ALBA

INVEST & CONSTRUCTION

Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

efbc

fbc group

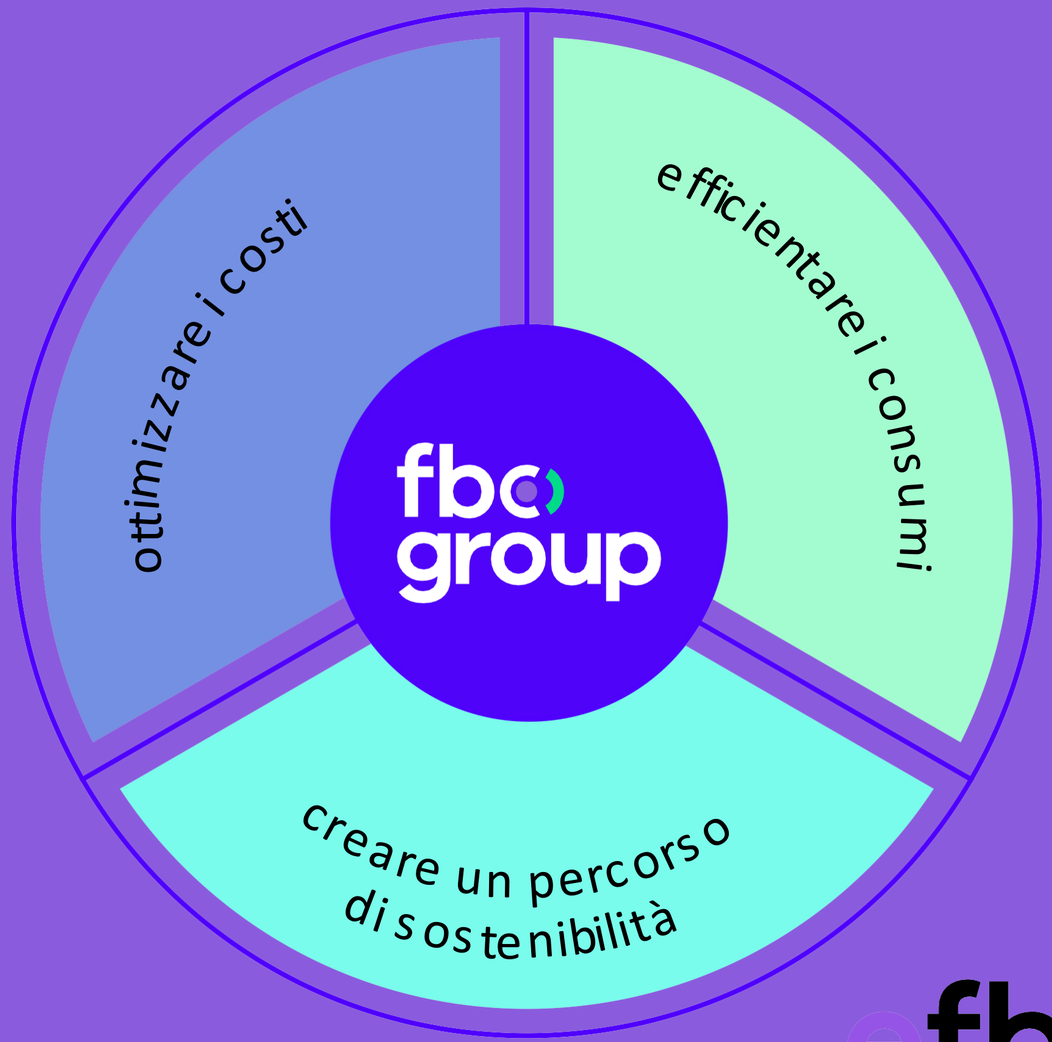
LA NOSTRA MISSION

Guidare le aziende italiane verso un futuro energetico

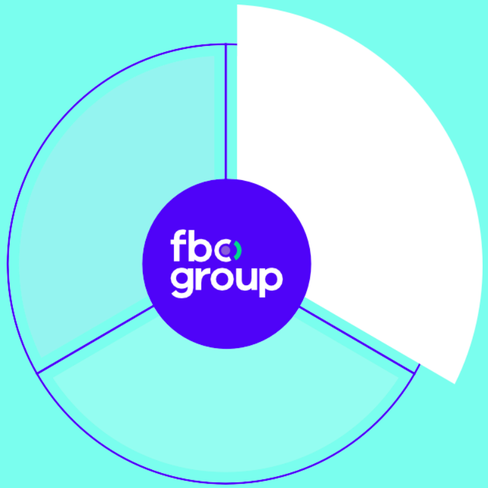
fornendo soluzioni integrate e personalizzate che ottimizzano i costi, riducono i consumi e minimizzano l'impatto ambientale.

Proposizione commerciale

Gruppo FBC offre
una soluzione integrata
in grado di guidare
le aziende nell'ottimizzare
i costi, efficientare i consumi e
creare un percorso di
sostenibilità.



