



הזמנת שירותי תיווך למכירת נכס גדל"ן.

טופס מספר ___ תאריך 01/07/2025

פרטי המזמין:

שם מלא: _____
ת.ז.: _____
טלפון: _____
כתובת: _____
דוא"ל: _____ (להלן: "הלקוח")

פרטי המתווך:

שם מלא: אהרון זעפרני
משרד: קניתי אצל ירושלים yad3
רישוי תיווך: 3224361 (להלן: "המתווך")

פרטי הנכס:

נכס	חדרים	קומה	שטח
---	---	---	---
עיר	רחוב	מספר	דירה
---	---	---	---

המחיר המבוקש של הנכס בקירוב: _____

הזמנת השירות:

- אני החתום מטה, מבקש כי המתווך יפעל בשמי ועבורי למציאת רוכש לנכס שפרטיו מצוינים לעיל (להלן: "הנכס").
- אני מצהיר כי הנני בעל מלוא הזכויות בנכס ויש בידי את כל האישורים/היתרים למכירת הנכס. אני מתחייב להמציא למתווך מידית נסח רישום או אישור זכויות עדכניים ממנהל מקרקעי ישראל ו/או החברה המשכנת.
- אני מאשר למתווך למסור למתעניינים פרטים אודות הנכס, כולל (אך לא רק) פרסום מודעות בלוחות הגדל"ן השונים וכל זאת לצורכי שיווק הנכס.
- מיד עם חתימת הסכם מכר או התחייבות לביצוע עסקה כאמור, עם גורמים שהפנה אלי המתווך, אדווח על כך למתווך ואשלם את דמי התיווך, בסך המפורט בסעיף 5 להלן בתוספת תשלום עבור מס ערך מוסף כדין.
- דמי התיווך שאני מתחייב לשלם למתווך הם בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- ידוע לי שאין מניעה שהמתווך יגבה דמי תיווך גם מרוכש הנכס.
- אני מצהיר כי הפרטים של הנכס שמסרתי למתווך הנם הפרטים המלאים והנכונים.
- אני מצהיר שהומלץ לי על ידי המתווך להיעזר בשירותיו של עורך דין לבדיקת כל ההיבטים המשפטיים בביצוע העסקה.
- הסכם זה על כל הוראותיו יהיה תקף כל עוד לא שונה בכתב ובחתימת הצדדים. במידה ויוסכם כי ההתקשרות למתן שירותי התיווך לפי הסכם זה תהיה בבלעדיות, ייחתם נספח בלעדיות נפרד שהוראותיו יוסיפו על הוראות הסכם זה אולם לא יגרעו מהן.



קניתי אצל ירושלים yad3
אהרון זעפרני
052-270-0113
yad3.key@gmail.com

10. מקום בו הלקוח כולל מספר גורמים, הרי שכל אחד מיחיד הלקוח יהיה אחראי יחד ולחוד לקיום התחייבותיו לפי הסכם זה.

11. הריני מאשר כי בטרם חתימתי על מסמך זה קבלתי הסבר ונקודות מרכזיות בטופס הנ"ל.

12. ידוע לי כי המתווך עשוי לייצג גם את הצד השני לעסקה, וכי במקרה כזה, המתווך מחויב לפעול בהגינות כלפי שני הצדדים.

13. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר ו/או יחיד הנו לצרכי נוחות, אך מתייחס גם ללשון נקבה ולרבים.

הערה/תוספת ---

אהרון זעפרני
ת.ז. סוכן 308397173

ת.זהות _____