



**INVEST & CONSTRUCTION**

**Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti**



**CASE REMOVIBILI DEL FUTURO – LIBERTÀ SENZA CONFINI!**

La casa mobile, in legno o in plastica che sia, è una idea molto popolare tra le persone che vogliono allargare la loro abitazioni per avere ospiti, oppure per sfruttare un terreno di proprietà. Ma è possibile per un privato posizionare una casa mobile nel proprio terreno? Il terreno deve essere edificabile oppure non è necessario? Vediamo tutte le info.

Le case mobili devono essere considerate come una forma di edilizia tradizionale e come tale necessita di appositi permessi ed autorizzazioni. **Il permesso di costruire, come previsto nelle situazioni di edilizia tradizionali, è quindi richiesto anche per l'installazione di prefabbricati in legno (generalmente sopra i 9 mq), case mobili, camper, e roulotte, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro o magazzini, che non soddisfano esigenze esclusivamente momentanee e temporanee.** Quindi è necessario predisporre la richiesta al proprio Comune con un tecnico abilitato. Tale permesso deve essere depositato all'Ufficio Tecnico che ha il compito di esaminare la richiesta, il progetto e tutta la documentazione allegata. Solo con l'assenso è possibile procedere alla costruzione.

**Il Decreto-Casa introduce un'importante novità in tema di case mobili, eliminando il titolo abilitativo edilizio solo quando collocati all'interno di strutture turistiche e ricettive all'aperto (ad esempio campeggi e resort).** Questo è il solo caso in cui non viene richiesto il permesso a costruire (con l'obiettivo di incentivare le attività che si occupano di turismo).

**Innovazione, sostenibilità e design futuristico si incontrano per definire il concetto di abitazione.**





**G30**



**Mq 14,6 Mis. 5,6x3,5 h 3,2 Consigliato per 2 persone**

Il **modello G30** è una soluzione abitativa innovativa, compatta e dal design ultramoderno! 🏠✨

- ◆ **Dimensioni:** 5600 mm di lunghezza × 2600 mm di larghezza × 3200 mm di altezza, per una superficie di 14,6 m<sup>2</sup>.
- ◆ **Capacità:** Perfetto per **2 persone**, ideale per piccoli uffici, studi d'arte o rifugi privati.
- ◆ **Design:** Facciata in **vetro imponente**, che massimizza la luce naturale e valorizza la vista esterna.
- ◆ **Efficienza energetica:** Potenza massima **6,7 kW**, con opzione di riscaldamento a pavimento.
- ◆ **Peso:** Circa **7 tonnellate**, garantendo solidità e sicurezza.

È un mix perfetto di **stile, funzionalità e sostenibilità**, pensato per rispondere alle esigenze abitative moderne.



- Telaio principale (tubo quadro zincato a caldo, spessore 2-3 mm)
- Guscio (piastra singola in lega di alluminio, spessore 2 mm)
- Trattamento della superficie del guscio (verniciatura a forno con fluorocarbonio metallico)
- Strato impermeabile di isolamento termico (strato isolante in schiuma di poliuretano 80-100 mm)
- Facciata continua in vetro (vetro temperato cavo 6+16A+6, grigio europeo)
- Porta d'ingresso (porta personalizzata)
- Serratura d'ingresso (serratura intelligente impermeabile per porte esterne di hotel)
- Locale tecnico elettrico (aria condizionata/scaldabagno)
- Locale tecnico (porta personalizzata in lega di alluminio)
- Striscia di luce periferica (striscia di luce ambientale circostante)
- Striscia luminosa superiore (striscia luminosa ambientale circostante)



Pannello di attivazione dell'alimentazione di inserimento della carta / pannello di interruzione dell'alimentazione di rimozione della carta



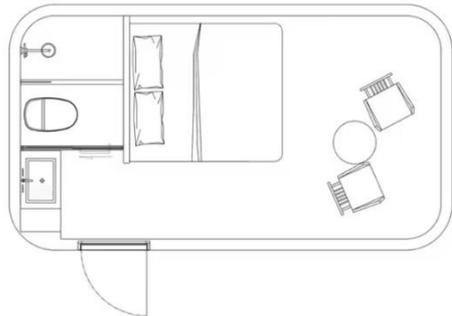
Questo Controllo integrato per illuminazione e tende è il titolo



Controllo vocale intelligente

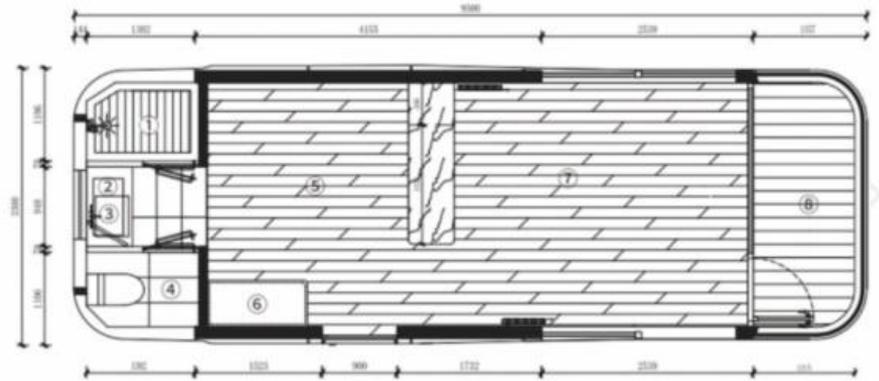


Controllo intelligente delle tende

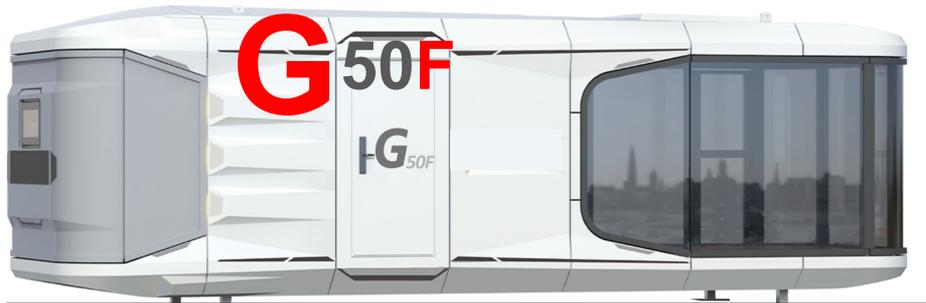




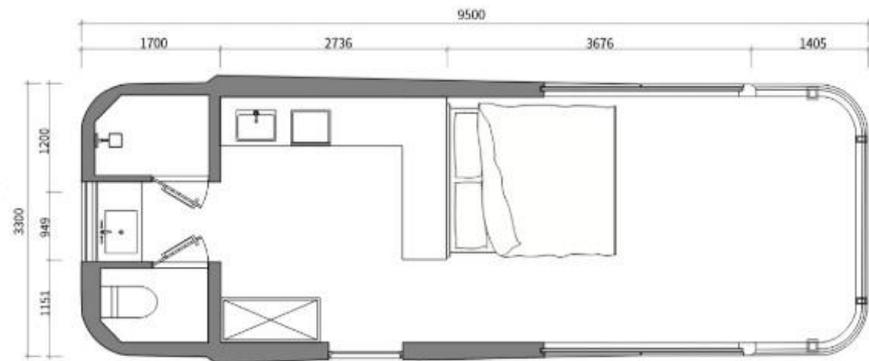
Mq 31,4 Mis. 9,5 x 3,3 h 3,2 Consigliato per 2 persone



Il modello G50 ed è una delle opzioni di casa capsula più popolari. Copre una superficie di 31,4 mq e comprende una camera da letto per due persone, un bagno e un balcone. Questo modello è versatile e può essere utilizzato per piccoli uffici, bar o ristoranti di piccole dimensioni. Inoltre, se si necessita di una cucina, è possibile configurarla come optional.



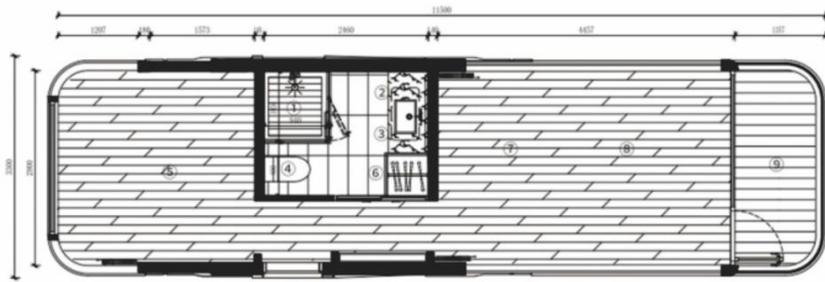
Mq 31,4 Mis. 9,5 x 3,3 h 3,2 Consigliato per 2 persone



Il modello G50F ed è una delle opzioni di casa capsula più popolari. Copre una superficie di 31,4 mq e comprende una camera da letto per due persone, un bagno e un balcone. Questo modello è versatile e può essere utilizzato per piccoli uffici, bar o ristoranti di piccole dimensioni. Inoltre, se si necessita di una cucina, è possibile configurarla come optional.