Efficientamento dei Consumi



1. Audit e diagnosi energetiche
2. Progettazione e implementazione Installazione e manutenzione impianti fotovoltaici
3. Sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi
4. Studi di fattibilità per interventi di efficienza energetica

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Cliente:

Data redazione : 18/03/25

Validità fino al : 18/04/25

QUANTO COSTA L'ENERGIA OGGI

Il modello di consumo

Periodo NOV. 2024 – spesa per l'ENERGIA ELETTRICA

Bolletta sintetica riferita alla fattura elettronica n. **5093538295** del **07/12/2024** valida ai fini fiscali.

Importo da pagare

9.072,06 €

Scadenza 23/12/2024

Tipo bolletta Periodica con rettifica

Metodo di pagamento
Con Avviso di Pagamento pagoPA
Paga con l'avviso allegato oppure inquadra il codice QR con l'App IO, l'App della tua banca o degli altri canali abilitati a pagoPA.

Dettaglio Spesa

Spesa per l'energia (A)	5.060,55 €
Spesa per il trasporto dell'energia elettrica e la gestione del contatore (A)	853,28 €
Spesa oneri di sistema (A)	1.786,92 €
Ricalcoli (B)	-0,56 €
Altre partite (C)	198,84 €
Totale imposte e IVA (D)	1.173,03 €
Totale Bolletta	**9.072,06 €**
Totale da pagare	**9.072,06 €**

Stato dei pagamenti precedenti

Non regolare

Ci risultano non pagate precedenti bollette per un totale di € 16.419,13, vedi Pagamenti non regolari a pag. 3

Consumo

58.651 kWh

consumi rilevati

di cui **30.240 kWh** già fatturati nelle precedenti bollette. Maggiori dettagli nella sezione **Ricalcoli** a pag. 2.

Contatti

Sito Web vai su enel.it

Spazio Enel vai su enel/spazio-enel

Servizio Clienti 800 900 860

Enel Clic

Dalle 7:00 alle 22:00
Dal lun. alla dom. (esclusi festivi)

Segnalazione guasti

PER SEGNALAZIONI 803500
Numero Verde da rete fissa e cellulare tutti i giorni 24 ore su 24

PER INFORMAZIONI
scarica l'app gratuita Guasti e-distribuzione o invia un SMS con il tuo Codice POD IT001E00230056 al 320 20 41 500

Seguici su

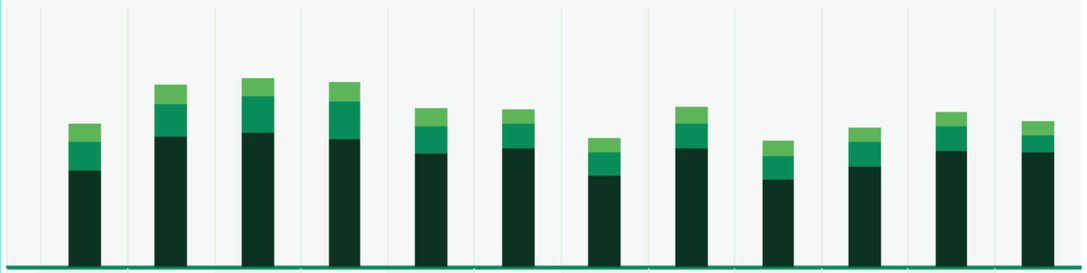
Enel Energia S.p.A. – Società con unico socio Enel Italia S.p.A – Sede Legale 00198 Roma, Via Luigi Boccherini 15 - Registro Imprese di Roma Codice Fiscale 06655971007 R.E.A. 1150724 Gruppo IVA Enel P.I. 15844561009 - Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. - Direzione e Coordinamento di Enel S.p.A.

