

## Conseil Municipal de la Commune d'Annecy

### SEANCE PUBLIQUE DU LUNDI 15 DÉCEMBRE 2025

à 18h00 à Cap Périaz

#### ORDRE DU JOUR

- 1 - Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 17 novembre 2025

\*\*\*\*\*

- |     |                                                                                                                                                                  |                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2 - | Site du Haras - Convention tripartite avec CITIA et le Département de la Haute-Savoie relative au fonctionnement de la Cité internationale du cinéma d'animation | Etienne ANDRÉYS |
| 3 - | Site du Haras - Musée du cinéma d'animation - Approbation de la convention de coopération avec l'EPCC CITIA                                                      | M. LE MAIRE     |
| 4 - | Conclusion d'un bail emphytéotique avec Haute-Savoie Habitat pour les locaux de l'ancienne scierie sise avenue de Chevenne (Cran-Gevrier)                        | Yannis SAUTY    |

#### Finances

- |      |                                                                                               |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 5 -  | Budget principal : adoption de la décision modificative n° 3-2025                             | Alexandre MULATIER-GACHET |
| 6 -  | Budget annexe parking : adoption de la décision modificative n° 1-2025                        | Alexandre MULATIER-GACHET |
| 7 -  | Budget annexe Régie autonome de l'Arcadium : adoption de la décision modificative n° 1-2025   | Alexandre MULATIER-GACHET |
| 8 -  | Budget annexe Espaces d'Accueils Polyvalents : adoption de la décision modificative n° 1-2025 | Alexandre MULATIER-GACHET |
| 9 -  | Budget annexe Port de plaisance : adoption de la décision modificative n° 2-2025              | Alexandre MULATIER-GACHET |
| 10 - | Vote des taux d'imposition de fiscalité directe locale pour 2026                              | Alexandre MULATIER-GACHET |

11 -	Budget primitif 2026 - Budget principal	Alexandre MULATIER-GACHET
12 -	Autorisations de programme et crédits de paiements 2025 et suivants	Alexandre MULATIER-GACHET
13 -	Budget primitif 2026 - Budget annexe parking	Marion LAFARIE
14 -	Budget primitif 2026 - Budget annexe camping municipal	Frédérique LARDET
15 -	Budget primitif 2026 - Budget annexe restauration municipale	Alexandre MULATIER-GACHET
16 -	Budget primitif 2026 - Budget annexe régie autonome de l'Arcadium	Fabien GÉRY
17 -	Budget primitif 2026 - Budget annexe espaces accueils polyvalents	Gaël DESMOUELLES
18 -	Budget primitif 2026 - Budget annexe port de plaisance	Frédérique LARDET
19 -	Budget primitif 2026 - Budget annexe aménagement de zones	Nora SEGAUD-LABIDI
20 -	Régularisations patrimoniales sur exercices clos	Alexandre MULATIER-GACHET
21 -	Neutralisation des amortissements des subventions d'équipement versées	Alexandre MULATIER-GACHET
22 -	Centre aquatique des Marquisats : réintégration TVA déductible au coût de revient de l'opération	Alexandre MULATIER-GACHET

### **Vie associative**

23 -	Attribution de subventions aux associations au titre de l'année 2026	Gaël DESMOUELLES
------	----------------------------------------------------------------------	------------------

### **Généralités futures - Jeunesse et politique socioculturelle**

24 -	Nouveau règlement de fonctionnement des crèches collectives à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2026	Christelle MERMILLOD-BLARDET
25 -	Nouveau règlement de fonctionnement de la crèche familiale à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2026	Christelle MERMILLOD-BLARDET
26 -	Nouveau règlement de fonctionnement des haltes garderies à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2026	Christelle MERMILLOD-BLARDET

- |      |                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 27 - | Convention de partenariat avec le lycée Les Bressis relative à l'accompagnement des élèves dans leur parcours de formation et la préparation aux diplômes pour les métiers de l'animation, de la petite enfance et de la restauration | Christian BOVIER |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
- 
- Culture**
- |      |                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 28 - | Convention de subventionnement avec l'EPCC Ecole Supérieure d'Art Annecy Alpes (ESAAA) pour la conception et la mise en oeuvre d'activités d'animation et de formation en direction des publics amateurs        | Alexandre MULATIER-GACHET |
| 29 - | Papeteries - Image Factory - Avenant n° 3 valant prolongation de la convention avec Citia, Le Grand Annecy et l'Association Syndicale Libre (ASL) Les Papeteries pour le financement du poste d'agent d'accueil | Alexandre MULATIER-GACHET |
| 30 - | Convention de partenariat avec la Cité des Arts de la ville de Chambéry                                                                                                                                         | Fabien GÉRY               |
| 31 - | Demande d'agrément des "Classes Préparatoires à l'Enseignement Supérieur (CEPS) artistique" dans le domaine du théâtre                                                                                          | Fabien GÉRY               |
- 
- Sports**
- |      |                                                                                                                              |                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 32 - | Nouveau règlement intérieur des piscines municipales d'Annecy à compter du 1er janvier 2026                                  | Catherine ALLARD |
| 33 - | Marché n° 2023H11-11 : Réhabilitation de la patinoire d'Annecy - Entreprise Fluid'Air - Renonciation aux pénalités de retard | Catherine ALLARD |
- 
- Relations internationales**
- |      |                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 34 - | Coopération décentralisée Annecy/Sainte-Thérèse - Projet "Inclucités" - Acceptation de subvention du Fonds franco-qubécois pour la coopération décentralisée (FFQCD) et autorisation de frais de mission pour tiers | Jean-François DEGENNE |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
- 
- Développement durable - Transition énergétique**
- |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 35 - | Dispositif des certifications d'économies d'énergie (CEE) - Nouvelle convention de partenariat avec le SYANE pour la gestion des CEE                                                                                                                         | Benjamin MARIAS |
| 36 - | Avis sur la demande d'autorisation environnementale pour la régularisation des extensions et modifications successives du site de production de la société Thermocompact situé sur la commune d'Epagny-Metz Tussy (74370), ZI les Iles, 181 route des Sarves | Benjamin MARIAS |