Mq 38 Mis. 11,5 x 3,3 h 3,2 Consigliato per 2-4 persone



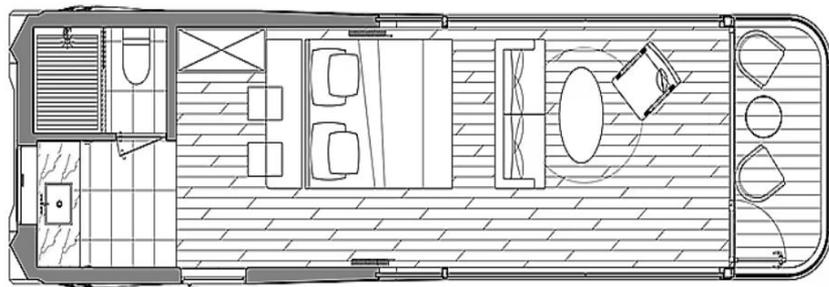
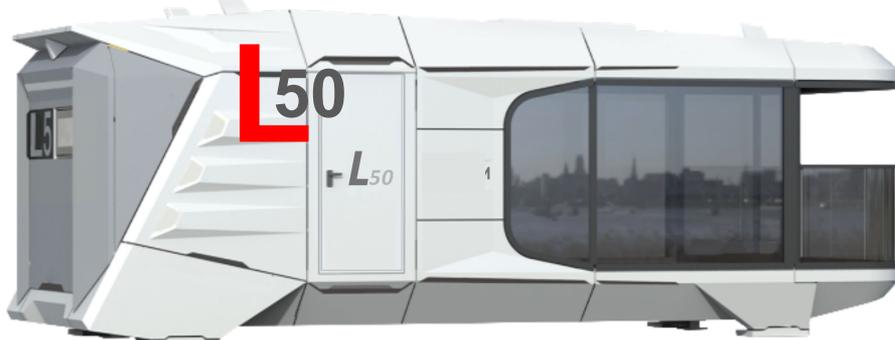
modello G70 è progettato per chi cerca uno spazio abitativo spazioso e confortevole. Con una superficie di 38 m<sup>2</sup>, può ospitare da 2 a 4 persone e offre una disposizione flessibile che include una camera da letto, un soggiorno e un bagno. Per una maggiore funzionalità, è possibile configurare una cucina come optional. Il design del G70 lo rende perfetto per l'utilizzo in pensioni, luoghi panoramici e altri contesti ricettivi, offrendo un'esperienza di soggiorno di alto livello e confortevole. Con un peso netto totale di circa 9 tonnellate e potenze massime di 11,5 kW / 17 kW (con riscaldamento a pavimento), il G70 garantisce comfort moderno e praticità.



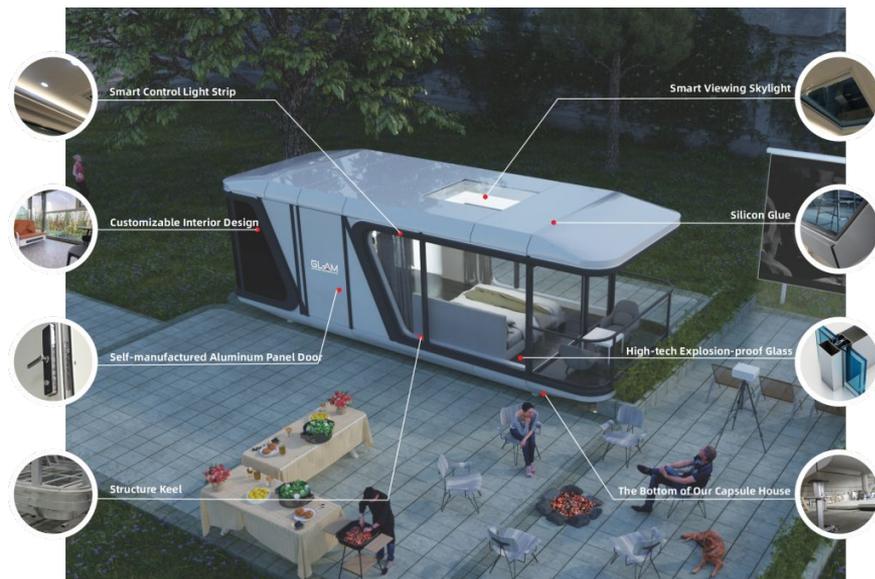
Mq 38 Mis. 11,5 x 3,3 h 3,2 Consigliato per 2-4 persone



Il modello G 70 F offre tutti i vantaggi del G70 con un balcone chiuso aggiuntivo che esalta lo spazio interno, creando un'atmosfera più ampia e aperta. Questo design offre più spazio per un'esperienza abitativa lussuosa e spaziosa. La disposizione comprende una camera da letto, un soggiorno e un bagno, con la possibilità di aggiungere una cucina, rendendolo ideale per uso familiare, guesthouse di lusso o affitti Airbnb. Il G70F è perfetto per location panoramiche, offrendo agli ospiti uno spazio versatile, accogliente ed elegante che arricchisce il loro soggiorno.



Mq 30 Mis. 9,1 x 3,3 h 3,4 Consigliato per 2 persone

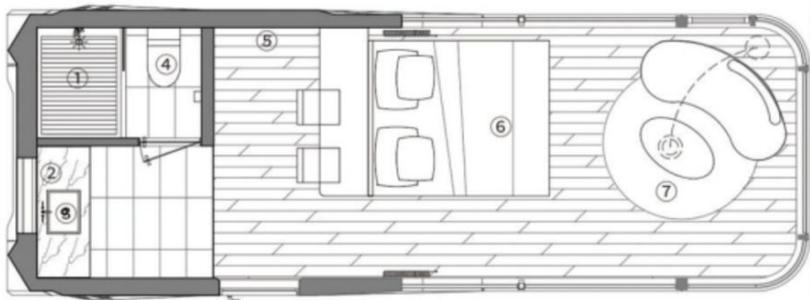


## L50: moderna capsula da 30 m<sup>2</sup> con cucina opzionale per il lusso del glamping

Il modello L50 incarna una casa capsula elegante e moderna, progettata per offrire comfort e versatilità. Con dimensioni di 9100 mm di lunghezza, 3300 mm di larghezza e 3400 mm di altezza, questo modello offre una superficie di 30 m<sup>2</sup> che può ospitare comodamente 2 persone. È dotato di una potenza massima di 10 kW / 15 kW (con riscaldamento a pavimento) e pesa circa 8 tonnellate, garantendo prestazioni affidabili ed efficienti. La L50 può essere configurata con una cucina, rendendola una casa capsula ideale per glamping, campeggio e altri usi ricreativi. Il modello supporta anche l'aggiunta di funzionalità di lusso come un proiettore e il riscaldamento a pavimento, migliorando l'esperienza abitativa con comfort moderni.



Mq 30 Mis. 9,1 x 3,3 h 3,4 Consigliato per 2 persone

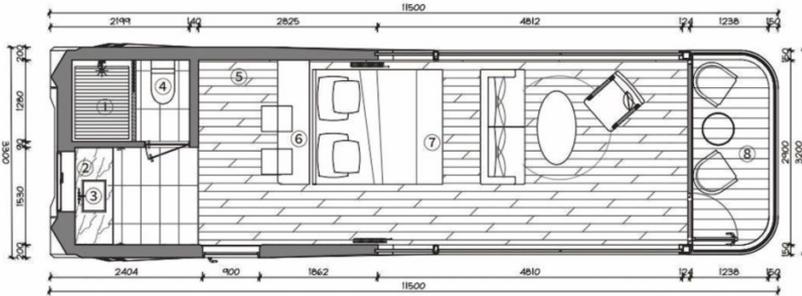


## Lunar L50F: Ampio rifugio con balcone chiuso per un lusso all'aperto

Il modello L50F offre tutte le caratteristiche della L50 con l'ulteriore vantaggio di un balcone chiuso, ampliando lo spazio interno per una sensazione di maggiore ariosità e lusso. Questa casa capsula è nota per il suo design elegante e contemporaneo, che si distingue per la sua estetica moderna. La L50F è particolarmente adatta per glamping e campeggi, offrendo un'esperienza abitativa raffinata che si integra perfettamente con gli ambienti esterni.



Mq 38 Mis. 11,5 x 3,3 h 3,4 Consigliato per 2-4 persone

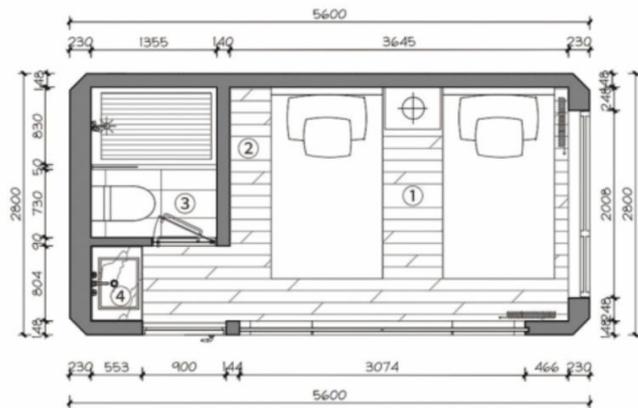


## L70: spaziosa capsula da 38 m<sup>2</sup> per soggiorni di gruppo confortevoli

Il modello L70 è una casa capsula più ampia e versatile, perfetta per hotel per famiglie e dormitori. Con una lunghezza di 11500 mm , una larghezza di 3300 mm e un'altezza di 3400 mm , offre una superficie di 38 m<sup>2</sup> per 2-4 persone . Le configurazioni flessibili includono una camera da letto, un soggiorno e un bagno, oppure due camere da letto e un bagno, con la possibilità di aggiungere una cucina per una maggiore funzionalità. La L70 offre più spazio rispetto alla L50 , rendendola ideale per soggiorni di gruppo. Con una potenza massima di 10 kW / 15 kW (con riscaldamento a pavimento) e un peso di circa 8 tonnellate , garantisce un'esperienza abitativa confortevole e moderna, pensata per un uso prolungato.



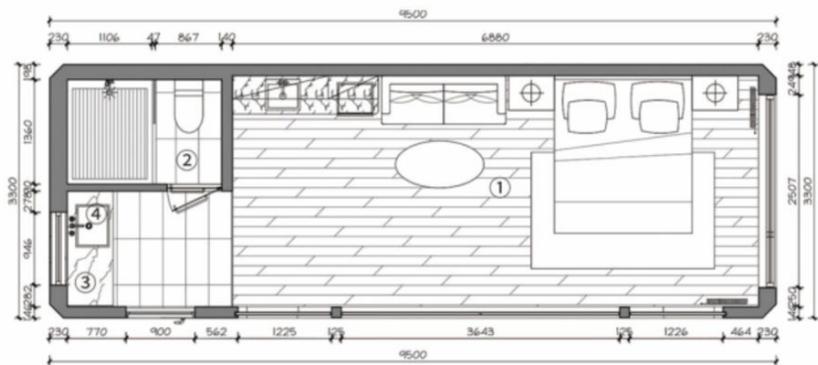
Mq 15,7 Mis. 5,6 x 2,8 h 3,1 Consigliato per 2 persone