Consumi in kWh degli ultimi 12 mesi

Consumo medio mensile **30743 kWh**

I consumi del grafico sono espressi in kWh

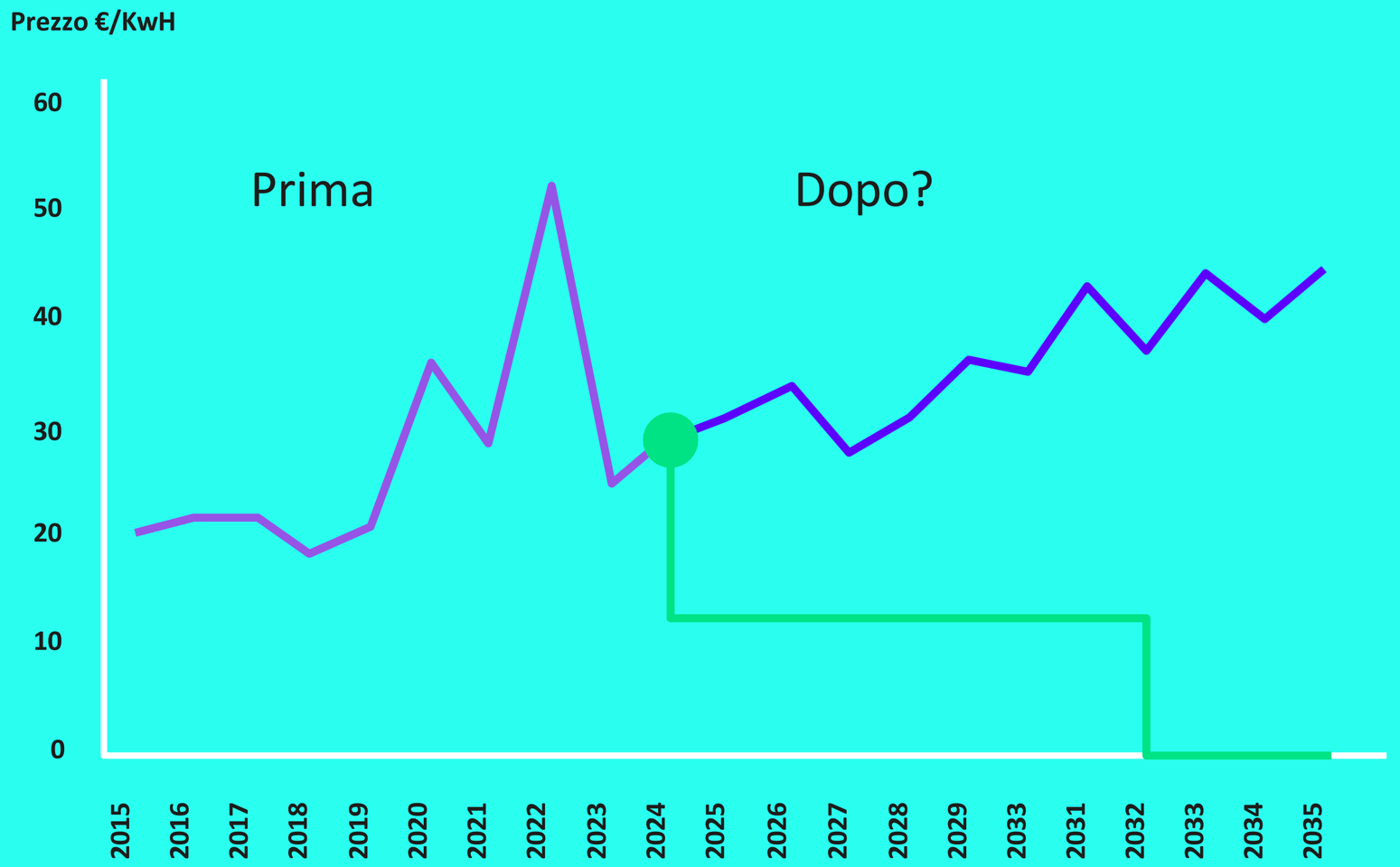
Fasce: F1 F2 F3



	Dic 2023	Gen 2024	Feb 2024	Mar 2024	Apr 2024	Mag 2024	Giu 2024	Lug 2024	Ago 2024	Set 2024	Ott 2024	Nov 2024
	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale	Reale
F1	21478	25764	26427	25242	22439	23320	17986	23453	17282	19856	22722	22460
F2	6141	6380	7200	7409	5141	4908	4545	4825	4451	4720	4932	3348
F3	3855	3390	3274	3598	3508	2647	2537	3098	2835	2550	2586	2603
Tot	**31474**	**35534**	**36901**	**36249**	**31088**	**30875**	**25068**	**31376**	**24568**	**27126**	**30240**	**28411**

$$\text{Costo €/kWh} = \frac{7.899\ €}{28.411\ \text{kWh}} = 0{,}28\ € / \text{kWh}$$

IMPATTO DELLA NOSTRA SOLUZIONE



Evoluzione prezzi dell’energia

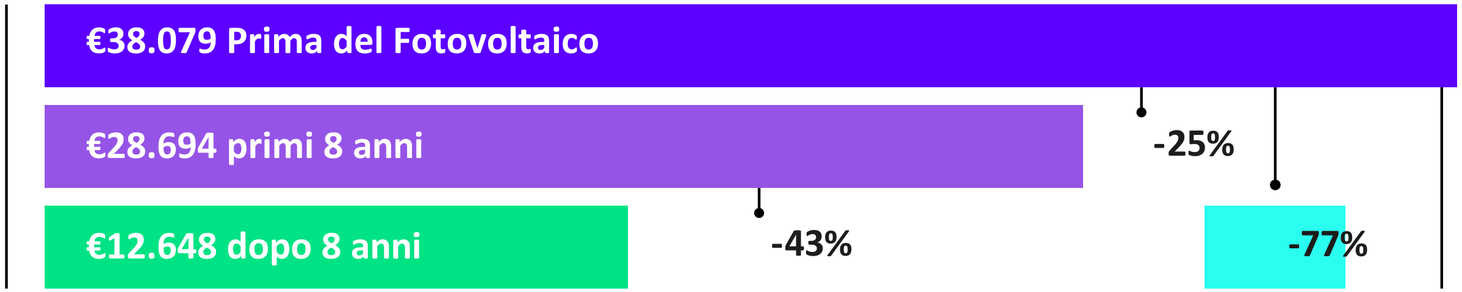
Mercato

Soluzione

LA NOSTRA SOLUZIONE

- **Installazione di un Impianto FV a costo 0**
- **Prezzo dell’energia bloccato per 8 anni**
- **Progetto Chiavi in Mano Pratiche incluse**
- **Assicurazione dell’impianto incluso**
- **Cash flow positivo dal primo anno**

CASE STUDIES



Impianto da 81 kWp
San Cesareo (RM)

Impianto da 364 kWp
Torino (TO)

Impianto da 695 kWp,
Torino (TO)