## **Cadre de vie - Aménagement - Logement**

### ***Affaires foncières***

- |      |                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 37 - | Désaffectation et déclassement du site de l'ancien centre aéré de Bromines situé route de Ferrières (Épagny Metz-Tessy et Sillingy)                                                                                    | Nora SEGAUD-LABIDI   |
| 38 - | Conclusion d'un avenant au bail à réhabilitation consenti à SOLIHA portant sur 36 logements PLA TS                                                                                                                     | Nora SEGAUD-LABIDI   |
| 39 - | État descriptif de division en volumes - Porte du Sépulcre faubourg Sainte-Claire (Annecy)                                                                                                                             | Chantale FARMER      |
| 40 - | Acquisition de terrain appartenant à la SAS CECCON FRERES pour régularisation foncière situé route du cimetière des Iles (Annecy)                                                                                      | Chantale FARMER      |
| 41 - | Aliénation de terrain au profit de l'indivision MAILLET, situé rue des Chanterelles (Annecy-le-Vieux)                                                                                                                  | Odile CERIATI MAURIS |
| 42 - | Constitution d'une servitude de passage pour piétons, cycles et véhicules de services et de secours, au profit du domaine public communal sur un tènement appartenant à l'AST 74 situé 4 rue Léon Rey Grange (Meythet) | Marion LAFARIE       |

### ***Mobilité Stationnement***

- |      |                                                                                                                                                                                                                  |                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 43 - | Avenant n° 1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage relative aux aménagements de voirie d'intérêt communautaire boulevard du Fier (tronçon n° 31) avec la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy | Marion LAFARIE |
| 44 - | Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage relative aux aménagements de voirie d'intérêt communautaire quai de la Tournette (tronçon n° 121) avec la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy               | Marion LAFARIE |
| 45 - | Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage relative aux aménagements de voirie d'intérêt communautaire rue du Jourdil (tronçons n° 202 et 203 du SDC) avec la Communauté d'Agglomération du Grand Annecy      | Marion LAFARIE |

### ***Réseaux divers***

- |      |                                                                                                                                                                       |                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 46 - | Rénovation du réseau d'éclairage public - Travaux de gros entretien et de réparation programme 2026 (1ère tranche) - Plan de financement en partenariat avec le SYANE | Aurélien MODURIER |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

### ***Aménagement et Urbanisme***

- |      |                                                                                                                                                         |                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 47 - | Instauration de l'obligation de déclaration préalable à l'édification des clôtures sur le territoire communal à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2026 | Nora SEGAUD-LABIDI |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

### ***Garanties d'emprunt***

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 48 - | Garantie d'emprunt sollicitée par Haute-Savoie Habitat dans le cadre du réaménagement de quarante-quatre emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations                                                                                                                                                               | Xavier DUMONT |
| 49 - | Garantie d'emprunt d'un montant de 7 311 758 euros sollicitée par la SA d'HLM Halpades, emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, dans le cadre de la construction de 59 logements locatifs sociaux (22 PLUS - 23 PLAI et 14 PLS) situés 2 rue des Carillons, opération immobilière "ECA" (Annecy-le-Vieux)       | Xavier DUMONT |
| 50 - | Garantie d'emprunt d'un montant de 2 729 398 euros sollicitée par la SA d'HLM Alliade Habitat, emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, dans le cadre de la construction de 17 logements locatifs sociaux (8 PLUS - 6 PLAI et 3 PLS) situés route de Pringy, opération immobilière "Varde Sud" (Annecy-le-Vieux) | Xavier DUMONT |
| 51 - | Garantie d'emprunt d'un montant de 2 000 000 euros sollicitée par l'Association Alpysia, emprunt contracté auprès de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, dans le cadre de la construction d'un nouvel ESAT situé Parc d'Activités Les Glaines, chemin des Prés Bouvaux (Seynod)                                                               | Xavier DUMONT |