Il modello A30 , parte della linea Apple Cabin , è uno spazio abitativo compatto e moderno con ampie vetrate per una migliore illuminazione naturale e una vista mozzafiato. Con una lunghezza di 5600 mm , una larghezza di 2800 mm e un'altezza di 3100 mm , offre una superficie di 15,7 m<sup>2</sup> e può ospitare 2 persone . Con una potenza massima di 6,7 kW / 11,2 kW (con riscaldamento a pavimento) e un peso di circa 5 tonnellate , l' A30 è ideale per piccoli uffici, camere d'albergo intime o studi d'arte di pregio, offrendo uno spazio elegante ed efficiente su misura per esigenze versatili.

# A70

Mq 38 Mis. 11,5 x 3,3 h 3,3 Consigliato per 2-4 persone

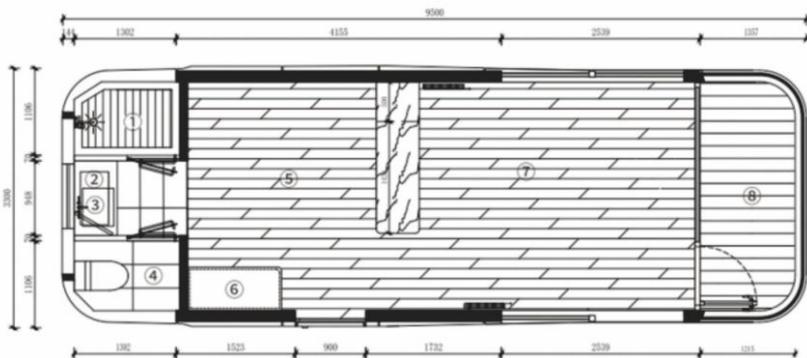


Il modello A70 della gamma Apple Cabin è il più grande, offrendo 38m<sup>2</sup> di superficie utile per 2-4 persone. Con dimensioni di 11500 mm di lunghezza, 3300 mm di larghezza e 3300 mm di altezza, l'A70 presenta un design in vetro migliorato che massimizza la vista e la luce naturale, creando un'atmosfera spaziosa e invitante. Con una potenza massima di 9,9 kW / 15,4 kW (con riscaldamento a pavimento) e un peso di circa 9 tonnellate, l'A70 è ideale per camere d'albergo di lusso per famiglie, lussuose unità glamping o saloni di lusso, unendo praticità a un tocco di lusso.

# M50

## rM50

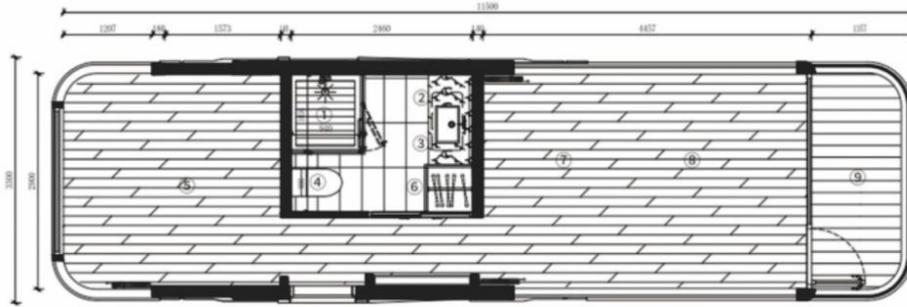
Mq 30,4 Mis. 9,5 x 3,2 h 3,2 Consigliato per 2 persone



Il modello M50 è una moderna casa capsula che unisce stile e funzionalità. Con una superficie di 30,4 m<sup>2</sup> e dimensioni di 9500 mm di lunghezza, 3200 mm di larghezza e 3200 mm di altezza, può ospitare comodamente da 2 a 4 persone. L' M50 presenta un design con una sola camera da letto, rendendolo uno spazio ideale per coppie o piccole famiglie. La sua disposizione può essere personalizzata per includere diversi comfort come una cucina, una zona soggiorno o spazio di archiviazione aggiuntivo, in base alle esigenze del cliente. Con un peso di circa 7 tonnellate e una potenza massima di 6,7 kW / 11,2 kW (con riscaldamento a pavimento), l' M50 è perfetta per applicazioni in hotel per famiglie, boutique hotel, siti panoramici e affitti Airbnb, offrendo un mix unico di comfort ed estetica moderna..



