



## הזמנת שירותי תיווך לקניית נכס נדל"ן

טופס מספר \_\_\_\_ תאריך 01/07/2025

### פרטי המזמין

שם מלא: \_\_\_\_\_

ז.ת.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

("דוא"ל: \_\_\_\_\_ (להלן: "הלקוח")

### פרטי המתווך

שם מלא: אהרון זעפרני

yad3 משרד: קניתי אצל ירושלים

("רישוי תיווך: 3224361 (להלן: "המתווך")

### הזמנת השירותים:

1. אני החתום/ה מטה, מבקש כי המתווך יפעל בשמי ועבורי למציאת נכס מקרקעין למטרת רכישה.
2. אני מצהיר כי המתווך הציג בפני את הנכסים המפורטים מטה בהסכם זה (להלן: "הנכסים") לראשונה, ובמידה שיתבצע משא ומתן בקשר לאחד או יותר מהנכסים, באמצעותי או על ידי מי מטעמי, אני מתחייב לדווח על כך מיד למתווך.
3. הנני מתחייב שלא למסור כל מידע שקיבלתי מכאן ביחס לנכסים לצד ג' כלשהו, אלא לשם קיום העסקה ותוך התחייבות לתשלום דמי תיווך. הנני מתחייב לפצות את המתווך בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לו עקב הפרת התחייבותי הנ"ל, וזאת בנוסף לתשלום דמי תיווך.
4. הנני מצהיר ומאשר כי המתווך הנו הגורם היעיל והמרכזי לכל התקשרות בהסכם לרכישת נכס אחד או יותר מהנכסים המפורטים מטה בהסכם זה. למען הסר ספק, אני מתחייב כי כל עסקה שאבצע או התחייבות לבצע עסקה בקשר לאחד או יותר מהנכסים המפורטים בהסכם זה, יחייבו אותי בדמי תיווך כמפורט בסעיף 6 להלן.
5. מיד עם חתימת הסכם רכישה ביני ו/או מי מטעמי לבין בעלי נכס מהנכסים המפורטים בהסכם זה או התחייבות לביצוע עסקה כאמור (לפי המוקדם מביניהם), אדווח על כך למתווך ואשלם את דמי התיווך, בסך המפורט בסעיף 6 להלן.
6. דמי התיווך שאני מתחייב לשלם למתווך הם בסך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת תשלום עבור מס ערך מוסף כדין.
7. הנני מתחייב כי במידה ואחתום על הסכם מחייב ביחס לנכס מהנכסים המפורטים בהסכם זה, אזי חובת תשלום דמי התיווך כמפורט בהסכם זה תחול עליי גם אם מכל סיבה שהיא יבוטל אותו הסכם.
8. אני מאשר כי אין מניעה שהמתווך יגבה דמי תיווך גם ממוכר הנכס.
9. אני מאשר כי המתווך יוכל לפרסם/להודיע לציבור בכל דרך שיימצא לנכון, על מכירת הנכס ורכישתו על-ידי.
10. אני מצהיר שהומלץ לי על ידי המתווך להיעזר בשירותים של בעלי מקצוע שונים, לרבות עורך דין ו/או מהנדס וכן לבדוק בעצמי ברשויות השונות את הזכויות בנכס, לרבות מצבו המשפטי ו/או הפיסי ו/או התכנוני, במסגרת ביצוע העסקה.
11. הסכם זה על כל הוראותיו יהיה תקף כל עוד לא שונה בכתב ובחתימת הצדדים.
12. מקום בו הלקוח כולל מספר גורמים, הרי שכל אחד מיחיד הלקוח יהיה אחראי יחד ולחוד לקיום התחייבותיו לפי הסכם זה.
13. הריני מאשר כי בטרם חתימתי על מסמך זה קבלתי הסבר ונקודות מרכזיות בטופס הנ"ל.
14. הריני מאשר למתווך להציע לי הצעות נוספות לרכישת נכסים אחרים.
15. ידוע לי כי המתווך עשוי לייצג גם את הצד השני לעסקה, וכי במקרה כזה, המתווך מחויב לפעול בהגינות כלפי שני הצדדים.
16. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר ו/או יחיד הנו לצרכי נוחות, אך מתייחס גם ללשון נקבה ולרבים.

הערה/תוספת: \_\_\_\_\_



קניתי אצל ירושלים yad3  
אהרון זעפרני  
052-270-0113  
yad3.key@gmail.com

**פרטי הנכסים:**

| כתובת | גוש   | חלקה  | דירה  | קומה  | מחיר מבוקש |
|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | ש"ח _____  |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | ש"ח _____  |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | ש"ח _____  |

אהרון זעפרני  
ת.ז. סוכן 308397173

\_\_\_\_\_

ת.זהות \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_