### **Solidarités, insertion, santé et bien vieillir**

- |      |                                                                                                                                                                     |                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 52 - | Nouvelle convention triennale de partenariat avec l'association AAPEI EPANOU                                                                                        | Jean-Louis TOÉ    |
| 53 - | Dispositif d'insertion par l'hébergement des jeunes (DIHJ) - Conventions de partenariat avec IDEIS, les Foyers de Jeunes Travailleurs Romains-Novet et La Tournette | Bénédicte SERRATE |

### **Ressources internes**

#### ***Ressources humaines***

- |      |                                                                                                                                                |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 54 - | Mise à jour du tableau des emplois                                                                                                             | Etienne ANDRÉYS |
| 55 - | Nouveau régime des astreintes à compter du 1er mars 2026                                                                                       | Etienne ANDRÉYS |
| 56 - | Désignation du référent "lanceurs d'alertes"                                                                                                   | Etienne ANDRÉYS |
| 57 - | Renouvellement de la convention d'adhésion au socle commun de compétences du Centre de Gestion de la Haute-Savoie                              | Etienne ANDRÉYS |
| 58 - | Renouvellement de la convention de mise à disposition de personnel de la Ville d'Annecy auprès de l'association des personnels "Le Groupement" | Etienne ANDRÉYS |

- |      |                                                                                                                                          |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 59 - | Renouvellement de la convention de mise à disposition de personnel de la ville d'Annecy auprès de l'association "Les Amis de la musique" | Etienne ANDRÉYS |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

### **Intercommunalité**

- |      |                                                                                                                                          |                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 60 - | Renouvellement de la convention de service commun "Protection des données personnelles" entre le Grand Annecy et les communes adhérentes | Aurélien MODURIER |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

### **Adhésions ville**

- |      |                                                                                                           |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 61 - | Adhésion de la Ville d'Annecy à des organismes et associations professionnels au titre de l'exercice 2026 | M. LE MAIRE |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

### **Remise gracieuse**

- |      |                                                                                       |                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 62 - | Remise gracieuse exceptionnelle - Location de la salle annexe du restaurant du Vernay | Alexandre MULATIER-GACHET |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

### **Comptes rendus annuels d'activité, bilans et rapports annuels d'exploitation**

- |      |                                                                                                                                             |             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 63 - | Bilan d'activité 2024 du Grand Annecy                                                                                                       | M. LE MAIRE |
| 64 - | Compte-rendu annuel d'activité et du bilan 2024 de la SEMCODA                                                                               | M. LE MAIRE |
| 65 - | Compte-rendu annuel d'activité et du bilan 2024 de la SIBRA                                                                                 | M. LE MAIRE |
| 66 - | Compte-rendu annuel d'activité et du bilan 2024 de la SPL OSER                                                                              | M. LE MAIRE |
| 67 - | Compte-rendu annuel d'activité et du bilan 2024 de la SEM TERACTION                                                                         | M. LE MAIRE |
| 68 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué de la crèche "Blé en herbe" pour l'exercice d'exploitation 2024     | M. LE MAIRE |
| 69 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué de la crèche "Le Petit Brogny" pour l'exercice d'exploitation 2024  | M. LE MAIRE |
| 70 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué de la crèche "La Souris Verte" pour l'exercice d'exploitation 2024  | M. LE MAIRE |
| 71 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué de la crèche "Seynod Montaigne" pour l'exercice d'exploitation 2024 | M. LE MAIRE |

- |      |                                                                                                                                                                                                       |             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 72 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué du centre de loisirs et de vacances des Puisots et du centre de loisirs de Saint-Eustache pour l'exercice d'exploitation 2024 | M. LE MAIRE |
| 73 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué du Théâtre de Bonlieu (hors programmation Scène Nationale) pour l'exercice d'exploitation 2024                                | M. LE MAIRE |
| 74 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué du casino d'Annecy pour l'exercice d'exploitation 2023-2024                                                                   | M. LE MAIRE |
| 75 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué du crématorium d'Annecy pour l'exercice d'exploitation 2024                                                                   | M. LE MAIRE |
| 76 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué du réseau de chauffage urbain de Novel pour l'exercice d'exploitation 2023-2024                                               | M. LE MAIRE |
| 77 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué du réseau de chauffage urbain de Champ Fleuri pour l'exercice d'exploitation 2023-2024                                        | M. LE MAIRE |
| 78 - | Présentation du rapport annuel d'exploitation du service public délégué de la fourrière automobile d'Annecy pour l'exercice d'exploitation 2024                                                       | M. LE MAIRE |

#### **Compte-rendu des décisions du Maire**

- |      |                                                                                                                                                                                      |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 79 - | Compte rendu des décisions du Maire (période du 3 octobre au 5 décembre 2025) et information sur les marchés publics et avenants conclus (période du 8 septembre au 22 octobre 2025) | M. LE MAIRE |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

#### **Questions diverses**