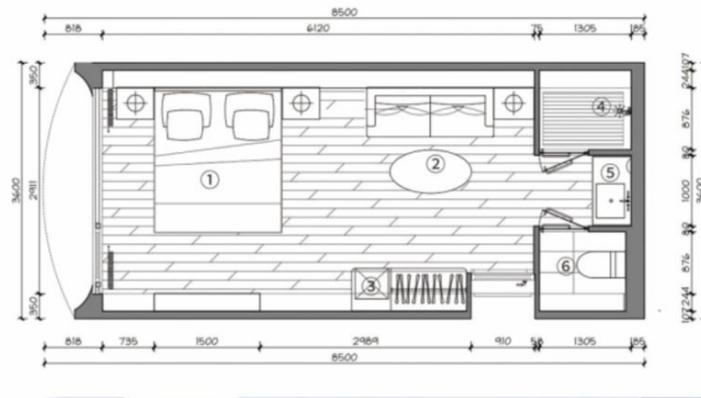
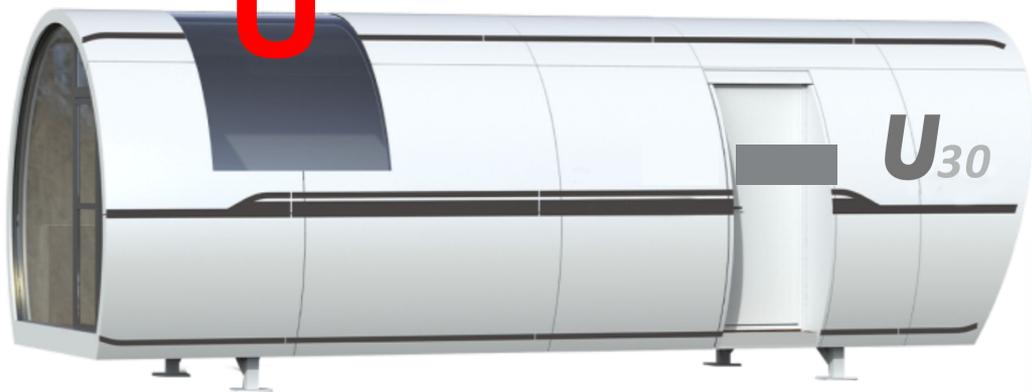
Mq 36,8 Mis. 11,5 x 3,2 h 3,2 Consigliato per 4 persone



Il modello M70 è una casa capsula più spaziosa, progettata per offrire maggiore spazio abitativo. Con una superficie di 36,8 m<sup>2</sup>, misura 11500 mm di lunghezza, 3200 mm di larghezza e 3200 mm di altezza, potendo ospitare da 2 a 4 persone. L' M70 si distingue per la sua configurazione a due stanze, ideale per famiglie o gruppi, offrendo flessibilità di progettazione che può includere funzionalità come un soggiorno e una cucina, a seconda delle preferenze del cliente. Con un peso totale di circa 9 tonnellate e una potenza massima di 10 kW / 15 kW (con riscaldamento a pavimento), l' M70 è ideale per hotel per famiglie, alloggi di lusso, resort panoramici e bed and breakfast, offrendo un'esperienza abitativa confortevole e personalizzabile che si adatta a diverse esigenze di ospitalità.

# U30

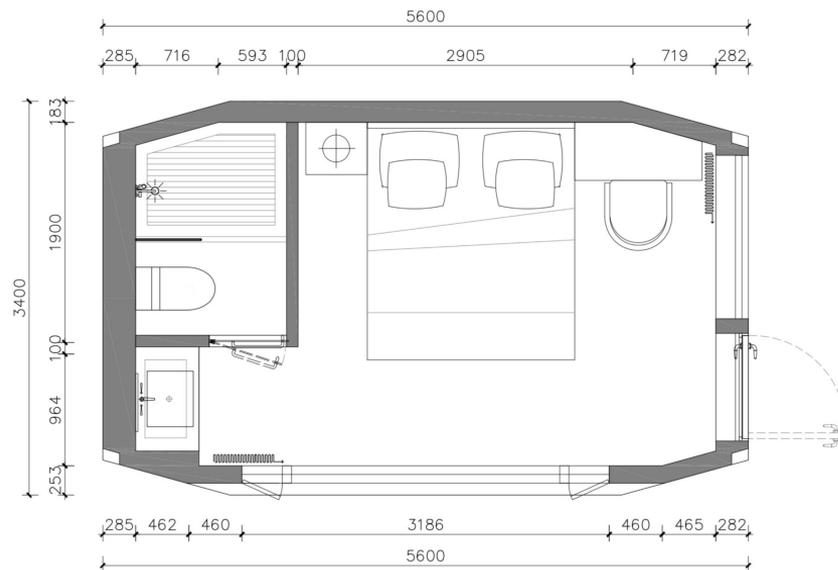
U30 Mq 30,6 Mis. 8,5 x 3,6 h 3,2 Consigliato per 2-4 persone



Il modello U30, è una casa capsula compatta e futuristica con un caratteristico design semiarco che la contraddistingue. Con una lunghezza di 8500 mm , una larghezza di 3600 mm e un'altezza di 3200 mm , offre una superficie di 30 m<sup>2</sup> e può ospitare da 2 a 4 persone . La forma unica e gli ampi elementi in vetro creano uno spazio immersivo che si fonde perfettamente con l'ambiente naturale circostante, rendendolo ideale per location panoramiche e rifugi immersi nella natura. Con una potenza massima di 6,7 kW / 11,2 kW (con riscaldamento a pavimento) e un peso di circa 6 tonnellate , l' U30 offre uno spazio accogliente ma moderno, perfetto per glamping, eco-lodge o sistemazioni boutique. Il suo design massimizza la luce e offre un'esperienza di soggiorno unica a contatto con la natura.



