

הבית הנכון לאשראי שלך





בת אל שיטרית,

מנהלת מכירות | טל': 050-2513412
אזור מרכז, שפלה, דרום וירושלים



שי ויסמן,

מנכ"ל



הינת אדטו נורמן,

מנהלת מכירות | 050-3700338
אזור מרכז, שרון, צפון, מודיעין ובית שמש



אנילה ניסימוב,

מנהלת מכירות ארצית
טל': 052-8017218

בואו להכיר אותנו..





דואגים למשפחה, מתכננים קדימה

לאיזה מטרות הלוואת זהב משמשת?

הלוואת זהב מעניקה לבני 60+ הלוואה לכל מטרה, בעזרתה אפשר למשל

לעזור לילדים לרכוש דירה עכשיו במקום במעמד הירושה.

לרכוש נכס נוסף כדי לייצר ביטחון כלכלי.

לאפשר ללווים לבצע את השיפוץ שהם תמיד חלמו עליו ו/או לבנות חדר ממוגן בדירה.

לשפר את רמת החיים ואת התזרים החודשי.

לעבור בראש שקט לדירה מותאמת גיל או לדיור מוגן.

הלוואת זהב:

ההלוואה שדואגת לבני 60+ ויקיריהם

תכירו את הלוואת הזהב, הידועה גם כמשכנתא הפוכה: הלוואה לכל מטרה עבור בני 60+, שרוצים לדאוג לעתידם ולעתידי יקיריהם. ההלוואה מוענקת על חשבון הבית הקיים, ומעניקה ללווים שליטה מלאה על אופן ההחזר.

לצפייה בסרטון
סרקו כאן:





דואגים למשפחה, מתכננים קדימה

גיל	אחוז	גיל	אחוז	גיל	אחוז	גיל	אחוז
60	90	40	80	25	70	15	60
60	91	41.5	81	26	71	16	61
60	92	43	82	27	72	17	62
60	93	44.5	83	28	73	18	63
60	94	46	84	29	74	19	64
		52.5	85	35	75	20	65
		54	86	36	76	21	66
		55.5	87	37	77	22	67
		57	88	38	78	23	68
		59.5	89	39	79	24	69

אחוזי המימון

למי מתאימה התכנית?



חתימת הילדים
על הצהרה
שהם מודעים על
לקיחת ההלוואה



אישורים
קוגניטיביים
לבני 80
ומעלה



נכס בשווי
מיליון ש"ח
ומעלה



רישום
בעלות על
דירת מגורים



גיל 60 +

בין הגילאים 60-74 ניתן יהיה להוסיף 5% על האמור בטבלה במידה והלקוח משלם לפחות את רכיב הריבית.

מסלולים וריבית יקבעו בהתאם לתנאים שיהיו נהוגים באותה עת



מהם היתרונות של הלוואת זהב?

- **הנכס נשאר בבעלות הלווים עד גיל 120 או יותר**
אפשר להמשיך לגור ולהשתמש בו כראות עיניהם
- **מקבלים את הכסף בקלות ובמהירות**
בלי ערבים, בלי מבחני הכנסה ובלי ביטוח חיים.
- **גמישות מלאה**
ניתן לעבור בין המסלולים.
- **בלי קנסות או הגבלות**
אפשר לפרוע את ההלוואה בכל רגע.
- **ההלוואה אינה מוגבלת זמן**
לעומת הלוואות רגילות.
- **ראש שקט**
מקבלים הלוואה מהפניקס, גוף פיננסי גדול ומוביל.
- **פטור מעמלת פתיחת תיק לרוכשי דירה מזכה!**



אז מה צריך כדי לצאת לדרך?

- ← מסמכים מלאים וחתומים ע"י הלווים (מצ"ב מטה - ברקוד).
- ← צילומי תעודות זהות כולל ספחים.
- ← צילום תעודה מזהה נוספת - בתוקף.
- ← תדפיס עו"ש חודשיים אחרונים.
- ← אישור על ניהול חשבון.
- ← טופס ארנונה (למעט במקרים של רכישה).
- ← השלמות עפ"י סוג העסקה:

**נחלה (בר רשות/חכירה)
מנהל מקרקעי ישראל**
אישור זכויות והעתק הסכם
מול רשות מקרקעין ישראל

הלוואה לכל מטרה
נסח עדכני או אישור
זכויות בנכס
ע"ש הלווים

עסקת רכישה
הסכם רכישה על
כל נספחיו + נסח
או אישור זכויות

להגשת בקשה
למשכנתא הפוכה
סרקו כאן:





להחזיר כמה שרוצים, מתי שרוצים

בהתאם לצרכי הלווים, אפשר לקבוע את צורת ההחזר לאורך תקופת ההלוואה:

- **ללא החזרים שוטפים**
הפירעון יתבצע רק בסיום תקופת ההלוואה (בלון מלא).
 - **תשלום הריבית בלבד**
הקרן הריאלית תשולם בסוף תקופת ההלוואה.
 - **תשלומים שוטפים של הקרן והריבית (שפיצר)**
למשך עד 30 שנה (כמו במשכנתא רגילה).
- ← ניתן לעבור בין המסלולים השונים ולשלב ביניהם.
← ההלוואות ניתנות בריבית קבועה צמודה או על בסיס ריבית הפריים.





לבדיקת זכאות ופרטים נוספים

***9609**

המידע הכלול במצגת זו וכל מידע אחר שיימסר במסגרת המצגת מוצע למטרת נוחות בלבד ואינו ממצה את מלוא הנתונים אודות ההלוואות הניתנות על ידי הפניקס משכנתאות (זהב) בע"מ ("החברה") ופעילותה של החברה. מתן האשראי כפוף לשיקול דעת החברה ובהתאם לחיתום פרטני של כל לווה. התנאים המחייבים הם אלו המפורטים במסמכים שיחתמו בין הלווים לבין החברה. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל.