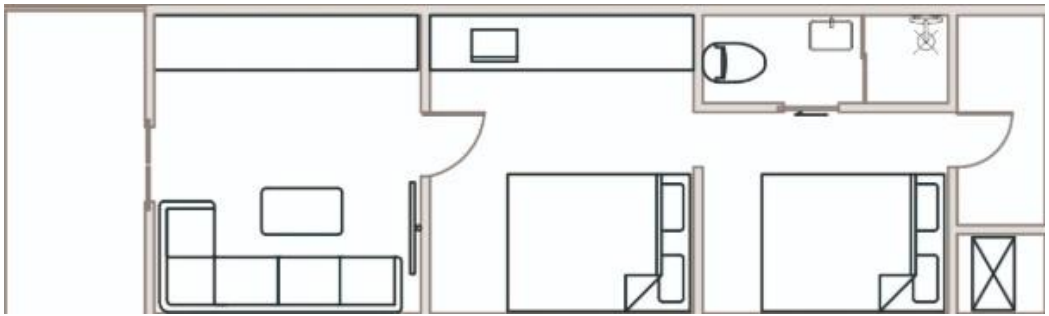
H90

Mq 40 Mis. 11,5x3,5 h 3,3 Consigliato per 4 persone

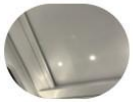
ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

H90



Pannello di attivazione dell'alimentazione di inserimento della carta / pannello di interruzione dell'alimentazione di rimozione della carta



Controllo intelligente dell'illuminazione

Pannello funzionale modalità multi-scenario

Controllo intelligente delle tende

Modello H90 – Ampiezza e comfort sull'acqua, tutto l'anno

Pensato per chi desidera spazi generosi e ben organizzati, il modello **H 90** della serie *Floating House* offre un'esperienza abitativa raffinata e funzionale in riva al mare. Con una superficie di **40 m²**, dispone di una **camera da letto**, un **bagno** e una **zona giorno versatile**, ideale tanto per soggiorni privati quanto per attività ricettive.

Per chi necessita di una maggiore autonomia, è possibile integrare una **cucina completamente attrezzata** come optional.

La **struttura robusta** dell'H 90 – composta da un **telaio in acciaio spessorato**, **pannelli esterni in alluminio** e **isolamento in poliuretano** – garantisce **comfort e durabilità in ogni stagione**, sia su **laghi e fiumi** che in **scenari costieri panoramici**.

Tra gli **optional disponibili**:

- **Riscaldamento elettrico a pavimento**
- **Sistema antigelo per le tubature**
- **Tetto a volta per una maggiore spaziosità interna**

Con l'H 90, lo **stile di vita galleggiante** raggiunge un nuovo livello, dove **design moderno, tecnologia e natura** convivono in perfetta armonia.

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

H 30-60-90

30 DAYS FOR DDELIVERY 100% SATISFACTION

30 YEARS WARRANTY LIMITED WORRY-FREE

CE EUROPEAN STANDARDS SAFETY ECO-FRIENDLY

Investi nel futuro dell’abitare sull’acqua
Soluzioni galleggianti chiavi in mano

Le nostre **Floating House chiavi in mano** rappresentano un’opportunità concreta e innovativa per chi desidera investire in un settore in rapida crescita: il turismo sostenibile, l’ospitalità diffusa e l’abitare alternativo.

Ogni modello è progettato per offrire **massimo comfort, durabilità e personalizzazione**, con soluzioni abitative complete di tutto il necessario e pronte all’uso. Grazie al sistema modulare e al servizio completo – dalla produzione all’installazione – gli investitori possono contare su una **gestione semplificata**, costi certi e tempistiche chiare.

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

H 30-60-90

30 DAYS FOR DDELIVERY 100% SATISFACTION

30 YEARS WARRANTY LIMITED WORRY-FREE

CE EUROPEAN STANDARDS SAFETY ECO-FRIENDLY

Perché investire in case galleggianti chiavi in mano?

- **Rendimento interessante** da affitti brevi in località turistiche o naturalistiche
- **Soluzioni mobili e adattabili** a laghi, fiumi o coste
- **Progetti personalizzabili** per ogni esigenza (resort, eco-hotel, uso privato)
- **Strutture certificate**, resistenti e adatte a ogni stagione
- **Optional esclusivi** come riscaldamento a pavimento, tetto a volta e cucina integrata
- **Assistenza completa**, dalla progettazione alla consegna in loco (compreso montaggio ed eventuale platee, impianti e scarichi esterni)

Che tu stia cercando un prodotto da **gestire direttamente** o da proporre in **partnership con operatori turistici**, le nostre case galleggianti rappresentano una **formula vincente, originale e a basso impatto ambientale**.

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

ALBA

INVEST & CONSTRUCTION

Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Case Galleggianti

Centralino: +39 0541 080277

albainvestrn@gmail.com

Via Flaminia 175 Rimini Italia (Centro Direzionale Flaminia)

www.albainvest.org

ISO ACCREDIA

BENTLEY SOA

Bentley SOA

ECO ECOSOSTENIBILE

+ risparmio energetico