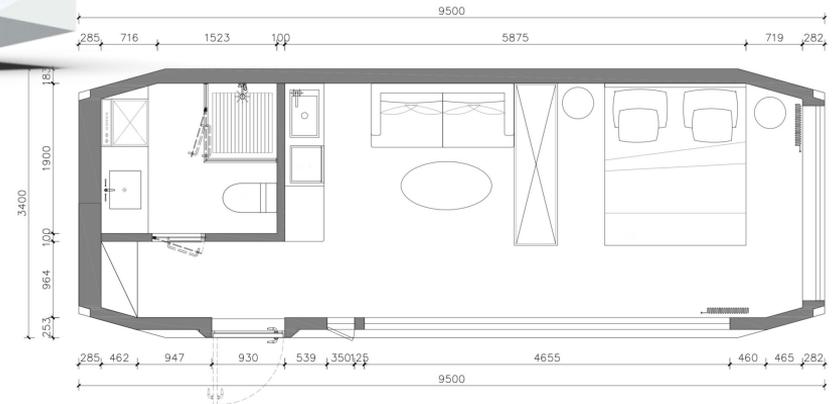
Mq 19,1 Mis. 5,6 x 3,4 h 3,4 Consigliato per 2 persone



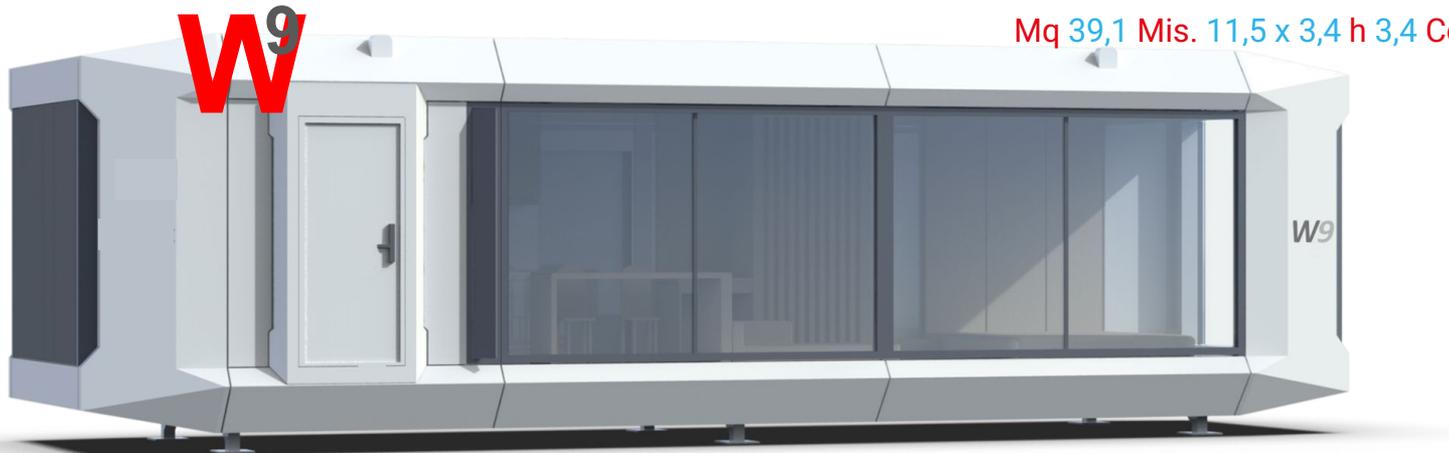
Il modello W3 della serie è progettato per i viaggiatori che cercano una sistemazione compatta ma lussuosa. Con una superficie di 19,1 m<sup>2</sup>, può ospitare comodamente due persone ed è dotato di moduli integrati a soffitto e a parete, pavimenti di alta qualità con effetto pietra e vetrate temperate a tutta altezza per una vista spettacolare. La sua struttura all'avanguardia comprende una struttura in acciaio zincato, un guscio in lega di alluminio trattato con fluorocarbonio e un sistema di isolamento impermeabile e a prova di umidità. Il bagno privato offre pavimenti in marmo, servizi igienici intelligenti, cabina doccia e sanitari di marca per il massimo comfort degli ospiti. Con un peso netto totale di circa 4 tonnellate e opzioni di potenza massima di 6,7 kW / 11,2 kW (con riscaldamento a pavimento), il W3 è ideale per resort di lusso, boutique hotel e location panoramiche. Ulteriori funzionalità intelligenti, tra cui sistemi vocali intelligenti, riscaldamento elettrico a pavimento e controllo completo di illuminazione e accessi, garantiscono un'esperienza di soggiorno di alto livello e confortevole.



