

הזמנת שירותי תיווך למכירת נכס גדל"ן

טופס מספר ___ תאריך 15/09/2024

פרטי המזמין:

שם מלא: ___
ת.ז.: ___
טלפון: ___
כתובת: ___
דוא"ל: ___ (להלן: "הלקוח")

פרטי המתווך:

שם מלא: אהרון זעפרני
משרד: קניתי אצל ירושלים yad3
רישוי תיווך: 3224361 (להלן: "המתווך")

פרטי הנכס:

נכס	חדרים	קומה	שטח
---	---	---	---
עיר	רחוב	מספר	דירה
---	---	---	---

המחיר המבוקש של הנכס בקירוב: ___

הזמנת השירות:

- אני החתום מטה, מבקש כי המתווך יפעל בשמי ועבורי למציאת רוכש לנכס שפרטיו מצוינים לעיל (להלן: "הנכס").
- אני מצהיר כי הנני בעל מלוא הזכויות בנכס ויש בידי את כל האישורים/היתרים למכירת הנכס. אני מתחייב להמציא למתווך מידית נסח רישום או אישור זכויות עדכניים ממנהל מקרקעי ישראל ו/או החברה המשכנת.
- אני מאשר למתווך למסור למתעניינים פרטים אודות הנכס, כולל (אך לא רק) פרסום מודעות בלוחות הנדל"ן השונים וכל זאת לצורכי שיווק הנכס.
- מיד עם חתימת הסכם מכר או התחייבות לביצוע עסקה כאמור, עם גורמים שהפנה אלי המתווך, אדווח על כך למתווך ואשלם את דמי התיווך, בסך המפורט בסעיף 5 להלן בתוספת תשלום עבור מס ערך מוסף כדן.
- דמי התיווך שאני מתחייב לשלם למתווך הם בסך של ___ ₪ בתוספת מע"מ כדן.
- ידוע לי שאין מניעה שהמתווך יגבה דמי תיווך גם מרוכש הנכס.
- אני מצהיר כי הפרטים של הנכס שמסרתי למתווך הנם הפרטים המלאים והנכונים.
- אני מצהיר שהומלץ לי על ידי המתווך להיעזר בשירותיו של עורך דין לבדיקת כל ההיבטים המשפטיים בביצוע העסקה.
- הסכם זה על כל הוראותיו יהיה תקף כל עוד לא שונה בכתב ובחתימת הצדדים. במידה ויוסכם כי ההתקשרות למתן שירותי התיווך לפי הסכם זה תהיה בבלעדיות, יחתם נספח בלעדיות נפרד שהוראותיו יוסיפו על הוראות הסכם זה אולם לא יגרעו מהן.
- מקום בו הלקוח כולל מספר גורמים, הרי שכל אחד מיחידי הלקוח יהיה אחראי יחד ולחוד לקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.



לא צריך לנסוע עד ירושלים
קרקע בארץ ישראל
מספרים: יבנה/רמתן/ראשון/אשכול/נתיבות/חד הים/גן שמש/חדר...

קניתי אצל ירושלים yad3
אהרון זעפרני
052-270-0113
yad3.key@gmail.com

11. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר ו/או יחיד הנו לצרכי נוחות, אך מתייחס גם ללשון נקבה ולרבים.

____ הערה/תוספת ____

אהרון זעפרני
ת.ז. סוכן 308397173

ת.זהות _____
