



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso – Comarca de Vila Rica, Estado do Mato Grosso
Cartório de Paz de Notas de Santa Cruz do Xingu, Estado de Mato Grosso
Rua Rodolfo Ademar Britzius, s/n.º, Centro, CEP: 78.644-000
Fone (66) 9 8409-9505
E-mail: segundotabelionatosantacruz@gmail.com

Wellington Ribeiro de Cesaro Kremer
Oficial Interino

CHECK-LIST
Escritura de Compra e Venda de Imóvel Rural

DOCUMENTOS DO OUTORGANTE VENDEDOR

- 1) - Documento de Identificação Válido com Foto, CPF e comprovante de endereço.
- 2) - **Certidão de Nascimento**, se for solteiro;
- 2.1) - **Certidão de Casamento** se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio);
- 2.2) - **Certidão de Casamento com averbação de óbito**, se for viúvo
- 2.3) - **Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio**, se for divorciado.
- 3) - Se o vendedor, for representado(a) por procuração, precisamos da procuração original, ou digital e/ou autenticada, e documentos pessoais dos procuradores

DOCUMENTOS DO OUTORGADO COMPRADOR

- 1) - Documento de Identificação Válido com Foto, CPF e comprovante de endereço.
- 2) - **Certidão de Nascimento**, se for solteiro;
- 2.1) - **Certidão de Casamento** se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio);
- 2.2) - **Certidão de Casamento com averbação de óbito**, se for viúvo
- 2.3) - **Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio**, se for divorciado.
- 3) - Se o vendedor, for representado(a) por procuração, precisamos da procuração original, ou digital e/ou autenticada, e documentos pessoais dos procuradores

Dos Bens Imóveis

Certidão de Matrícula – atualizada (com validade até 30 dias)
ITR – Imposto sobre a propriedade territorial Rural – emitida pela Receita Federal
CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - emitido pelo INCRA

Dos Documentos Fiscais

ITBI – Imposto de Transição – emitido pela prefeitura municipal, juntamente com o Boleto e comprovante de pagamento do Imposto.

OBS: Esse Check-List tem caráter orientativo, podendo ser exigido outros documentos.