Mq 32,3 Mis. 9,4 x 3,4 h 3,4 Consigliato per 2-4 persone

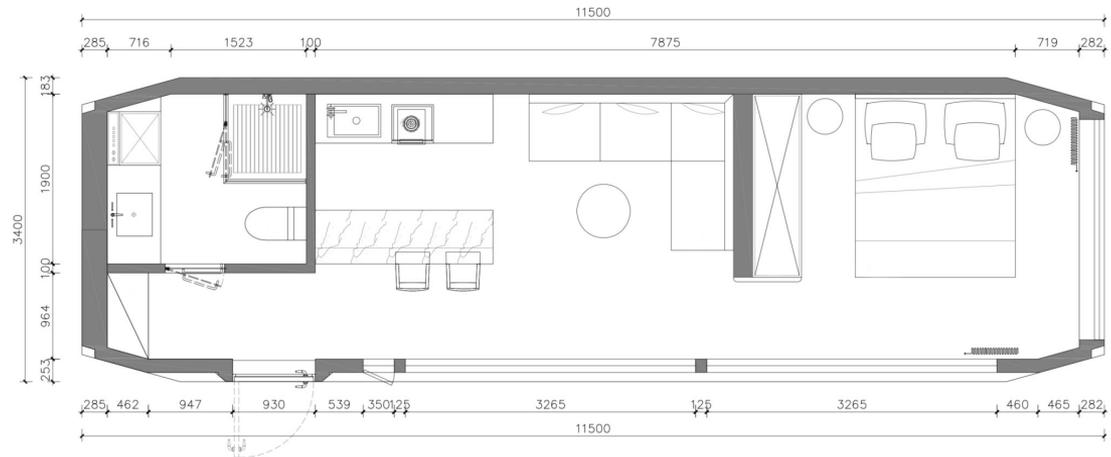


Il modello W6 offre un generoso spazio abitativo di 32,3 m<sup>2</sup>, elegante e confortevole, in grado di ospitare da 2 a 4 persone. Il suo layout moderno include moduli integrati a soffitto e a parete, pavimenti di alta qualità con effetto pietra e vetrate temperate a tutta altezza, creando un ambiente luminoso e accogliente per i viaggiatori più esigenti. Costruita con una robusta struttura in acciaio zincato, una scocca in lega di alluminio trattata con fluorocarbonio e un avanzato sistema di isolamento a prova di umidità, la W6 garantisce comfort e durata duraturi. Gli ospiti potranno godere di un'esperienza di bagno di lusso nel bagno privato, con pavimenti in marmo, un WC intelligente e sanitari di marca premium. Con un peso netto totale di circa 6,5 tonnellate e configurazioni di potenza massima di 6,7 kW / 11,2 kW (con riscaldamento a pavimento opzionale), il W6 è ideale per hotel di lusso, resort premium e strutture ricettive panoramiche. Funzionalità opzionali come moduli cucina personalizzati, riscaldamento elettrico a pavimento, sistemi vocali intelligenti e intrattenimento tramite proiezione migliorano ulteriormente il comfort degli ospiti e migliorano l'attrattiva della vostra struttura



Mq 39,1 Mis. 11,5 x 3,4 h 3,4 Consigliato per 2-4 persone

Il modello W9 offre 39,1 m<sup>2</sup> di spazio premium, ideale per resort e hotel di lusso. Può ospitare da 2 a 4 persone e offre una disposizione flessibile con camera da letto, zona giorno e bagno completamente attrezzato. Costruito con materiali di alta qualità, come il telaio in acciaio zincato e il vetro temperato isolante, il W9 garantisce comfort e durata. Gli optional, come la cucina personalizzata, il porta asciugamani elettrico e il sistema vocale intelligente, lo rendono la scelta perfetta per migliorare l'esperienza degli ospiti in contesti alberghieri di lusso.





Investire nelle **case removibili futuristiche** può essere una scelta strategica per diversi motivi!

- ◆ **Innovazione e Flessibilità** : Le abitazioni removibili con **design futuristico** offrono una versatilità unica: possono essere **spostate e reinstallate** senza grandi interventi strutturali, adattandosi a esigenze temporanee o cambiamenti nel mercato immobiliare.
- ◆ **Sostenibilità e Efficienza Energetica**
  - Realizzate con **materiali eco-friendly**, riducono l'impatto ambientale.
  - Dotate di **impianti fotovoltaici e sistemi di risparmio energetico**, abbassano i costi di gestione nel lungo periodo.
- ◆ **Tecnologia Avanzata**
  - Incorporano **domotica e automazione**, migliorando la qualità della vita.
  - Strutture modulari con **isolamento termoacustico** per comfort superiore.

## Opportunità di Mercato

- Crescente domanda di **soluzioni abitative flessibili**, sia residenziali che commerciali.
- Possibilità di utilizzo come **ufficio mobili, residenze turistiche, rifugi esclusivi**.

 **Investire in queste strutture significa abbracciare il futuro dell'abitare!**



**INVEST & CONSTRUCTION**  
Costruzioni - Ristrutturazioni - Impianti



Centralino: +39 0541 080277



albainvestrn@gmail.com

Via Flaminia 175 Rimini Italia (Centro Direzionale Flaminia)  
[www.albainvest.org](http://www.albainvest.org)