SI FIDANO DI NOI

GIORGIO ARMANI

BMW

GRUPPO CREMONINI

DANONE
ONE PLANET. ONE HEALTH

KFC

SYNLAB

ZUCCHETTI

AGRATI
World Fastener Solutions

SICURITALIA

illy

ALDO COPPOLA

randstad

LA TUA SOLUZIONE A COSTO 0€

252,00 kWp

344.390 kWh / anno

(Pari a 1.367 kWh/kWp Fonte PVGIS)

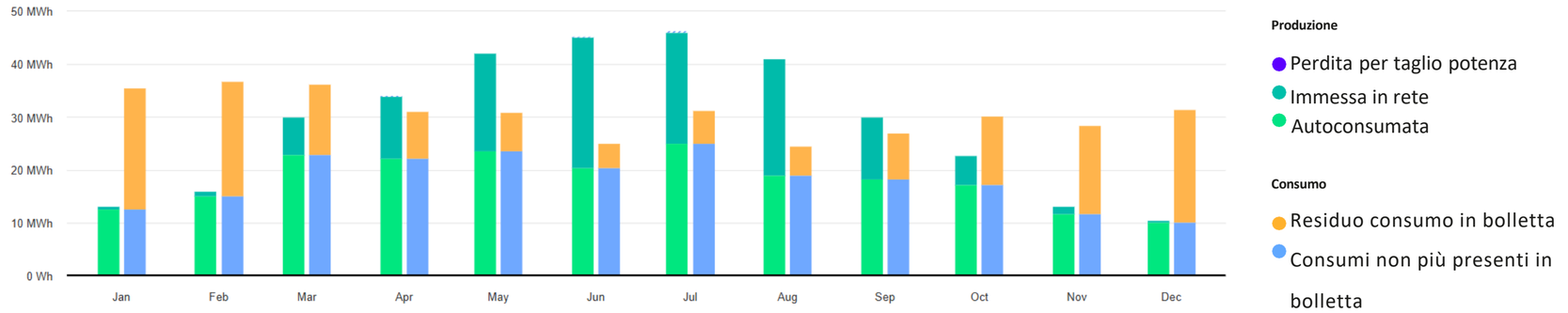
approfondisci

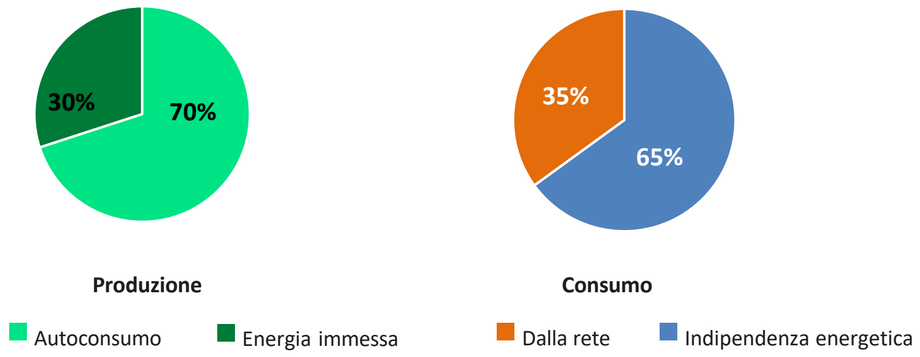
88.160 Kg di CO_2

(Fattore di conversione come da indicatori di efficienza e decarbonizzazione del sistema energetico nazionale e del settore elettrico 363/2022)

4.049 alberi piantati

RENDIMENTO DEL TUO IMPIANTO





Autoconsumo:

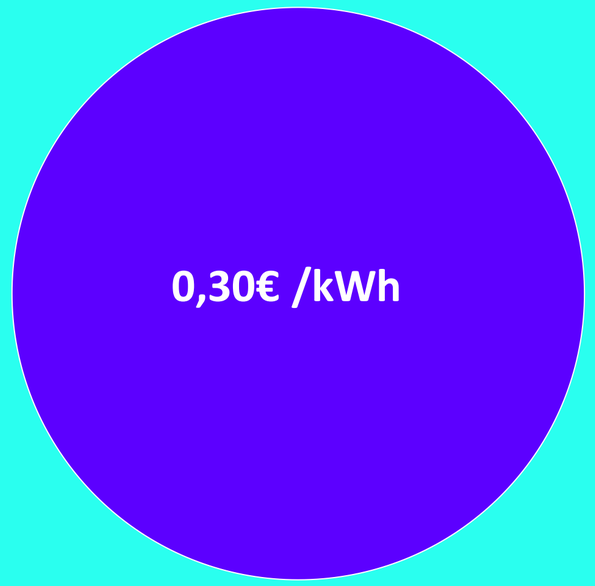
Quota di energia prodotta che viene immediatamente consumata, l'obiettivo è di avere una percentuale di autoconsumo più alta possibile;

Indipendenza energetica:

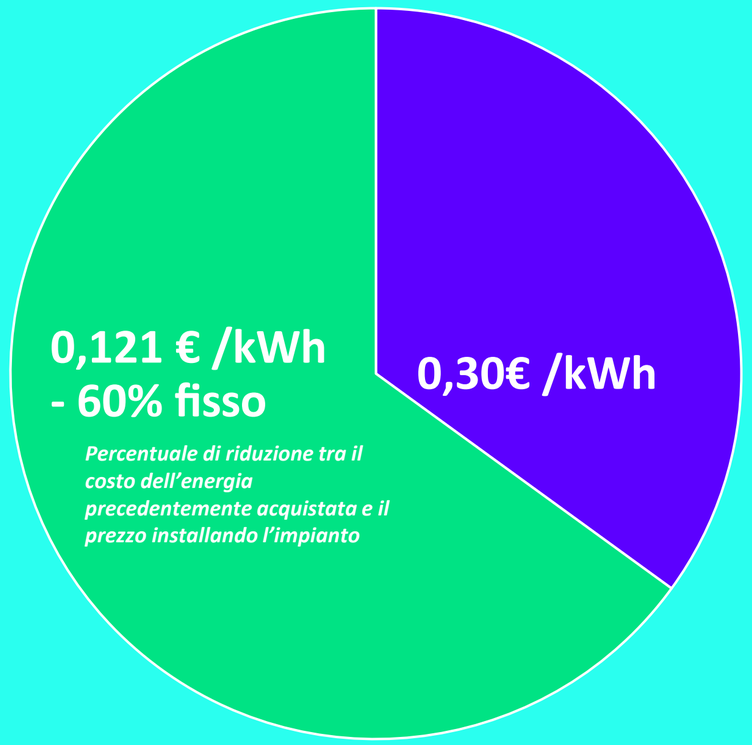
Peso che l'energia autoconsumata ha sul totale dei consumi. Nel caso specifico, a fronte di una stima sul consumo annuo pari a 368.910 kWh e una produzione fotovoltaica annua di 344.390 kWh, otteniamo un autoconsumo del 70%. Si ottiene inoltre un'indipendenza energetica del 65% sul totale dei consumi.

EVOLUZIONE DELLA TUA BOLLETTA

01



02



Percentuale di riduzione tra il costo dell'energia precedentemente acquistata e il prezzo installando l'impianto

-38% *Riduzione bolletta con fotovoltaico per 8 anni*

1. **Bolletta attuale: 110.673 €**
2. **Bolletta per 8 anni: 69.518 €**

Fornitore energia

Impianto fotovoltaico

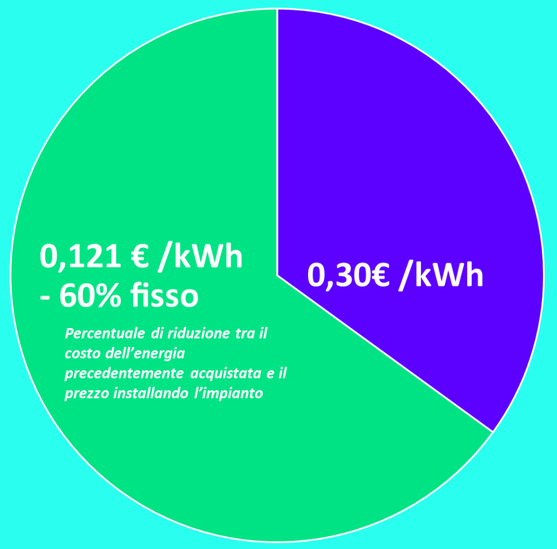
BUSINESS PLAN PRIMI 8 ANNI

Prezzo acquisto dal fornitore	Prezzo energia dal FV	Prezzo vendita GSE
0,30 [€/kWh]	0,121 [€/kWh]	0,10 [€/kWh]
Canone mensile	**(0,121 €/kWh 344.390 kWh)/12 = 3.472 €**	
Compreso nel canone	Assicurazione impianto Fornitura e installazione Pratiche amministrative Monitoraggio impianto	

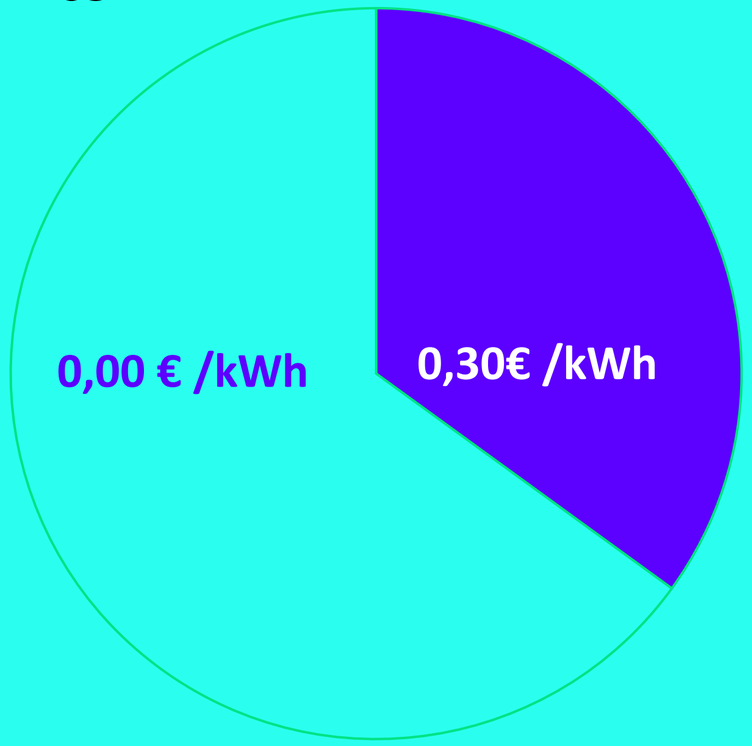
Voci Bilancio	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8
Risparmio bolletta (€)	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €
Bonifico del GSE (€)	10.332 €	10.280 €	10.229 €	10.177 €	10.127 €	10.076 €	10.026 €	9.975 €
Manutenzione (€)	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €
Totale ricavi (€)	78.154 €	78.102 €	78.051 €	77.999 €	77.949 €	77.898 €	77.847 €	77.797 €
Canone annuale (€)	41.499 €	41.499 €	41.499 €	41.499 €	41.499 €	41.499 €	41.499 €	41.499 €
Utile esercizio (€)	36.655 €	36.603 €	36.552 €	36.500 €	36.450 €	36.399 €	36.348 €	36.298 €
Senza FV (€)	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €

EVOLUZIONE DELLA TUA BOLLETTA

02



03



1. Bolletta per 8 anni: 69.518 €
2. Bolletta dopo 8 anni: 28.019 €

Fornitore energia

Impianto fotovoltaico

BUSINESS PLAN DOPO 8 ANNI

Prezzo acquisto dal fornitore	Prezzo energia dal FV	Prezzo vendita GSE
0,30 [€/kWh]	0,00 [€/kWh]	0,10 [€/kWh]

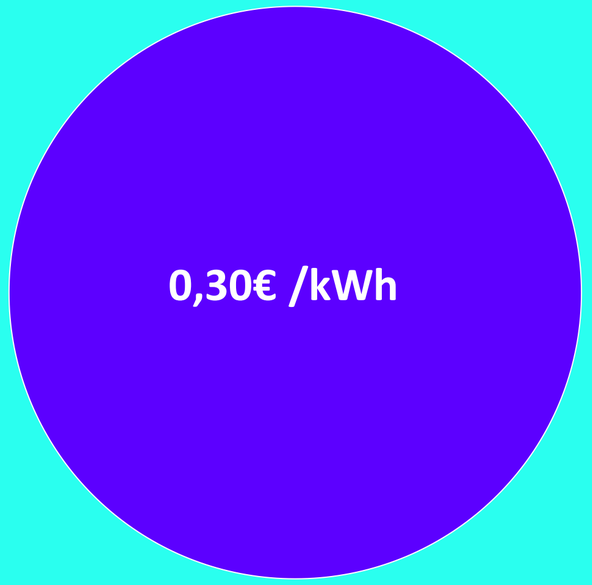
Fine contratto di noleggio :
Diventi proprietario a 100% dell'impianto Tutta l'energia prodotta diventa GRATUITA
Assicurazione impianto

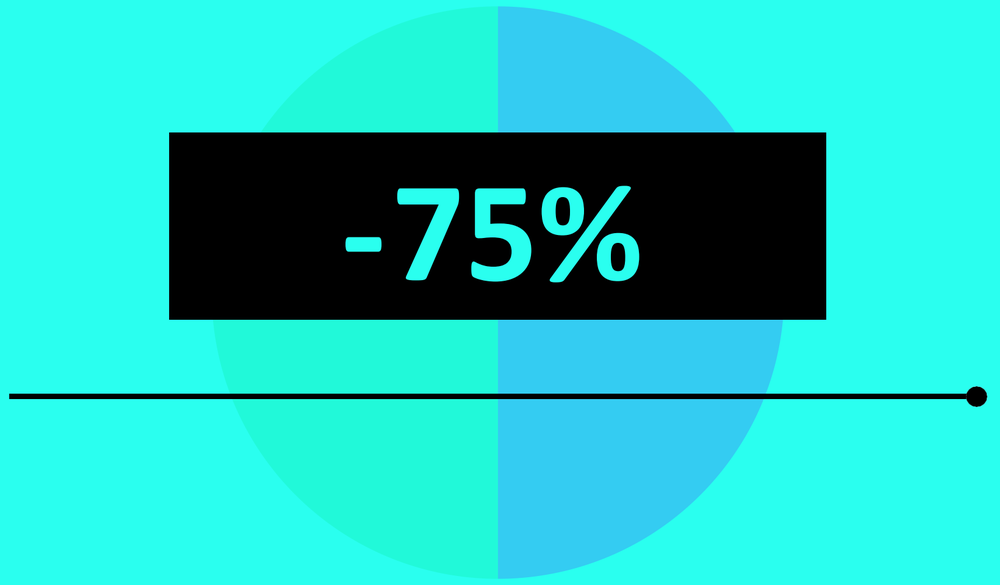
Voci Bilancio	Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13	Anno 14	Anno 15	Anno 16	Anno 17	Anno 18	Anno 19	Anno 20
Risparmio bolletta (€)	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €	72.322 €
Bonifico del GSE (€)	9.926 €	9.876 €	9.827 €	9.777 €	9.729 €	9.680 €	9.632 €	9.583 €	9.535 €	9.488 €	9.440 €	9.393 €
Manutenzione (€)	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €
Utile esercizio (€)	77.747 €	77.698 €	77.648 €	77.599 €	77.550 €	77.502 €	77.453 €	77.405 €	77.357 €	77.310 €	77.262 €	77.215 €
Senza FV (€)	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €	-72.322 €

Risultato Utile cumulato su 20 anni	+ 2.667.991 €

EVOLUZIONE DELLA TUA BOLLETTA

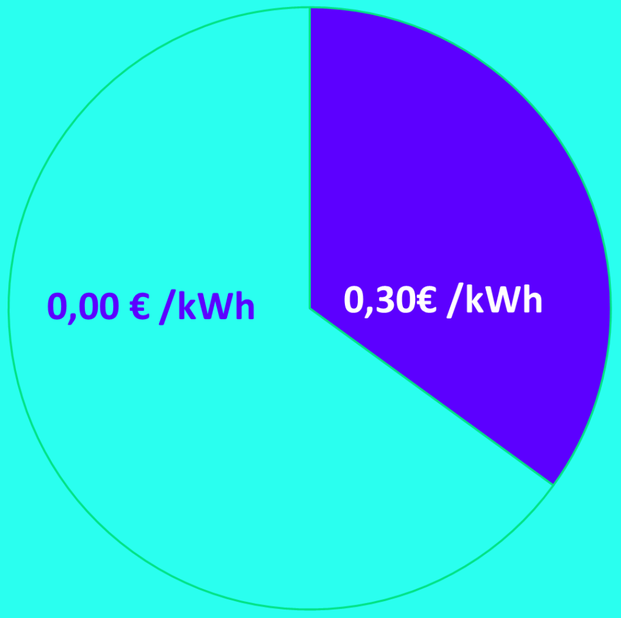
01



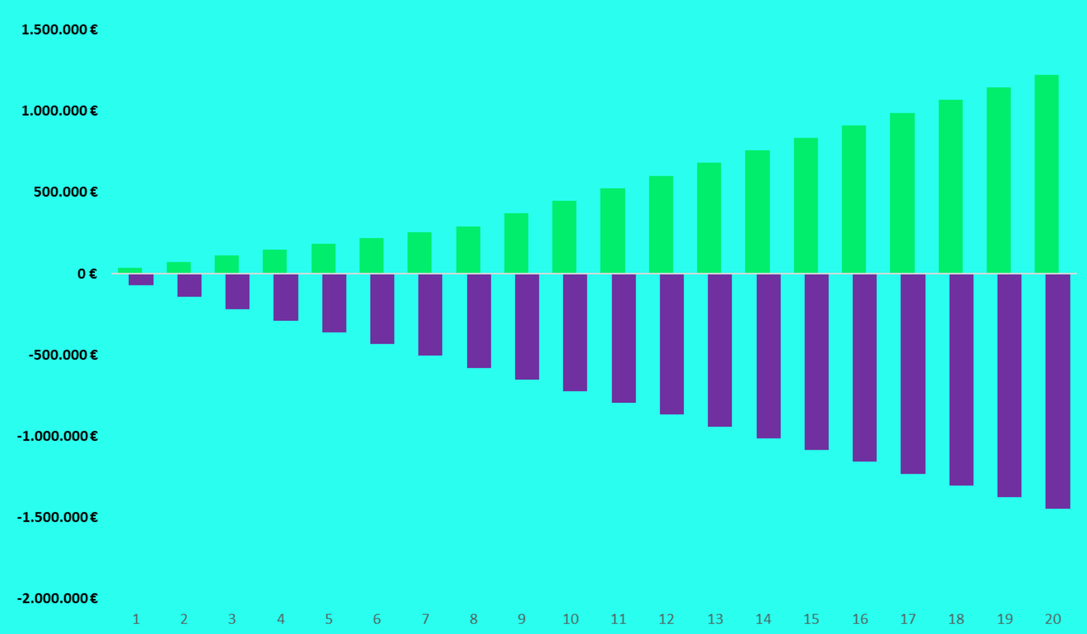


Riduzione in bolletta prima dell'installazione dell'impianto fotovoltaico e dopo 8 anni

03



BUSINESS PLAN CUMULATIVO



+ 1.221.553 €

+ 2.667.991 €

- 1.446.438 €

Cumulativo senza FV

Cumulativo FV

L’OFFERTA NON INCLUDE

Costi e oneri richiesti dal distributore o enti amministrativi per autorizzazioni e connessione dell'impianto fotovoltaico.

Lavori aggiuntivi non prevedibili (cavidotti, opere edili).

Autorizzazioni extra: paesaggistica e aggiornamento pratica VVF

Verifica strutturale e adeguamenti della copertura

Opere provvisionali (se necessarie) per sicurezza in assenza di linee vita, parapetti o punti di ancoraggio.

Bonifiche e smaltimenti di materiali non previsti

Esclusioni: tutto quanto non specificato nella precedente slide

MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO

La manutenzione ordinaria dell’impianto fotovoltaico è essenziale per garantirne efficienza e sicurezza.

Le principali attività da svolgere:

- **Pulizia dei pannelli fotovoltaici;**
- **Serraggio di tutte le componenti meccaniche;**
- **Ispezione termografica;**
- **Verifica delle connessioni elettriche e stato degli inverter.**

Tutte le attività descritte avranno una cadenza temporale in base alla tipologia e al luogo di installazione.

I NOSTRI PARTNER

PARTNERS TECNICI

GBSOLAR PHOTOVOLTAIC SUPPORTS

iren

BISOL

DINAPSIO

ZUCCHETTI

SACCHI A Sonepar Company

Energia Italia

DMEGC SOLAR

PARTNERS FINANZIARI

findomestic GRUPPO BNP PARIBAS

noleggioenergia EMPOWERING BUSINESS

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

grenke

SCHEDE TECNICHE

Pannelli

approfondisci

- *Primi 10 produttori al mondo*
- *Garanzia 25 anni*
- *Massima resistenza alla grandine per i pannelli*

Inverter

approfondisci

- *Azienda italiana*
- *Assistenza garantita*

Sistema di monitoraggio

approfondisci

STEP SUCCESSIVI

FIRMA LOI*

FIRMA CONTRATTO

Pre-fattibilità (Gratuita)

Sopralluogo tecnico

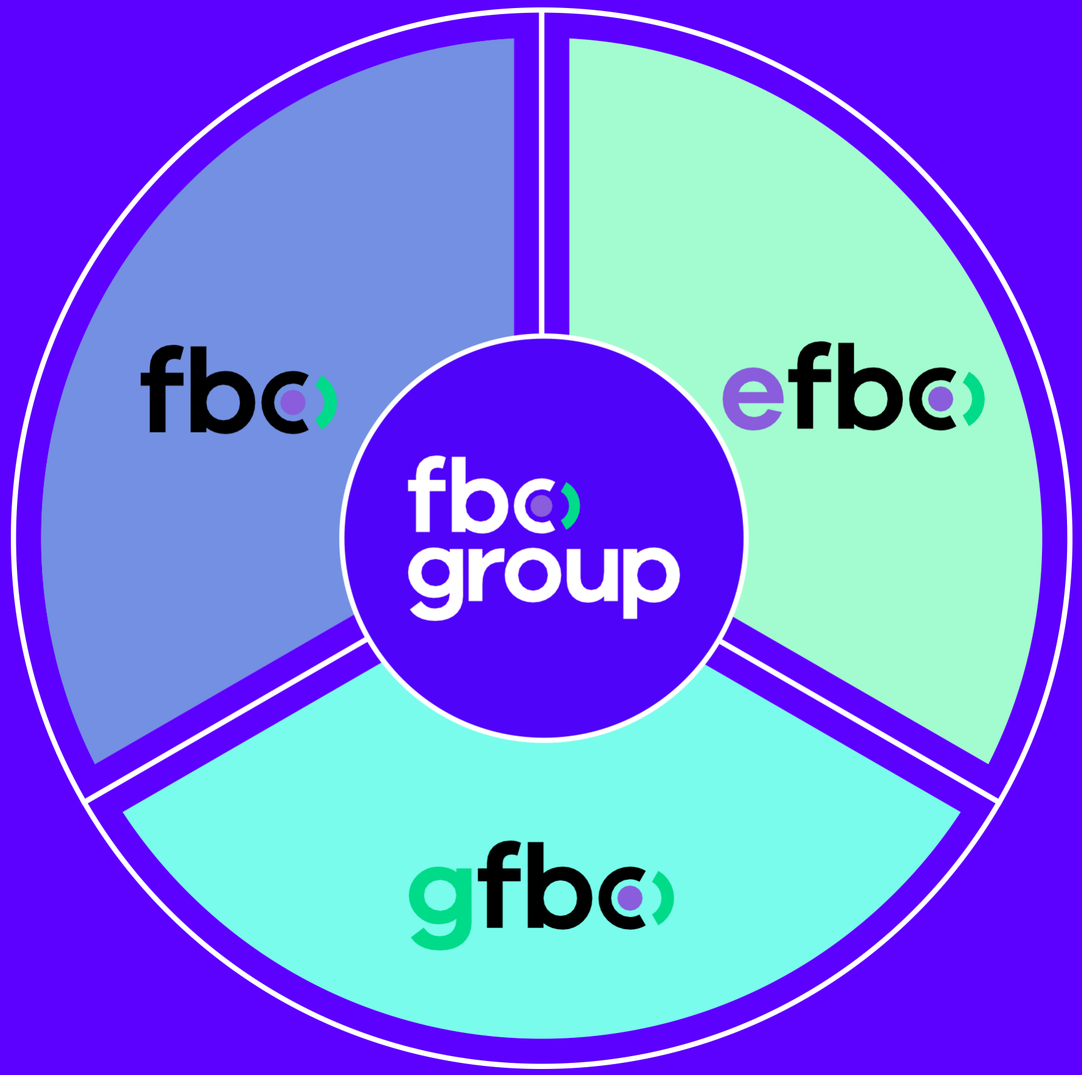
Progettazione definitiva impianto

Presentazione progetto

Installazione impianto

Gestione pratiche amministrative

***Lettera d'intenti al costo di 3.000€ che non verranno fatturati nel caso si decida di procedere con la firma del contratto**



efbc

ALBA
INVEST & CONSTRUCTION
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti

Via Flaminia 175A Rimini

Tel. 0541 080277

www.albainvest.org